

Teknisk- og miljøforvaltningen
Att.: Klaus Gunvald
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

10.10.2013

Med henvisning til fremsendte materiale vedrørende etablering af det nye UCN-center på Mylius Erichsensvej vil Skolebestyrelsen på Seminarieskolen gøre opmærksom på, at vi med stor tilfredshed noterer os, at de fremtidige adgangsforhold til centeret, og dermed afvikling af trafik til og fra centeret, behandles og analyseres allerede i høringsrunderne, dvs. inden byggeriet startes op.

De nuværende trafikforhold på Mylius Erichsensvej fra Seminarieskolen forbi de eksisterende seminariebygninger frem til det fremtidige center er allerede meget belastede, og vi ser med stor bekymring på den øgede trafikmængde.

Vi vil foreslå, at der i god tid inden byggeriet startes op, foretages en analyse, og meget gerne inspektion af relevante kommunale instanser. Seminarieskolen vil gerne invitere relevante parter til at gennemse forholdene, så de samlede trafikforhold på Mylius Erichsensvej inkluderes i analysen.

Trafikken er meget blandet, med gående, cykler og biler, som dagligt færdes på tilgangsvejene, og vi er specielt bekymrede for følgende forhold på Mylius Erichsensvej ved Seminarieskolen:

- Lysforholdene på Mylius Erichsensvej er i vinterperioden ringe, og specielt ved skolens hovedindgang er der ingen belysning
- Der er ikke et markeret fodgængerfelt ved skolen, hvor skolepatroljen hjælper trafikken over vejen
- Indgangsforholdene til skolens parkeringsplads bør revideres og en del af hækken ud til vejen fjernes

Vi håber på, at kommunens trafikeksperter inddrager alle lokale forhold omkring Seminarieskolen i analyse arbejdet. Skolens yngste elever er specielt sårbare, da de naturligt nok ikke er vant til at færdes i trafikken. Det er derfor absolut nødvendigt, at kommunen har taget alle nødvendige skridt til at eliminere potentielt farlige situationer.

Vi ser frem til en positiv dialog og samarbejde til gavn for alle trafikanter på Mylius Erichsensvej.

På skolebestyrelsens vegne


Jørn Odum, Nielsen

Formand for skolebestyrelsen

Aalborg den 07. november 2013

Att.: Aalborg Byråd

CC.: Aalborg kommune/Teknisk forvaltning v/Klaus Gunvald

Som grundejerforening gør vi indsigelse mod kommuneplantillæg 4.024 og lokalplan 4-2-110, som er i høring for nærværende.

Vi gør indsigelse mod:

1. De trafikale løsninger, der anvises i lokalplanen, gældende for området omkring Mylius Eriksens vej, Scorebysundsvej og Universitetsboulevarden.
2. De anviste trafikale udbygningsløsninger, løser ikke trafikproblemerne ved tilkørsel til området, tværtimod. Trafikproblemerne fastholdes på nuværende niveau, og skærpes yderligere af den øgede trafik efter eventuel udbygning af UCN.
3. Parkeringsforholdene med både fladeparkering og parkeringshus, er utilstrækkelige ifølge den foreløbige plan, da der allerede nu parkeres på Mylius Eriksens vej, Godske Lindenovs vej og Scoresbysundvej. Krav til parkeringsfaciliteter skal overholdes og dermed fuldt udbygges.
4. Utilstrækkelige overgange og belysningsforhold ved Seminarieskolen er ikke omtalt under ændringer. Disse forhold skal oprettes og tilpasses forholdene. Indskrives derfor i lokalplanændringen.
5. Bygningshøjden på UCN' s nye bygninger skal bringes ned til et absolut minimum.
6. Bebyggelsesprocenten på UCN' s nye bygninger virker voldsom i forhold til de i området øvrigt gældende. Bebyggelsesprocenten virker som uansvarlig spekulativ overbebyggelse med ukontrollabel parkering/trafikoverbelastning som følge.
7. Vi henviser til artikel i Aalborg Stiftstidende fra tirsdag den 15. oktober 2013, hvor man bl.a. også klager over trafikale problemer/forhold og ulovlige lejemål på Stigsborg brygge.
8. Grundlag for god planlægning af denne art, må være en visionær løsning af de infrastrukturelle forhold som trafik og parkering til det ønskede byggeri. En sådan løsning er på ingen måde tilvejebragt. Man flytter et stort trafikproblem fra en del af byen til en anden del af byen, men nu med kraftig forstørret negativ indflydelse på parkerings/trafikproblematikken.

Vi forventer at disse indsigelser bliver taget alvorligt af byrådet.

Vi forventer at høre fra Dem inden indsigelsesfristens udløb.

