

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 09.01.2014, kl. 08:30

Stigsborg Brygge 5, Nørresundby - mødelokale 142



Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse og gennemgang af dagsorden...	1
2. Medlemmer af By- og Landskabsudvalget.....	2
3. Valg af næstformand.	3
4. Udpegning af medlemmer til Komiteen vedr. Præmiering af bygninger.4	
5. By- og Landskabsudvalgets møder i 2014.	5
6. Forretningsorden for stående udvalg.....	6
7. Kompetencefordeling, By- og Landskabsforvaltningen.	7
8. Overordnet introduktion til By- og Landskabsforvaltningens områder. .8	
9. Boliger, Hasserisvej 124, Hasseris. Kommuneplantillæg 3.013 og lokalplan 3-3-109 (1. forelæggelse).	9
10. Vodskov, Vodskov Enge, Boliger. Lokalplan 5-2-105 og Redegørelse for bæredygtighed (1. forelæggelse).	11
11. Orientering fra Plan og Byg.....	13
12. Orientering fra Trafik og Veje.	14
13. Orientering fra Park og Natur.	15
14. Navngivning af en ny vej i Vodskov - Vodskov Enge.....	16
15. Salg af parcelhus- og boliggrunde.	17
16. Salg af erhvervsgrunde.	21
17. Orientering fra rådmand og direktør.	27
18. Eventuelt.....	28

Lukket

19. Orientering fra rådmand og direktør
20. Eventuelt

Referat

AALBORG BYRÅD
By- og Landskabsudvalget

Tid Mødet den 09.01.2014, kl. 08:30
Sted Stigsborg Brygge 5, Nørresundby - mødelokale 142
Fraværende
Til stede Udvalget, direktør og jurist
Møde slut 14.15

Åben

Punkt 1.

Godkendelse og gennemgang af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 2.

Medlemmer af By- og Landskabsudvalget.

2013-39407.

Følgende medlemmer af Aalborg Byråd er indvalgt i By- og Landskabsudvalget fra den 1. januar 2014 til 31. december 2017:

Socialdemokratiet: Hans-Henrik Henriksen, Christian Korsgaard, Rose Marie Sloth Hansen.

Socialistisk Folkeparti: Jens Toft-Nielsen.

Dansk Folkeparti: Kirsten Algren.

Venstre: Mariann Nørgaard, John G. Nielsen.

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 3.

Valg af næstformand.

2013-39407.

Beslutning:

Mariann Nørgaard valgt.

Punkt 4.

Udpegning af medlemmer til Komiteen vedr. Præmiering af bygninger.

2013-39408.

By- og Landskabsudvalget skal udpege 3 medlemmer til Komiteen vedr. Præmiering af bygninger.

Beslutning:

*Jens Toft-Nielsen
Mariann Nørgaard
Kirsten Algren*

Punkt 5.

By- og Landskabsudvalgets møder i 2014.

2013-39407.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets orientering oversigt over udvalgets ordinære møder i 2014 som afholdes kl. 8.30 på følgende torsdage:

9. og 23. januar*
6. februar
6. marts og 20. marts
3. april og 24. april
8. maj og 22. maj
12. juni
14. august
4. september og **onsdag 17. september**
2. oktober og 23. oktober
6. november 20. november
11. december.

* Det foreslås, at der afholdes fællesmøde med Sundheds- og Kulturudvalget den 22. januar 2014 kl. 11 eller 13 vedrørende letbane. Thomas Kastrup-Larsen deltager.

Beslutning:

Til orientering.

Mødet den 20. marts flyttes til onsdag den 19. marts 2014.

Mødet den 8. maj flyttes til tirsdag den 6. maj 2014.

Fællesmødet med Sundheds- og Kulturudvalget den 22. januar starter kl. 11.00.

Udviklingsdøgn på Egholm den 6. februar fra kl. 8.30 til den 7. februar kl. 12.00.

Punkt 6.

Forretningsorden for stående udvalg.

2013-39407.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender forretningsordenen for By- og Landskabsudvalget.

[Forretningsorden - By- og Landskabsudvalget 2014-2017](#)

Beslutning:

Godkendt.



Punkt 7.

Kompetencefordeling, By- og Landskabsforvaltningen.

2013-39407.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalgets godkender forslag af 17. december 2013 til kompetencefordeling imellem byrådet, udvalget og forvaltningen.

