



**Punkt 16.**

**Godkendelse af fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrunde beliggende på Søhesten i Hals**

2016-069479

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 4 parcelhusgrunde på Søhesten i Hals sælges for mindstepriser på henholdsvis 350.000 kr., 375.000 kr., 400.000 kr. og 425.000 kr. inkl. moms pr. grund, jf. sagsbeskrivelsen og salgsrids.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde fire parcelhusgrunde i boligområdet Søhesten i Hals til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i starten af april 2017.

Parcelhusgrunden Søhesten 3B blev første gang udbudt til salg i 2012, og er stadig i udbud på kommunens hjemmeside. Aalborg Kommune har i forbindelse med salg af de øvrige tre grunde opdateret salgsvilkår m.v. og derfor ønsker Aalborg Kommune nu at sætte Søhesten 3B til salg sammen med de tre øvrige grunde.

De fire parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 5.40 "Område til boligformål nordvest for Hals".

Det indstilles, at de to mindste grunde udbydes til salg for mindstepriser på henholdsvis 350.000 kr. (Søhesten 9) og 375.000 kr. (Søhesten 3B). Herudover indstilles det, at de to største grunde udbydes til salg for mindstepriser på henholdsvis 400.000 kr. (Søhesten 5) og 425.000 kr. (Søhesten 7).  
Alle priser er inkl. moms.

Der er ikke fra kommunes side foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Der er dog i 2007 udarbejdet en geoteknisk rapport for arealerne beliggende øst for Søhesten, og denne er vedlagt udbudsmaterialet. Det anbefales desuden over for grundkøberne at gennemføre yderligere jordbundsundersøgelser, inden afgivelse af tilbud og inden grundene bebygges.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 118.000 kr. inkl. moms.



Bilag:

Salgsrids vedrørende salg af parcelhusgrunde på Søhesten i Hals