Vi forbeholder os ret til at indgive vores indsigelser/protester til Miljøankenævnet.

Endvidere var der også den mulighed at den skrivende presse her op til valget, var interesseret i en sag som denne.

Med venlig hilsen

Formand for Ejerlauget Godske Lindenov.

Kent Smidt

Godske Lindenovs vej 221

9210 Aalborg SØ.

Mail: birthe-kent@privat.dk

Mobil: 2089 7577

Aalborg d. 27. oktober 2013

Indsigelse, kommentar eller ændringsforslag til bygningsudvidelse af UCN på Mylius Erichsens vej i Aalborg sø

Vi har pr brev modtaget muligheden for at gøre indsigelse til bygningsudvidelse af UCN på Mylius Erichsens vej, og som beboer på adressen Mylius Erichsens vej 156, vil vi gøre brug af denne mulighed.

Da bygningsudvidelsen vil medføre en betydelig mertrafik til området, som i selv beskriver i det medsendte brev frygter vi, at vi som beboer vil blive helt **lukket** inde af biler og trafik. Vi har været i telefon kontakt med Klaus Gunvald, og kan forstå at der på området over for vores matrikel nr. 156, vil der blive lavet plads til parkering, hvilket der også er i dag, men med alt for få pladsen til det behov, der er for parkering. Hvilket er til **STOR** gene for os i dagligdagen. Vi oplever biler, der holder helt tæt op af vores indkørsel og som ikke tager hensyn til, om det er muligt for os, at komme ind i vores indkørslen og samtidig forsvarlig i forhold til udsynet når vi køre ud af vores indkørsel. Det vi også oplever er at bilerne holder helt oppe på fortovet til gene for dem, der bruger fortovet... Det vi også kan frygte er, hvordan vores fremtidige muligheder bliver for at sælge vores hus, når bygningsudvidelsen vil medføre en betydelig mertrafik til området.

Det vi som beboer kunne ønske os er, at indkørslen til parkeringspladsen bliver med indkørsel fra Scoresbysundvej i stedet for, som det er i dag, fra Mylius Erichsens vej. Samt at der kommer parkering forbudt skilte på begge sider af Mylius Erichsens vej, dette er vi godt klar over vil få betydning for os selv, i forhold til ikke at må parkere uden for vores hus, men hellere denne løsning end det er som det er i dag, og at det i værste fald bliver umuligt for os at få solgt vores hus. Men dette kunne kommunen løse, ved at købe vore grund og hus til parkering. Vi ser frem til at høre tilbage fra jer.

Med Venlig Hilsen

Jan og Gitte Pejtersen

Mylius Erichsens vej 156

9210 Aalborg sø

Mobil: 20 14 81 30

Mail: pejter@stofanet.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg, plan.byg@aalborg.dk
Klaus Gunvald, kog-teknik@aalborg.dk

Forsyningsvirksomhederne - Bemærkninger til forslag til lokalplan 4-2-110 under- visning (UCN), Mylius Erichsens Vej 131, Grønlands- kvarteret, Redegørelse for Bæredygtighed og Kommu- neplantillæg 4.024

13.11.2013

Sagsnr.:
2013-11108
Dok.nr.:
2013-361075
Init.: PEH/cni
Cvr nr.: 29189420
EAN nr.:
5798003842561

Forsyningsvirksomhederne har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Varme

I forslaget til lokalplan, står der under punkt 12:

"Bebyggelsen skal være tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Aalborg Kommunes anvisning, jf. pkt. 9.5. "

Åbningstider:
Mandag-fredag
8-15
Torsdag 8-17

Henvisningen er forkert. Der skal henvises til punkt 9.1.

I forslaget til lokalplan, står der under punkt 15.4:

"Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Byrådet har pligt til at dispensere fra bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning, når en bygning opføres som lavenergibyggeri."

Forbeholdet i forhold til blokvarmecentraler bør også fremgå her. Teksten bør således ændres til:

"Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Byrådet har pligt til at dispensere fra bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning, når en bygning opføres som lavenergibyggeri. Dette gælder dog ikke blokvarmecentraler."

Grundvand

I forslaget til lokalplan, bør der tilføjes nedenstående afsnit om "Grundvand", da områdets beskaffenhed og tætte placering på vandværk kan betyde udgifter til yderligere undersøgelser for grundejer i forbindelse med en eventuel grundvandssænkning:

"Såfremt der i forbindelse med byggeriet er behov for en grundvandssænkning, skal der sendes ansøgning eller anmeldelse til Forsyningsvirksomhederne. Der kan blive stillet krav om beregninger eller en grundvandsmodel for at sikre, at en evt. grundvandssænkning ikke vil forårsage skader i omgivelserne samt påvirke eksisterende jordforureninger i området"

Affald

I forslaget til lokalplan bør standardteksten for affald indarbejdes:

"Erhverv

Ved erhvervsejendomme, bør der udlægges arealer til opsamling af affald, så det sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring.