[Kompetencefordelingsplan By- og Landskabsforvaltningen - 2013-2017](#)

Beslutning:

Godkendt, idet udvalget på et senere møde præciserer, hvad der skal forstås ved "i særlige tilfælde" ved licitationer/udbud.



Punkt 8.

Overordnet introduktion til By- og Landskabsforvaltningens områder.

2013-39407.

[Program for introduktion af forvaltningens opgaver til By og Landskabsudvalget.](#)

Beslutning:

Til orientering.

Punkt 9.

Boliger, Hasserisvej 124, Hasseris. Kommuneplantillæg 3.013 og lokalplan 3-3-109 (1. forelæggelse).

2013-13898.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets drøftelse ovennævnte forslag til lokalplan.

Magistraten anbefaler indstillingen.

Socialdemokratiet stillede forslag om, at sagen blev udsat med henblik på fornyet drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget (By- og Landskabsudvalget).

For Socialdemokratiets forslag stemte 17 (Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Poul- Erik Lyngdorf, Dansk Folkeparti)

Imod 14 (Venstre, Det Konservative Folkeparti, Felix Henriksen, Anne-Dorte Krog og Daniel Nyboe Andersen).

Socialdemokratiets forslag var herefter godkendt.

Dansk Folkeparti bemærkede, at de tager forbehold for det nye forslag til lokalplanen, ved 2. behandlingen.

I det tidligere fremsendte forslag var der mange protester fra borgerne i Hasseris, så vil vi med stor interesse se, hvilke indsigelser der kommer fra borgerne med det nye forslag.

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. december 2013, pkt. 6. Sagen genoptages.

Sagsbeskrivelse

Nærværende indstilling omfatter et forslag til lokalplan for ejendommen Hasserisvej 124. Forslaget har tidligere været fremsat, men er siden blevet ændret efter ønske fra bygherre. Ændringerne omfatter bl.a. lavere bygningshøjde og etageantal, materialevalg og et færre antal lejligheder. Desuden er en parkeringskælder ikke længere del af projektet.

Formål

Forslaget til lokalplan omfatter alene ejendommen Hasserisvej 124.

På ejendommen findes i dag de tidligere kontorbygninger til HK Aalborg, som ikke længere anvendes. Den eksisterende bebyggelse kan med forslaget nedrives og erstattes af 20 boliger på ca. 120 m² hver. Bebyggelsen kan opføres som etageboligbebyggelse i 2 etager.

Bebyggelsen tilpasses terrænet ved fastlæggelse af en øvre kote. Grunden er disponeret med plads til parkering ved de enkelte boliger samt langs Hasserisvej. Langs Hasserisvej bevares den grønne beplantning, og der bliver mulighed for at etablere grønne områder tæt på boligerne.

Kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3.3.D2 Hasserisvej, samt kommuneplantillæg 3.013.

Lokalplan 3-3-109

Området er omfattet af en eksisterende lokalplan, hvis formål er at bevare Hasseris Villabys karakter som et område med bevaringsværdige bygninger samt sikre, at området fortsat benyttes til bolig og småerhverv.

Den eksisterende lokalplan ophæves for området omfattet af denne lokalplan.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)

Forslaget omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ovennævnte bekendtgørelse, hvorfor der ikke skal udarbejdes screening eller VVM-redegørelse.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af loven. Aalborg Kommune har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi/Aalborg Kommunes Klimastrategi

Forslag til lokalplan er vurderet i forhold til de mål, der er opstillet i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi.

Det vurderes i forhold til klima, at påvirkningen er positiv. Der stilles krav om lavenergibyggeri under forudsætning af positiv samfundsøkonomi. Derudover stilles der krav om permeable belægninger på brandveje. I forhold til ressourcer vurderes påvirkningen at være neutral, da der alene stilles krav om reservering af arealer til sortering og opbevaring af affald.

I forhold til natur vurderes lokalplanen at have en positiv påvirkning, da det eksisterende erhvervsområde med fast belægning/parkeringspladser ændres til et boligområde med meget store friarealer. I forhold til miljø og sundhed vurderes påvirkningen at være neutral, da trafikbelastningen ikke vil være væsentlig anderledes end den nuværende, og da nye boliger og opholdsarealer skal afskærms mod støj.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen medfører ikke direkte udgifter for kommunen.

