

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 18.12.2013

Punkt 4.

Godkendelse af dispositionsforslag for nyt aktivitetscenter på Skipper Klement Plejecenter.

2013-41162.

Ældre- og Handicapforvaltningen indstiller, at Ældre- og Handicapudvalget godkender:

at dispositionsforslag for nyt aktivitetscenter ved Skipper Klement Plejehjem godkendes som grundlag for den videre projektering.

Sagsbeskrivelse

I anlægsbudgettet for 2014 er der afsat 3.000.000 kr. til ombygning af det nedlagte produktionskøkken på Skipper Plejehjem til aktivitetscenter.

Aktivitetscentret har indtil nu haft til huse på plejehjemmet, men da dette ombygges til demensplejecenter, skal aktivitetscenteret fremover indrettes i det gamle produktionskøkken.

Der er nedsat en projektgruppe (byggeudvalg) med repræsentanter fra centerrådet og personaleledelsen. Gruppen har sammen med arkitekten lavet vedhæftede skitseforslag til indretningen.

Aalborg Kommunes aktivitetscentre er et åbent tilbud til alle kommunens efterlønnere og pensionister, hvor vi har fokus på sundhed, trivsel og livskvalitet. På det nye aktivitetscenter ønskes en cafe med salg af kaffe/brød, hvor man altid er velkomme til at læse dagens avis. Der skal skabes plads til kreative sysler samt it-arbejdspladser. I vedlagte forslag til indretningen er cafeen placeret i direkte tilknytning til disse funktioner. Det giver en god effekt, at der foregår flere aktiviteter og samtidig giver placeringen mulighed for at mange mennesker kan samles til arrangementer (foredrag og lign).

Motion skal fortsat være en vigtig aktivitet og der indrettes motionsrum med forskellige redskaber. Rummet skal både være til selvtrænere og til træning af meget dårligere brugere. Der ønskes også et rum hvor der kan laves holdtræning som gymnastik, yoga o.s.v. for mindre grupper.

Der er i den nedsatte arbejdsgruppen, lyst og ideer til at arbejde bevidst med udearealer i forhold til aktiviteter. At give brugerne mulighed for at holde sig aktive udendørs. Om det er ved hjælp af udendørsredskaber eller det skal tænkes ind på en anden måde er endnu ikke afklaret.

På udvalgets møde den 4. sep. 2013 blev det besluttet at forsøge sig med selvbetjeningsløsninger på aktivitetsområdet. Udgifterne finansieres af udvalgets pulje 2014. Skipper Klement bliver et af forsøgsprojekterne og løsningen indarbejdes derfor i projektet.

I øvrigt henvises til **Bilag 1** indeholdende dispositionsforslag og beskrivelse.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 18.12.2013

I henhold til **Bilag 2** anbefaler center rådet dispositionsforslaget.

Finansiering

Projektet er på anlægsbudgettet for 2014 med 3.000.000 kr. I forbindelse med omdannelse af plejehjemmet Skipper Klement til demensplejecenter, er der fundet PCB i flere materialer. Der er endnu ikke et klart billede af PCB forekomst i "køkkendelen" og hvordan forholdene i givet fald skal håndteres. I budgettet er der afsat midler til miljøforanstaltninger, men afhængig af omfanget kan denne udgift bliver væsentlig større end afsat.

Foreløbig tidsplan

Licitationen forventes gennemført i april 2014. Byggeperiode er forventeligt fra maj til september 2014.

Projektorganisation

Arkitektfirmaet Nord er valgt som totalrådgiver på opgaven.

Udbud:

Projektet udbydes i hovedentreprise.

Tidsplan:

Forvaltningsledelsen 10.12.2013

Ældre- og Handicapudvalget 18.12.2013

[bilag 1. Beskrivelse fra arkitekterne](#)
[Centerrådets anbefaling af dispositionsforslag](#)
[Dispositionsforslag den 28.11.2013](#)

Beslutning:

Godkendt med bemærkninger.

Udgifterne til selvbetjeningsløsningen forventes finansieret indenfor forvaltningens samlede ramme.



Ældre- og Handicapudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 18.12.2013