

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

**Punkt 22.**

**Ekspropriation af areal og rettighed til etablering af Vadum Banesti.**

2013-35337.

**Teknik – og Miljøudvalget indstiller** til byrådet,

at betinget købsaftale vedrørende erhvervelse af et areal til etablering af Vadum Banesti samt midlertidig erhvervelse af ret til arbejdsareal godkendes, og

at byrådet samtidig tilkendegiver at ville ekspropriere de pågældende arealer til etablering af et offentligt stiareal for gående og cyklende efter reglerne i lov om offentlige veje § 43, stk. 1, såfremt det ikke kan erhverves ved en frivillig aftale herom.

Tina Staun Sørensen og Kirsten Algren var fraværende.

**Magistraten anbefaler** indstillingen.

Mariann Nørgaard var fraværende.

**Sagsbeskrivelse**

Med den øgede befolkningstilvækst i byerne er der behov for nye tilbud om rekreations-, friluft- og naturoplevelser til borgerne og gæsterne i Aalborg Kommune. Vandre- og cykelturismen er i stigning, ligesom der er særlig stor efterspørgsel efter mulighederne for at komme ud i det bynære landskab i hverdagen.

Projektet med etablering af Vadum Banesti har til formål at sikre en attraktiv offentlig sti på det eksisterende banespor gennem det bynære landskab nord for Nørresundby og gennem Vadum til kommunegrænsen til Jammerbugt Kommune. Stien anlægges således, at de særlige kultur – og naturværdier, der knytter sig til banesporet bevares og formidles.

Stien vil matrikulært blive optaget som en offentlig sti.

Banearealet er selvstændig matrikuleret med Aalborg Kommune som ejer, men på den omhandlede del af strækningen indgår banearealet i en privat ejendom, hvorfor der har været forhandlinger med grundejeren om afståelse af de til anlægsprojektet fornødne arealer.

Efter lov om offentlige veje § 43, stk. 1, 1. pkt. kan vejbestyrelsen ekspropriere til offentlige stianlæg. Der kan efter samme bestemmelse stk. 3 erhverves ejendomsret til arealer samt erhverves midlertidig rettighed over et areal til brug for anlægsarbejdet (arbejdsareal).

Teknik- og Miljøforvaltningen har konstateret, at det er muligt at indgå frivillig aftale med grundejeren om køb af det nødvendige areal til etablering af stien samt brug af et arbejdsareal. Der er således derfor indgået en betinget aftale med grundejeren om erhvervelse af 615 m<sup>2</sup> af ejendommen matr.nr. 22h Voerbjerg By, Lindholm samt midlertidig rettighed over 521 m<sup>2</sup> til brug for anlægsarbejdet. Den betingede købsaftale og kortbilag er vedhæftet.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

### **Særligt om skattefritagelse**

Købstilbuddet er af sælger betinget af, at han opnår skattefritagelse for fortjenesten ved salget ifølge ejendomsavancebeskatningslovens § 11, 2. pkt. Reglen om skattefritagelse gælder efter lovens § 11, 2. pkt. også for fortjeneste til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen, opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

Det følger af meddelelser fra SKAT, at betingelserne for at ekspropriere ejendommen skal være opfyldt på aftaletidspunktet, d.v.s. ved byrådets godkendelse af den betingede købsaftale. Der skal i lovgivningen foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale.

Hjemlen til ekspropriation i den foreliggende sag er vejlovens § 43, stk. 1, jf. stk. 2 hvorefter vejbestyrelsen kan ekspropriere til nyanlæggelse af offentlig stianlæg.

Den anden betingelse går ud på, at der skal være vilje til ekspropriation på aftaletidspunktet, og at det skal kunne sandsynliggøres, at den ekspropriationsberettigede myndighed vil ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås. Det indstilles således, at byrådet træffer beslutning herom og tilkendegiver, at man vil ekspropriere det omhandlede areal, såfremt det ikke erhverves ved frivillig aftale.

### **Økonomiske forhold**

Anlæggelse og formidling af stien samt etablering af støttepunkter langs stien finansieres af henholdsvis Vejdirektoratets Cykelpulje, Den A.P. Møllerske Støttefond og Aalborg Kommune. Arealerhvervelsen og de hermed forbundne omkostninger afholdes af Teknik og Miljøforvaltningen, Park og Natur.

[Bilag - Vadum Banesti](#)

[Følgeskrivelse -](#)

*Beslutning:*

*Godkendt.*

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013