

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

**Punkt 27.**

**Lånoptagelse - Forbedringslån vedr. Vester Hassing Plejecenter.**

2013-16016.

**Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender,  
at der optages lån til forbedringsarbejde på Hassinghave Plejecenter, Vester Hassing på 326.000 kr., og  
at lånet optages i KommuneKredit som et 15-årigt annuitetslån med fast rente i hele lånets løbetid, pt. 2,55% p.a.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

Henning G. Jensen og Mariann Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.

**Sagsbeskrivelse**

Der er tale om en udskiftning af hovedinstallationen til et nødkaldeanlæg i hovedbygningen samt til installation af en trådløs del i hvert enkelt lejemål. Anlæggets forventede levetid er estimeret til 15 år.

Der har gennem længere tid været udfordringer med det eksisterende nødkaldeanlæg på Hassinghave Plejecenter, dels fordi den PC, der styrer kaldeanlægget, er nedslidt, og dels fordi kaldet hos beboerne kun virker, såfremt denne har et TDC Fastnet abonnement.

Beløbet er medtaget på Ældre- og Handicapforvaltningens investeringsoversigt for 2014 som investeringsramme for almene boliger. Lånoptagelsen er udgiftsneutral for Aalborg Kommune, idet renter og ydelse betales af beboerne i form af en huslejestigning.

**Bemærkning fra Borgmesterens Forvaltning**

For at der skal være låneadgang, skal opgaven have karakter af anlægsopgave. D.v.s. der skal være tale om mur- og nagelfast inventar, hvilket er tilfældet for hovedinstallationen, der er opført samtidig med hovedbygningen. Betingelserne for låneadgang vurderes derfor at være opfyldt.

Lånet kræver ikke et EU-udbud. Lånet optages derfor i KommuneKredit, og der indhentes ikke andre tilbud.

Alternativet til et lån i KommuneKredit ville være et obligationslån i en kreditforening, som dels ville være til en højere rente- og bidragsats og dels ville være belagt med en tinglysningsafgift på 1,5 procent.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*Henning G. Jensen og Mariann Nørgaard deltog ikke i sagens behandling.*

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013