

ORIGINALEN
UDLEVERET TIL:

Connie Tattenberg



AALBORG
KOMMUNE

Undertegnede

Aalborg Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
(i det følgende kaldet Aalborg Kommune)

og medundertegnede

Professionshøjskolen University College Nordjylland
Selma Lagerlöfs Vej 2
9220 Aalborg Øst
Tlf. 72 69 50 00
(CVR. nr. 30843126)
Som ejer af matr. nr. 17ks,
Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder
(i det følgende kaldet "Grundejeren")

20. december 2013

Sagsnr.: 2013-31388

Dok.nr.: 2013-403822

Init.: NUC

EAN nr.:

5798003743059

Send så vidt muligt
elektronisk post til
Aalborg Kommune

har d.d. indgået følgende

BETINGET FRIVILLIG UDBYGNINGSAFTALE

1 Baggrund

- 1.1 Nærværende aftale er indgået i forbindelse med den påtænkte vedtagelse af lokalplanforslag nr. 4-2-110 "Undervisning (UCN), Mylius Erichsens Vej 129-131, Grønlandskvarteret" og i medfør af planlovens § 21 b.
- 1.2 Lokalplanforslaget omfatter arealmæssigt følgende ejendomme¹:
 - matr. nr. 17d, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder
 - matr. nr. 17ks, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder
 - matr. nr. 17xa, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder
- 1.3 Formålet med lokalplanforslaget er hovedsageligt at skabe mulighed for, at der på ubebyggede dele af Grundejerens ejendomme kan etableres nybyggeri samt udvidelser/ombygninger af eksisterende bygninger til undervisnings- og kursusformål.

2 Infrastrukturanlæg

Ifølge lokalplanen skal vejadgangen til lokalplanområdet ske dels fra Mylius Erichsens Vej, dels fra Scoresbysundvej, i princippet som vist på lokalplanens

¹ De 3 ejendomme er efter lokalplanforslagets udarbejdelse sammenlagt til 1 ejendom: Matr. nr. 17ks, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder

bilag 2.

De planlagte bygningsudvidelser vil medføre ekstra trafik i området, der især vil belaste det signalregulerede kryds Universitetsboulevarden / Scoresbysundvej samt Scoresbysundvej og Mylius Erichsens Vej. Den ekstra trafik medfører behov for etablering af nye eller ændring af eksisterende infrastrukturanlæg på Universitetsboulevarden og Scoresbysundvej.

Mertrafikken på Scoresbysundvej og Mylius Erichsens Vej, der fungerer som skoleveje til Seminariskolen, herunder en stigning i antallet af cykler og fodgængere til lokalplanområdet, medfører behov for at forbedre sikkerheden for de svage trafikanter på de nævnte veje.

2.2. Nærværende udbygningsaftale omfatter følgende infrastrukturanlæg:

- A. **Forlængelse af venstresvingsbane på Universitetsboulevarden**
Forlængelse af venstresvingsbanen på Universitetsboulevarden med ca. 30 m mod øst for venstresvingende mod Scoresbysundvej samt signalteknisk justering. Forlængelsen af venstresvingsbanen forudsættes at kunne ske inden for det eksisterende vejudlæg. Udformningen og placeringen af venstresvingsbanen er vist på principskitsen på side 8 i notat af 25. juni udarbejdet af COWI A/S (Bilag 1).
- B. **Udvidelse af Scoresbysundvej med ekstra kørespor og cykelbane**
På den nordligste del af Scoresbysundvej udvides vejarealet på en strækning på ca. 70 m mod øst, hvor der etableres et ekstra kørespor (højresvingsbane) og en cykelbane. Infrastrukturanlægget fremgår af Bilag 2, Skitseprojekt – forslag 2, Tegn. Nr. 104. På bilaget er indtegnet en entreprisegrænse (grøn stiplede linje) visende afgrænsningen af infrastrukturanlægget.
- C. **Cykelbaner på Scoresbysundvej, kantbaner på Mylius Erichsens Vej**
På Scoresbysundvej etableres 125 cm brede cykelbaner (inkl. 30 cm kantlinje) i begge vejsider. På Mylius Erichsens Vej etableres 100 cm brede kantbaner (inkl. 30 cm kantlinje) i begge vejsider. Infrastrukturanlægget fremgår af Bilag 3, Skitseprojekt – forslag 2, Tegn. Nr. 103.