[Kommuneplantillæg 3.013 - Hasserisvej 124 - pdf til politisk behandling](#)

[Lokalplan 3-3-109, Boliger Hasserisvej, pdf til politisk behandling](#)

Beslutning:

Drøftedes.

Punkt 10.

Vodskov, Vodskov Enge, Boliger. Lokalplan 5-2-105 og Redegørelse for bæredygtighed (1. forelæggelse).

2010-7715.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagsbeskrivelse

Formål

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i den nordøstlige del af Vodskov. Der er plads til ca. 20-30 boliger, afhængig af om der er tale om udelukkende parcelhuse eller en blanding af parcelhuse og tæt-lav byggeri. En af forudsætningerne for boligbebyggelsen er, at der etableres støjafskærmning mod motorvejen. Dette vil ske uden for lokalplanens område og retten hertil tinglyses. På forhånd er der indgået aftale herom mellem de pågældende lodsejere og udstykker, ligesom Vejdirektoratet har godkendt voldanlægget.

Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område 5.2.B10, Vodskov Enge.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har foretaget en screening med det resultat, at der er udarbejdet Miljøvurdering for planforslaget. Miljøvurderingen beskriver, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljøvurderingen findes i ”Redegørelse for bæredygtighed”.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Lokalplanforslaget omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”, hvorfor der ikke skal udarbejdes screening eller VVM-redegørelse.

Støjvoldene langs motorvejen uden for lokalplanområdet er til gengæld omfattet af ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Det betyder, at voldene skal VVM-screenes. Screeningen sker, når bygherren anmelder, hvad støjvoldene skal indeholde. Det vil sige, at VVM-screeningen ikke følger lokalplanen, men Miljøgodkendelsen.

Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi / Aalborg Kommunes Klimastrategi

Forslaget til lokalplan er vurderet i forhold til de mål, der er opstillet i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi. I lokalplanforslaget er følgende bæredygtigheds-temaer hovedsagelig i fokus: Lokal afledning af regnvand (LAR-løsninger), anvendelse af regnvand som gevinst for byrum, krav om lavenergibyggeri, anbefaling af fjernvarmeforsyning, fremme af biodiversitet, bæredygtig håndtering af affald, tiltag for sundhedsfremmende aktiviteter (bl.a. opholdsarealer, stier) samt byudvikling ved den kollektive trafikks hovedkorridor.

Økonomi

Lokalplanområdet er privatejet og benyttes til landbrug. Da området iflg. lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet, har ejeren fraskrevet sig denne mulighed. Gennemførelsen af lokalplanen skønnes således ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Lokalplan 5-2-105 Boliger, Vodskov Enge, Vodskov](#)
[Redegørelse for bæredygtighed](#)

Beslutning:

Anbefales.

Punkt 11.

Orientering fra Plan og Byg.

Beslutning:

Intet.

Punkt 12.

Orientering fra Trafik og Veje.

Beslutning:

*- Orientering om Egholmfærgen.
Henrik Jess Jensen orienterede.*

Punkt 13.

Orientering fra Park og Natur.

Beslutning:

Intet.

Punkt 14.

Navngivning af en ny vej i Vodskov - Vodskov Enge.

2013-48867.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at en ny kommende vej i Vodskov navngives Vodskov Enge.

Sagsbeskrivelse

Det drejer sig om en ny vej, som skal etableres imellem Vodskov by og Frederikshavnmotorvejen, og som skal give vejadgang til et større parcelhusområde.

Hele området vil blive omfattet af en ny lokalplan, 5-2-105, Boliger, Vodskov Enge, Vodskov. Godkendelse af navnet forudsætter, at lokalplanforslaget vedtages.

Ejerne af området har foreslået vejnavnet.

Bilag: Plan over området.

[Oversigtskort - Vodskov Enge](#)

Beslutning:

Godkendt.

Punkt 15.

Salg af parcelhus- og boliggrunde.

2013-46817.

- By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender,
at By- og Landskabsforvaltningen udbyder til salg parcelhus- og boliggrunde i nedennævnte områder, og
at By- og Landskabsforvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om salg af parcelhus- og boliggrundene til de anførte priser, og på de beskrevne vilkår.

