

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

Punkt 23.

Aftale om magelæg af andele af ejerlejligheder på Smedegården, Aalborg Øst.

2013-35170.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at byrådet godkender magelægsaftale, hvorved Aalborg Kommune afhænder en andel på 63 m² af ejerlejlighed nr. 2 og som vederlag modtager andele på i alt 71 m² af ejerlejlighed nr. 4 fra Lejerbo, Aalborg, adf. 715-0. Ejerlejlighederne er beliggende på plejehjemmet Smedegården, Smedegårdsvej 56, Aalborg Øst.

Tina Staun Sørensen og Kirsten Algren var fraværende.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Mariann Nørgaard var fraværende.

Sagsbeskrivelse

Sælger	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Aalborg Kommune	Andel af ejerlejlighed nr. 2, matr.nr. 6g Nr. Tranders, Aalborg Jorder, af areal i alt 63 m ² .	Andelene af ejerlejligheden er ikke selvstændigt vurderet.	Lokalplan 08-048 Boligområde og støttecenter ved Smedegårdsvej, Aalborg Øst
Sælger	Matr.nr	Vurdering	Planbestemmelser
Lejerbo, Aalborg, afd. 715-0 Gammel Køge Landevej 26 2500 Valby	Andele af ejerlejlighed nr. 4, matr.nr. 6g Nr. Tranders, Aalborg Jorder, af areal i alt 71 m ² .	Andelene af ejerlejligheden er ikke selvstændigt vurderet.	Lokalplan 08-048 Boligområde og støttecenter ved Smedegårdsvej, Aalborg Øst

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes snarest efter byrådets godkendelse af aftalen.

Øvrige oplysninger

Størstedelen af plejehjemmet Smedegården ejes af Lejerbo.

Af historiske grunde ejer Aalborg Kommune en mindre ejerlejlighed, hvoraf en del i 2012 blev omdannet til vaskeri.

Da Lejerbo udover plejeboligerne også ejer de nærliggende ungdomsboliger og 48 ældreboliger, der driftsmæssigt udgør én fælles enhed, har Lejerbo ønsket, at også disse boliger kan benytte vaskeriet.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

Derfor er det med Lejerbo aftalt, at Aalborg Kommune afstår vaskeriet mod at få overdraget den 2. halvdel af et mødelokale samt et dokumentationsrum, der hidtil har tilhørt Lejerbo. Aalborg kommune får hermed ejerskab til servicearealer til plejehjemmets drift, og dermed en huslejebesparelse.

Magelægsaftalen er betinget af Tilsynsmyndighedernes godkendelse.

Økonomi

Hver af parterne betaler halvdelen af landinspektøromkostningerne samt tinglysningsafgiften.

Udgifterne til kommunens andel af udstykningsomkostningerne afholdes af Ældre- og Handicapforvaltningen, projekt nr. 3269 - Rammebeløb, bygningsarbejder - Ældreområdet.

Beslutning:

Godkendt.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013