Af hensyn til fremkommeligheden i området, skal køreveje for renovationsbiler og vendepladser indrettes efter reglerne i Aalborg Forsyning, Renovations regulativer. Af hensyn til arbejdsmiljøet skal transportvejene mellem afhentningssted og renovationsbilerne leve op til kravene i Aalborg Forsyning, Renovations regulativer. Regulativerne findes på www.skidt.dk.

Hvor der er behov for, at opsamlingen af affald skal ske i storcontainere, skal der tages hensyn til, at containeren skal kunne tømmes af en lastbil, som skal kunne komme helt hen til containeren.

Opsamlingen kan desuden ske i kuber/containere, eller hvor det er praktisk muligt og økonomisk forsvarligt i underjordiske containere. Ved underjordiske løsninger opnås mindre synlige affaldsløsninger, ligesom støjgenerne mindskes.

Yderligere oplysninger findes på www.skidt.dk eller på tlf. 99 31 49 55".

Venlig hilsen

Tommy Eggert
Rådmand

Nils Ove
Konstitueret direktør

Fra: [Plan og Byg, TM \(Fællespostkasse\)](#)
Til: ["rasmus.n.simonsen@gmail.com"](mailto:rasmus.n.simonsen@gmail.com)
Cc: [Klaus Gunvald](#); [Lis Bølling](#)
Emne: VS: Kommentarer til Lokalplan 4-2-110
Dato: 14. november 2013 08:27:18

Forslag til lokalplan 4-2-110.

Vi bekræfter hermed modtagelse af Deres indsigelse.

Indsigelsen vil blive behandlet i forbindelse med byrådsbehandling.

Med venlig hilsen

f. Klaus Gunvald

Lis Bølling

Fra: Rasmus Simonsen [mailto:rasmus.n.simonsen@gmail.com]
Sendt: 13. november 2013 15:19
Til: Plan og Byg, TM (Fællespostkasse)
Cc: Mariann Nørgaard; Poul Erik Lyngdorf; Kristian Peter Schnoor; Tina Staun Sørensen; Jane Østergaard; Kirsten Algren; John Gregers Nielsen
Emne: Kommentarer til Lokalplan 4-2-110

Sags nr. 2013-4834

Som beboer på Mylius Erichsenes Vej er trafik en del af hverdagen, og noget vi var bevidste om da vi valgte at bosætte os her. UCNs planlagte udvidelse af de eksisterende undervisningsfaciliteter tænker vi derfor som en del af det at bo bynært og være borger i en by i udvikling.

Som forældre til skolesøgende børn – to der allerede går på Seminarieskolen og en på vej – er vi straks mere bekymret over den planlagte udvidelse.

Dels oplever vi allerede i dag at Mylius Erichsens Vej bliver brugt som "omfartsvej" til og fra hele Gug-området og motorvejen, dels vil en markant udvidelse af undervisningsfaciliteterne give væsentlig mere trafik på Mylius Erichsensvej på de tider hvor børn er på vej til og fra skole. Vi oplever i dag, at trafikken til og fra Seminariet kommer fra begge sider, altså ikke kun fra Scoresbysundvej, og vores bekymring er derfor, at udvidelsen af undervisningsfaciliteter vil give øget trafik omkring Seminarieskolen på de tidspunkter, hvor børn er på vej til og fra skole.

Vi vil derfor opfordre til, at der samtidig med ny lokalplan besluttet en form for trafikregulering på Mylius Erichsens Vej. Det kunne eksempelvis være

- Nye fodgængerfelter med lysregulering, måske reguleret fra f.eks. kl. 7:30 – 9:00 og igen om eftermiddagen. Der er ingen fodgængerfelter i dag, så de er vel ikke nye?
- Afspærre Mylius Erichsens Vej, som det kendes fra Solhøjsvej, således at tilkørslen til Seminariet/UCN kun kan foregå fra Scoresbysundvej

- Ekstra bump og chikaner, som det kendes fra dele af Solvangen
- En helt anden løsning

Håbet er, at så meget ny trafik som muligt kommer via Scoresbysundvej, og ikke via Mylius Erichsens Vej samtidig med at mange børn er på vej til og fra skole på Seminariskolen.

Denne mail er udover plan.byg@aalborg.dk sendt til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget i Aalborg Kommune.

Venlig Hilsen

Karen Melchior Jensen & Rasmus Simonsen
Mylius Erichsens Vej 134
9210 Aalborg SØ.