Sagsbeskrivelse

Salgsvilkår

Parcelhusgrundene afhændes normalt på følgende vilkår:

For hvert parcelhusområde som Aalborg Kommune udbyder til salg, er der udarbejdet en udførlig salgsbeskrivelse. Heri er de vilkår, der gælder for grundene i de pågældende områder udførligt beskrevet.

Parcelhusgrundene skal bebygges og benyttes efter gældende lokalplan for området.

I de fleste udstykningsområder har Aalborg Kommune foretaget en orienterende jordbundsundersøgelse inden grundene udbydes til salg. Oplysning herom findes i de salgsvilkår, der udarbejdes for de enkelte udstykningsområder. Hvis det viser sig, at jordbundsforholdene er væsentlig dårligere, end man måtte forvente, vil Aalborg Kommune yde et afslag i prisen efter de regler, der gælder efter dansk retspraksis.

Som hovedregel er Aalborg Kommunes parcelhusgrunde fuldt byggemodnede. Det vil sige, at der er ført vej frem til grunden. Diverse forsyningsledninger så som vand, varme, el, kloak og fællesantenne er ført ind på grunden eller frem til grunden. Udgiften til denne byggemodning er indeholdt i grundprisen.

Af de enkelte salgsbeskrivelser fremgår det hvilke tilslutningsbidrag, der er indeholdt i mindsteprisen. Tilslutningsbidrag, som varierer for de forskellige områder, er som regel ikke inkluderet i mindsteprisen.

Købesummen og tilslutningsafgifter skal betales kontant ved skødets underskrift. Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Salg af kommunens faste ejendomme sker i henhold til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov og de i medfør heraf fastsatte regler.

Boliggrundene afhændes normalt på følgende vilkår:

Ejendommen overtages af køber i enhver henseende, således som den er og forefindes og som beset af køber, og uden ansvar for Aalborg Kommune for såvel synlige som eventuelle skjulte fejl og mangler samt grundens beskaffenhed.

Sælger fralægger sig ethvert ansvar for, at der på ejendommen kan være lettere forurenede jord, jf. Jordforureningslovens § 2, stk. 2 og bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. Køber kan således ikke fremsætte krav i anledning af forekomster af lettere forurenede jord på ejendommen.

Såfremt ejendommen mod forventning i øvrigt viser sig at være forurenede med andet end lettere forurenede jord, bør køber straks rette henvendelse herom til Aalborg Kommune som sælger. Såfremt der konstateres væsentlig forurening på ejendommen, betaler sælger efter forudgående skriftlig aftale herom forøgede opgravnings-, bortkørsels- og tilfyldningsudgifter og/eller eventuelle andre afværgeforanstaltninger, som er nødvendiggjort som følge heraf under hensyn til den forudsatte anvendelse.

Boligrunden skal bebygges og benyttes efter gældende lokalplan for området.

Købesummen indeholder grundens andel i byggemodningen af området, herunder vejbidrag, samt mulighed for tilslutning til kloaksystemet.

Købesummen omfatter i øvrigt ikke intern byggemodning af grunden, herunder tilslutningsafgifter og udgifter forbundet med tilslutning, ledningsetablering og stik, idet samtlige udgifter af denne art skal betales af køberen uden for købesummen.

Offentligt udbud

Salg af kommunens faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud. Grundene vil blive udbudt og annonceret til salg gældende for 1 år fra ny annoncering.

Alle oplyste priser er inkl. moms.

AALBORG:

Parcelhusgrunde:

Kassandravej, Gug Sydøst

Mindstepris: 925.000 kr. pr. grund (uændret)

Ribevej 51, Aalborg

Mindstepris: 745.000 (tidligere 800.000 kr.)

Ritavej 38, Vejgaard

Mindstepris: 450.000 kr. (uændret)

Sofievej 87, Vejgaard

Mindstepris: 490.000 kr. (ny)

SYD FOR FJORDEN:

Parcelhusgrunde:

Duathlonvej, Svenstrup

Mindstepris: 595.000 - 645.000 kr. pr. grund (ny)

Gartnervænget, Kongerslev

Mindstepris: 280.000 kr. pr. grund (uændret)

Højageren, Farstrup

Mindstepris: 185.000 kr. pr. grund (uændret)

Marsvej 6, Kongerslev

Mindstepris: 135.000 kr. (uændret)

Remisevej 27, Dokkedal

Mindstepris: 150.000 kr. (uændret)

I prisen er inkluderet tilslutningsbidrag for ca. 95.000 kr.