På den nordligste del af Scoresbysundvej udvides vejarealet mod vest på en strækning på ca. 60 m for at få plads til en cykelbane i vejens vestlige side. Infrastrukturanlægget fremgår tillige af Bilag 2, Skitseprojekt – forslag 2, Tegn. Nr. 104.

2.3 Grundejeren (UCN) forpligter sig til at betale 100 % af omkostningerne til projektering og efterfølgende udførelse/anlæg af følgende infrastrukturanlæg:

- A. **Forlængelse af venstresvingsbanen i det østlige ben i krydset Universitetsboulevarden/Scoresbysundvej, jfr. ovenfor pkt. 2.2 A**
Forlængelsen af venstresvingsbanen skal ske i overensstemmelse med krav fra Aalborg Kommune, Trafik og Veje. Omkostningerne til anlægsarbejdet forventes at beløbe sig til ca. 160.000 kr. ekskl. moms. Udgiften, som Grundejeren (UCN) skal betale hertil, kan dog højst

andrage 160.000 kr., ekskl. moms, med tillæg af pristalsregulering, jfr. nedenfor.

B. Udvidelse af Scoresbysundvej med ekstra kørespor og cykelbane jfr. ovenfor pkt. 2.2 B

Anlægget skønnes på grundlag af Trafik og Vejes prisoverslag at andrage ca. 550.000 kr. ekskl. moms. En entreprisegrænse indtegnet på tegn. nr. 104 (Bilag 2) viser afgrænsningen af infrastrukturanlægget. Udgiften, som Grundejeren (UCN) betale hertil, kan dog højst andrage 550.000 kr., ekskl. moms, med tillæg af pristalsregulering, jfr. nedenfor.

Anlægsarbejderne anført ovenfor i pkt. 2.3 A og pkt. 2.3 B omfatter endvidere ændringer af signalanlægget, der sammen med anlægsarbejderne skal udføres som en samlet løsning.

De anførte udgifter i pkt. 2.3 A og pkt. 2.3 B skal pristalsreguleres i overensstemmelse med den almindelige prisudvikling, jfr. Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg af veje.

Såfremt fremtidige tællinger og analyser af trafikken på Mylius Erichsens Vej, Universitetsboulevarden og Scoresbysundvej på et senere tidspunkt viser behov for ændringer af de i udbygningsaftalen beskrevne anlæg eller behov for helt andre anlæg, er udgifter hertil Grundejer (UCN) uvedkommende.

- 2.4 Aalborg Kommune forpligter sig til at etablere cykel- og kantbaner på hhv. Scoresbysundvej og Mylius Erichsens Vej, jfr. pkt. 2.2 C, således at udgifterne hertil er Grundejeren uvedkommende. Udgiften til etablering af cykel- og kantbaner skønnes ifølge Trafik og Vejes prisoverslag at andrage ca. 550.000 kr. ekskl. moms.
- 2.5 Anlægsarbejderne anført i pkt. 2.2 A, 2.2 B og 2.2 C forestås af Aalborg Kommune. Aalborg Kommune kan lade entreprisarbejderne udføre efter udbud og kan endvidere lade arbejderne udføre som et samlet arbejde og efter et samlet udbud.
- 2.6 Detailprojekt for anlægsarbejderne anført i pkt. 2.2 A og 2.2 B udarbejdes af Aalborg Kommune, Trafik og Veje, eller et sagkyndigt rådgivende ingeniørfirma for Grundejerens regning indenfor udgiftsbeløbene anført i pkt. 2.3 A og 2.3 B i overensstemmelse med aftale med, og efter anvisninger fra, Aalborg Kommune, Trafik og Veje.
- 2.7 I Grundejerens betaling indgår alle former for udgifter til projektering og udførelse/anlæg af infrastrukturanlæggene anført i 2.2 A og 2.2 B. Udgifterne hertil opgøres løbende af Aalborg Kommune, Trafik og Veje, som fremsender krav om betaling til Grundejeren med tilhørende dokumentation for udgifterne. Grundejeren skal betale samtlige udgifter på anfordring fra Aalborg Kommune.
- 2.9 Grundejeren skal stille en bankgaranti på anfordringsvilkår til sikkerhed for de udgifter, Grundejeren skal betale til Aalborg Kommune ifølge denne aftale. Garantibeløbet fastsættes på grundlag af kommunens rimelige skøn over udgif-

