

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

Punkt 9.

Udpegning af medlemmer til Beboerklagenævn 2014-2017.

2013-40727.

Magistraten indstiller, at byrådet godkender,

- at Ove G. Jensen indstilles som formand for Beboerklagenævnet og Freddy Falk som suppleant for formanden,
- at de af Lejernes LO indstillede, jf. sagsbeskrivelsen, vælges som repræsentant for lejerne i Beboerklagenævnet og suppleant for medlemmet,
- at de foreslåede, jf. sagsbeskrivelsen, indstilles som udlejerrepræsentant i Beboerklagenævnet og suppleant for medlemmet,
- at de af Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstillede vælges til social sagkyndige,
- at nævnsmedlemmerne honoreres som hidtil, og
- at Jammerbugt Kommune tilknyttes Aalborg Kommunes Beboerklagenævn frem til 31. december 2017.

Sagsbeskrivelse

Valgperioden for formanden og medlemmerne af Beboerklagenævnet i Aalborg Kommune udløber den 31. december 2013. Beboerklagenævnet består af en formand, der udpeget af direktøren for Statsforvaltningen efter indstilling fra byrådet, samt to af byrådet valgte medlemmer.

Det ene medlem vælges efter indstilling af de større boligforeninger i kommunen, mens det andet medlem vælges efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen.

Der skal vælges suppleanter for formanden og medlemmerne.

Formanden og suppleant for formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. De øvrige personer skal være kendt med lejeforhold i alment nyttigt boligbyggeri.

Udpegning af medlemmer til Beboerklagenævnet har den 16. november 2013 været annonceret i Nordjyske, ligesom der har været rettet direkte henvendelse til Lejernes Landsorganisation og boligselskaberne i Aalborg Kommune, hvorefter der er fremkommet følgende forslag:

Udlejerrepræsentant:

Nørresundby Boligselskab indstiller organisationsbestyrelsesformand Lars Christian Larsen, Løvenborgparken 2, 9400 Nørresundby.

Indstillingen begrundes med, at Lars Christian Larsen har været organisationsbestyrelsesformand i 11 år, organisationsbestyrelsesmedlem i 13 år, afdelingsformand i 15 år, afdelingsbestyrelsesmedlem i 12 år samt boet i en almen bolig i over 33 år. Lars Christian Larsen ifølge det oplyste er emi-

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

ment til at sætte sig ind i juridiske forhold og arbejder til daglig som produktionstekniker. Lars Christian Larsen har siden 2011 været repræsentant i Beboerklagenævnet i Aalborg Kommune efter forudgående periode som suppleant.

Nørresundby Boligselskab har 2700 almene lejemål.

Boligforeningen Byggebo, Boligselskabet Nordjylland samt Boligforeningen af 1944 Nørresundby, støtter indstillingen af Lars Christian Larsen som repræsentant til Beboerklagenævnet.

Plus Bolig indstiller Lars Christian Larsen som medlem af Beboerklagenævnet og nuværende suppleant Jane Christensen – Plus Bolig - som suppleant.

Lejerrepræsentant:

Lejernes LO i Aalborg indstiller Kurt Friehit Nielsen, Nørregade 26, 1. tv., 9000 Aalborg til at fortsætte som medlem.

Michael P. Andersen, Bakkegårdsvej 62, 9000 Aalborg indstilles som suppleant på lejersiden. Michael P. Andersen bor selv i almen lejebolig og har gjort det i mange år. Michael P. Andersen følger ifølge det oplyste aktivt de beboerdemokratiske processer, hvor han bor, og er dertil et mangeårigt medlem af Lejernes LOs bestyrelse i Aalborg. Michael P. Andersen er beboerklagenævnsmedlem i 2-3 andre kommuner.

Formand:

Myndighedschef ved Aalborg Kommune, cand. Jur. Ove G. Jensen, Ladegårdsvej 26, 9210 Aalborg SØ, ønsker at fortsætte som formand for Beboerklagenævnet i Aalborg Kommune.

Jurist ved Borgmesterens Forvaltning, Aalborg Kommune, Freddy Falk, Thulevej 42, 2.th, 9210 Aalborg SØ, som suppleant for formanden.

Social sagkyndig:

Når Beboerklagenævnet behandler sager vedrørende overtrædelse af husorden (Lov om leje af almene boliger kap. 13) skal nævnet i henhold til Lov om leje af almene boliger § 97 stk. 5 være tiltrådt af en social sagkyndig.

Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller beskæftigelseschef Michael Toftegaard Larsen, John F. Kennedys Plads 1, 9000 Aalborg, som social sagkyndig.

Som suppleant indstilles teamleder i socialafdelingen – Ydelses- og socialcentret, Janne V. Sørensen.

Honorering:

I år 2013 er formanden erlagt med 3.974,56 kr. i honorar pr. måned, hvilket bliver til en årlig udbetaling på 47.694,72 kr., mens lejer- og udlejerrepræsentanten er blevet erlagt med diæter.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013

Ifølge Lov om leje af almene boliger § 99 skal medlemmer af Beboerklagenævnet have deres udlæg dækket. Medlemmerne vil i overensstemmelse hermed få dækket transportomkostninger mellem hjemsted og mødeadresse.

Ved indkaldelse af formandens suppleant vil denne blive erlagt med en forholdsmæssig del af det ordinære medlems honorar, idet det vil blive lagt til grund, at der årligt holdes 12 møder. Medlemmernes suppleanter og den social sagkyndige vil blive erlagt med diæter.

Tilknytning til Aalborg Kommunes Beboerklagenævn:

Jammerbugt Kommune har ved fornyet henvendelse i 2013 ønsket at fortsætte med den i 2006 og 2010 vedtagne tilknytning til Aalborg Kommunes Beboerklagenævn. Der har været anmeldt 4 sager i 2011, 2 sager i 2012 og 3 sager i 2013.

Sager vedrørende Jammerbugt Kommune vil blive faktureret med 3.000 kr. – i husordenssager dog med 4.000 kr.

Beslutning:

Godkendt.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 16.12.2013