Stillekrogen, Ellidshøj

Mindstepris: 350.000 kr. pr. grund (uændret)

Boliggrunde:

Bautastenen, Svenstrup

Storparcel på 4.760 m² til tæt-lav bebyggelse - mindstepris: 4.200.000 kr. (uændret)

Storparcel på 4.950 m² til tæt-lav bebyggelse - mindstepris: 3.800.000 kr. (uændret)

Vaarstvej, Vaarst ("Vaarst Grusgrav")

Et areal på ca. 6.960 m² til videre udstykning til parcelhusbebyggelse – Mindstepris: 560.000 kr. (uændret)

Vaarst Engvej, Vaarst

Et areal på ca. 15.580 m² til videre udstykning i 4 jordbrugspareller – Mindstepris: 775.000 kr. (tidligere 850.000 kr.)

NORD FOR FJORDEN:

Parcelhusgrunde:

Hanebjælken, Vestbjerg

Mindstepris: 600.000 kr. pr. grund (uændret)

Kidholm, Langholt

1. etape - mindstepris: 350.000 kr. pr. grund (uændret)
2. etape - mindstepris: 400.000 kr. pr. grund (uændret)

Lucernehaven, Ulsted

Mindstepris: 280.000 kr. pr. grund (uændret)

Nåleøjet, Vester Hassing

Mindstepris: 550.000 kr. pr. parcelhusgrund (uændret)
Mindstepris: 421.875 kr. pr. sokkelgrund (uændret)

Søhesten 3B, Hals

Mindstepris: 400.000 kr. (uændret)

Boliggrunde

Grøftekanten 2-12, Hou

Storparcel på 2.121 m² til tæt lav bebyggelse - mindstepris: 600.000 kr. (tidligere 750.000 kr.)

Mellemvang, Gandrup

Et areal på ca. 4.200 m² til tæt-lav-bebyggelse - mindstepris 1.175.000 kr. (tidligere 1.470.000 kr.)

Nåleøjet 52, Vester Hassing

Storparcel på 2.350 m² til tæt-lav bebyggelse - mindstepris: 1.175.000 kr. (tidligere 1.500.000 kr.)

Søhesten, Hals

Storparcel på ca. 9.060 m² til tæt-lav eller åben-lav-bebyggelse - mindstepris: 3.500.000 kr. eller 2 parceller á ca. 4.500 m² – mindstepris: 1.750.000 kr. pr. grund (uændret)

Tylstrupparken, Tylstrup

Storparcel på ca. 8.300 m² – Mindstepris: 2.000.000 kr. (uændret)

Beslutning:

Godkendt.

idet Højageren, Farstrup udgår pga. udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Punkt 16.

Salg af erhvervsgrunde.

2013-46817.

- By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender
- at By- og Landskabsforvaltningen udbyder erhvervsgrunde til salg i nedenstående erhvervsområder, og
 - at By- og Landskabsforvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om salg af erhvervsgrundene til de anførte priser, og på de beskrevne vilkår.

Sagsbeskrivelse

Salgsvilkår

Erhvervsgrundene afhændes normalt på følgende vilkår:

Erhvervsgrundene overtages af køberen, som de er og forefindes, uden ansvar for Aalborg Kommune for synlige og skjulte fejl og mangler, herunder grundenes beskaffenhed, jordbundsforhold og bæreevne. Køberen kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt det viser sig, at jordbundsforholdene nødvendiggør ekstrarundering eller pilotering.

Sælger fralægger sig ansvar for, at der på ejendommene kan være lettere forurenede jord, jf. jordforureningslovens § 2, stk. 2 og bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. Køber kan således ikke fremsætte krav i anledning af forekomster af lettere forurenede jord på ejendommene.

Såfremt ejendommene mod forventning i øvrigt viser sig at være forurenede med andet end lettere forurenede jord, bør køber straks rette henvendelse herom til Aalborg Kommune som sælger. Såfremt der konstateres væsentlig forurening på ejendommene, betaler sælger efter forudgående skriftlig aftale herom forøgede opgravnings-, bortkørsels- og tilfyldningsudgifter og/eller eventuelle andre afværgeforanstaltninger, som er nødvendiggjort som følge heraf under hensyn til den forudsatte anvendelse.