terne jfr. ovenfor pkt. 2.3. Garantibeløbet skal således være på i alt 710.000 kr. ekskl. moms, og garantien skal være gyldig indtil videre (uden tidsbegrænsning). Garantien skal godkendes af og være Aalborg Kommune i hænde, inden lokalplanforslag 4-2-110 indstilles til endelig godkendelse.

3. Tidsplan

- 3.1 For at sikre en hensigtsmæssig projektering, udførelse og færdiggørelse af alle arbejder, aftaler parterne en tidsplan.

4. Matrikulære forhold

- 4.1 Det af aftalen omfattede anlæg med forlængelse af venstresvingsbane på Universitetsboulevarden, jfr. pkt. 2.2 A, forudsættes etableret inden for eksisterende vejareal efter gennemført skelberigtigelse (jf. Bilag 4).
- 4.2 I det omfang det måtte medføre behov for matrikulære ændringer i forbindelse med anlægsarbejdet anført i pkt. 2.2 A, herunder udgifter til landinspektør og Geodatastyrelsen, skal Grundejeren afholde udgifterne hertil indenfor udgiftsbeløbet anført i pkt. 2.3.A. Udgifter herudover skal afholdes af Aalborg Kommune. De matrikulære ændringer skal foretages af en landinspektør efter krav og anvisninger fra Aalborg Kommune, Trafik og Veje.
- 4.3 Det af aftalen omfattede anlæg med vejudvidelse på den nordligste del af Scoresbysundvej med et ekstra kørespor (højresvingsbane) og en cykelbane på den østlige side af Scoresbysundvej inden for den på bilag 2 med grønt markerede entreprisegrænse, jf. ovenfor pkt. 2.2 B, forudsættes ikke at kræve arealerhvervelse/ekspropriation fra privat ejendom. Udgifter til berigtigelse af nye vejskel afholdes af Aalborg Kommune og er Grundejeren (UCN) uvedkommende.
- 4.4 Det af aftalen omfattede anlæg med vejudvidelse til etablering af en cykelbane på den vestlige side af Scoresbysundvej, jfr. pkt. 2.2 C, 2. afsnit nødvendiggør erhvervelse/ekspropriation af et ca. 30 kvm. stort areal fra den tilstødende private ejendom, matr. nr. 1ahz, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder, tilhørende Boligselskabet Limfjorden. I Bilag 5, Skitseprojekt – Arealerhvervelse, Tegn. Nr. 1100 er indtegnet (gul markering) afgrænsningen af den anslåede arealerhvervelse.

Udgifterne til arealerhvervelse/ekspropriation og matrikulær berigtigelse af anlæggene omfattet af pkt. 2.2 C og pkt. 4.4 ovenfor afholdes af Aalborg Kommune. Et udgiftsskøn hertil er omfattet af prisoverslaget anført i pkt. 2.4.

5. Ejerskab til infrastrukturanlægget

- 5.1 Aalborg Kommune ejer de under pkt. 2 nævnte infrastrukturanlæg gennem hele projekt- og etableringsprocessen samt efter færdiggørelsen af anlægget.
- 5.2 Aalborg Kommune forestår derfor også den fremtidige drift, vedligeholdelse og fornyelse af det offentlige vejanlæg (off. vejareal).

6. Betingelser

6.1 Nærværende aftale er fra begge parter side betinget af,

at nærværende aftale godkendes af Aalborg Byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af forslag til Lokalplan 4-2-110 ” Undervisning (UCN), Mylius Erichsens Vej 129-131, Grønlandskvarteret” og forslag til Kommuneplantillæg 4.024, og

at Lokalplan 4-2-110 ” Undervisning (UCN), Mylius Erichsens Vej 129-131, Grønlandskvarteret” og Kommuneplantillæg 4.024 vedtages endeligt af Aalborg Byråd, og klagefristen til Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene er udløbet uden, at lokalplan og kommuneplantillæg er påklaget, alternativt, at Natur- og Miljøklagenævnet og domstolene ikke tilsidesætter planerne.

6.2 Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolen afgørelse om ophævelse af planerne, ophæves nærværende aftale mellem parterne i sin helhed. Træffer klageinstansen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, skal der optages forhandlinger mellem parterne med henblik på afklaring af, om aftalen skal ændres eller kan oprettholdes (delvist).

7. Tvister - Voldgift

7.1 Eventuelle tvister skal søges løst ved konstruktiv forhandling.

7.2 Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved forhandling mellem sig, skal tvisten afgøres ved domstolene med Retten i Aalborg som værneting.

7.3 Såfremt der konstateres uoverensstemmelse mellem nærværende aftale og de planer, der er vedtaget i forbindelse med aftalen (lokalplanen og kommuneplantillægget), går planernes bestemmelser forud for bestemmelserne i nærværende aftale.

8. Diverse – transport og tinglysning

8.1 Grundejeren er alene berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende aftale til en erhverver af ejendommen matr. nr. 17ks, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder med Aalborg Kommunes forudgående skriftlige samtykke. Det vil være en betingelse for Aalborg Kommunes samtykke, at den nye ejer tiltræder nærværende aftale uden forbehold.

8.2 Aalborg Kommune er berettiget til at lade nærværende aftale tinglyse servitutstiftende som bindende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen matr. nr. 17ks, Sohngårdsholm Hgd., Aalborg Jorder (og parceller, som udstykses herfra) med bedst mulig prioritetsstilling og med Aalborg Kommune som påtaleberettiget. Grundejeren er forpligtet til på anfordring at underskrive fuldmagter og alle øvrige dokumenter i forbindelse hermed.

9. Offentliggørelse og aktindsigt

9.1 Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler i forbindelse med godkendelse og bekendtgørelse af Lokalplan 4-2-110 ” Un-

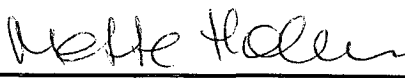
dervisning (UCN), Mylius Erichsens Vej 129-131, Grønlandskvarteret” og Kommuneplantillæg 4.024. Aftalen er tillige omfattet af forvaltningslovens og offentlighedslovens regler om aktindsigt.

Bilag:

- Bilag 1: Notat af 25. juni 2013 "Udvidelse af UCN på Mylius Erichsens Vej", COWI A/S.
- Bilag 2: Scoresbysundvej. Udvidelse med ekstra kørespor og cykelbaner. Skitseprojekt – forslag 2, Tegn. nr. 104, dat. 29. november 2013.
- Bilag 3: Scoresbysundvej / Mylius Erichsens Vej. Skitseprojekt, Skitseprojekt – forslag 2. Tegn. Nr. 103, dat. 29. november 2013.
- Bilag 4: Universitetskorrideren. Berigtiget skel efter etablering af busvej
- Bilag 5: Scoresbysundvej. Udvidelse med ekstra kørespor og cykelbaner. Skitseprojekt – Arealerhvervelse, Tegn. Nr. 1100, dat. 29. november 2013.


Underskrifter.

For Aalborg Kommune:

Aalborg d. 2/1 - 2014 
STED DATO UNDERSKRIFT

For Grundejeren:

P.v.a. University College Nordjylland
(CVR. nr. 30843126)

Aalborg d. 2/1 2014 
STED DATO UNDERSKRIFT