Erhvervsgrundene overdrages til bebyggelse og benyttelse i overensstemmelse med foreliggende lokalplan.

Købesummen indeholder erhvervsgrundenes andel i byggemodning af området, herunder vejbidrag samt mulighed for tilslutning til kloaksystemet.

Tilslutningsbidrag til kloaksystemet betales af køberen udenfor købesum.

Købesummen omfatter ikke intern byggemodning af grundene, herunder tilslutningsafgifter og udgifter forbundet med tilslutning, ledningsetablering og stik, idet samtlige udgifter af denne art skal betales af køberen udenfor købesummen.

Salgsprisen nedsættes (normalt til halvdelen) for arealer, der er pålagt deklaration om ledningsanlæg, beplantning (når beplantningsbæltet er min. 10 meter bredt) og lignende.

Offentligt udbud

Salg af kommunens faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud. Grundene vil blive udbudt og annonceret til salg, gældende for 1 år fra ny annoncering.

Alle oplyste priser skal tillægges moms.

Erhvervsområder:

AALBORG:

Fiskene/ Jomfruen, City Syd

Samlet areal ca. 16.430 m²

Plangrundlag: Lokalplan 05-028 samt kommuneplanramme 3.6.C1.

Anvendelse: kontorer, service samt engroshandel m.m. Herudover kan der etableres butikker for særligt pladskrævende varegrupper som f.eks. bil, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt eventuelt møbler.

Salgspris: mindstepris 6.500.000 kr.

Assensvej / Korinthvej, Aalborg Øst.

Samlet areal ca. 91.382 m²

Plangrundlag: Kommuneplan. 4.8.I6.

Anvendelse: Engroshandel, industri, Transportvirksomhed m.m.

Salgspris: 90 kr. pr. m², bagarealer dog 70 kr. pr. m² (uændret)

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen for arealer syd for Korinthvej.

Svendborgvej, Aalborg Øst.

Samlet areal ca. 42.450 m²

Plangrundlag: Kommuneplan. 4.8.I7.

Anvendelse: Engroshandel, industri, Transportvirksomhed m.m.

Salgspris: 60 kr. pr. m² (uændret).

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

SYD FOR FJORDEN:

Klarup

Nørremarksvej, Klarup.

Samlet areal ca. 21.800 m²

Plangrundlag: Lokalplan 04-009.

Anvendelse område: Engroshandel, lettere industri, håndværksevirkomhed. Specialbutikker for pladskrævende varegrupper.

Salgspris: facadegrunde: 100 kr. pr. m² og øvrige områder 80 kr. pr. m² (uændret).
Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Kongerslev

Bizonvej, Kongerslev.

Samlet areal ca. 12.900 m²

Plangrundlag: Lokalplan 20.07 – 1979.

Anvendelse: Industri, større værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 35 kr. pr. m² (uændret).

Mou

Ellebæksmindevej, Mou

Samlet areal ca. 19.450 m²

Plangrundlag: Lokalplan 30.24.00.

Anvendelse: Lettere industri og håndværksvirksomhed. Området kan endvidere anvendes til detailhandelsvirksomhed, som har tilknytning til det pågældende erhverv.

Salgspris: 80 kr. pr. m² (uændret).

Storvorde

Industrivej, Storvorde.

Samlet areal ca. 11.000 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.10 - 1988.

Anvendelse: Lettere industri og håndværksvirksomhed.

Salgspris: 100 kr. pr. m² (uændret).

Landholmvej, Storvorde Øst

Samlet areal ca. 23.550 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.09 – 1987.

Anvendelse: Engroshandel, større industri og transportvirksomhed.

Salgspris: 40 kr. pr. m² (tidligere 80 kr. pr. m²)

Rødhøjvej, Storvorde

Samlet byggemulighed: 300 etagemeter

Plangrundlag: 50.01.78 Centerformål, Storvorde.

Anvendelse: centerformål, butikker, liberale erhverv mv.

Salgspris: 1.500 kr. pr. etagemeter byggeret (uændret)

Herudover betales der for anlæg af parkering.

Svenstrup

Atletikvej, Svenstrup Nord.

Samlet areal ca. 6.440 m²

Plangrundlag: Lokalplan 02-030.

Anvendelse: Engroshandel, lettere industri, lagervirksomhed m.m.

Salgspris: 175 kr. pr. m² (tidligere 250 kr. pr. m²)

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Bautastenen

Samlet areal ca. 10.900 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-101 Bolig- og erhvervsområde ved Bautastenen, Svenstrup, lokalplan 02-008 Svenstrup Center

Anvendelse: Bl.a. tæt-lav/etageboliger, butikker (dagligvarer), restaurant, klinikker, kontorer, m.v.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris.

Flødalen, Svenstrup Syd

Område B

Samlet areal ca. 81.700 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103 – 2009.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier, engroshandel, transport samt Værksteder.

Salgspris: 175 kr. pr. m² (tidligere 350 kr. pr. m²).

Område A

Samlet areal ca. 113.400 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103 – 2009.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier samt engroshandel.

Salgspris: 200 kr. pr. m² (tidligere 400 kr. pr. m²).

Vidalsvej, Svenstrup Nord

Samlet areal ca. 7.000 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-102.

Anvendelse: Engroshandel- og transportvirksomhed, mindre industri- og værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 150 kr. pr. m² (tidligere 250 kr. pr. m²).

NORD FOR FJORDEN:

Gandrup

Teglvænget, Gandrup

Samlet areal ca. 1.700 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3.13.

Anvendelse: Mindre industri og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Salgspris: 60 kr. pr. m² (uændret).

Hou

Hou Mole, Hou Havn

Samlet areal ca. 685 m²

Plangrundlag: Lokalplan 9-5-102.

Anvendelse: Boliger, butikker, restauranter, hotel o.l.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris.

Langholt

Bjerget, Langholt.

Samlet areal ca. 3.523 m²

Plangrundlag: Kommuneplan 5.4. H1 Gravsholtvej.

Anvendelse: Engroshandel, håndværksvirksomhed, kontorer, klinikker.

Salgspris: 50 kr. er pr. m² (tidligere 60 kr. pr. m²).

Vadum

Vadum Erhvervscenter.

Samlet areal ca. 7.150 m²

Plangrundlag: Lokalplan 13-006.

Anvendelse: Kontorer, engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.

Samlet salgspris 500.000 kr. (tidligere pris: facadegrunde 100 kr. pr. m² og øvrige arealer 80 kr. pr. m²).

Vestbjerg

Vestbjerg Erhvervscenter.

Samlet areal ca. 11.375 m²

Plangrundlag: Lokalplan 14-011.

Anvendelse: Engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.

Salgspris: Facadegrunde 100 kr. pr. m² og øvrige arealer 80 kr. pr. m² (uændret)
Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Vester Hassing

Aslundsvej, Vester Hassing.

Samlet areal ca. 39.350 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.17.

Anvendelse: Lettere industri og Værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 80 kr. pr. m² (uændret).

Hækken, Vester Hassing

Samlet areal ca. 7.026 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.05.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris

Industrivej, Vester Hassing

Samlet areal ca. 15.172 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.06.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: 100 kr. pr. m² (uændret)

ØVRIGE EJENDOMME:

Nøvlingvej, Gistrup

Samlet areal ca. 8.000 m²

Plangrundlag: Kommuneplanramme 7.9N1 Sydøst-skoven

Anvendelse: kulturelle formål, undervisning, institutioner, landbrug, råstofgravning m.v.

Salgspris: Ikke fastsat mindstepris.

GRUNDE DER IKKE SÆTTES TIL SALG I ÅR:

Nøhr Sørensens Vej, Aalborg SØ

Samlet areal ca. 630 m²

Plangrundlag: Byplanvedtægt nr. 48 og kommuneplanramme 4.2C1.

Anvendelse: Centerformål i form af butikker og parkering.

Trækkes fra udbud på grund af hensyn til Gug Kirke.

Venøsundvej, Aalborg Øst

Samlet areal ca. 15.815 m²

Plangrundlag: Lokalplan 08-009 Institutionsområde, Tornhøj.

Anvendelse: offentlige formål som skole, institution, idrætsanlæg og lign.

Trækkes fra udbud på grund af kommende ny planlægning.

Beslutning:

Godkendt.

Punkt 17.

Orientering fra rådmand og direktør.

Beslutning:

Intet.

Punkt 18.

Eventuelt.

Beslutning:

Intet.