

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Punkt 16.

Salg af erhvervsgrunde.

2013-46817.

- By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender
- at By- og Landskabsforvaltningen udbyder erhvervsgrunde til salg i nedenstående erhvervsområder, og
 - at By- og Landskabsforvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler om salg af erhvervsgrundene til de anførte priser, og på de beskrevne vilkår.

Sagsbeskrivelse

Salgsvilkår

Erhvervsgrundene afhændes normalt på følgende vilkår:

Erhvervsgrundene overtages af køberen, som de er og forefindes, uden ansvar for Aalborg Kommune for synlige og skjulte fejl og mangler, herunder grundenes beskaffenhed, jordbundsforhold og bæreevne. Køberen kan ikke gøre noget ansvar gældende, såfremt det viser sig, at jordbundsforholdene nødvendiggør ekstrarundering eller pilotering.

Sælger fralægger sig ansvar for, at der på ejendommene kan være lettere forurenede jord, jf. jordforureningslovens § 2, stk. 2 og bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord. Køber kan således ikke fremsætte krav i anledning af forekomster af lettere forurenede jord på ejendommene.

Såfremt ejendommene mod forventning i øvrigt viser sig at være forurenede med andet end lettere forurenede jord, bør køber straks rette henvendelse herom til Aalborg Kommune som sælger. Såfremt der konstateres væsentlig forurening på ejendommene, betaler sælger efter forudgående skriftlig aftale herom forøgede opgravnings-, bortkørsels- og tilfyldningsudgifter og/eller eventuelle andre afværgeforanstaltninger, som er nødvendiggjort som følge heraf under hensyn til den forudsatte anvendelse.

Erhvervsgrundene overdrages til bebyggelse og benyttelse i overensstemmelse med foreliggende lokalplan.

Købesummen indeholder erhvervsgrundenes andel i byggemodning af området, herunder vejbidrag samt mulighed for tilslutning til kloaksystemet.

Tilslutningsbidrag til kloaksystemet betales af køberen udenfor købesum.

Købesummen omfatter ikke intern byggemodning af grundene, herunder tilslutningsafgifter og udgifter forbundet med tilslutning, ledningsetablering og stik, idet samtlige udgifter af denne art skal betales af køberen udenfor købesummen.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Salgsprisen nedsættes (normalt til halvdelen) for arealer, der er pålagt deklaration om ledningsanlæg, beplantning (når beplantningsbæltet er min. 10 meter bredt) og lignende.

Offentligt udbud

Salg af kommunens faste ejendomme skal ske efter forudgående offentligt udbud. Grundene vil blive udbudt og annonceret til salg, gældende for 1 år fra ny annoncering.

Alle oplyste priser skal tillægges moms.

Erhvervsområder:

AALBORG:

Fiskene/ Jomfruen, City Syd

Samlet areal ca. 16.430 m²

Plangrundlag: Lokalplan 05-028 samt kommuneplanramme 3.6.C1.

Anvendelse: kontorer, service samt engroshandel m.m. Herudover kan der etableres butikker for særligt pladskrævende varegrupper som f.eks. bil, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt eventuelt møbler.

Salgspris: mindstepris 6.500.000 kr.

Assensvej / Korinthvej, Aalborg Øst.

Samlet areal ca. 91.382 m²

Plangrundlag: Kommuneplan. 4.8.I6.

Anvendelse: Engroshandel, industri, Transportvirksomhed m.m.

Salgspris: 90 kr. pr. m², bagarealer dog 70 kr. pr. m² (uændret)

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen for arealer syd for Korinthvej.

Svendborgvej, Aalborg Øst.

Samlet areal ca. 42.450 m²

Plangrundlag: Kommuneplan. 4.8.I7.

Anvendelse: Engroshandel, industri, Transportvirksomhed m.m.

Salgspris: 60 kr. pr. m² (uændret).

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

SYD FOR FJORDEN:

Klarup

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Nørremarksvej, Klarup.

Samlet areal ca. 21.800 m²

Plangrundlag: Lokalplan 04-009.

Anvendelse område: Engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed. Specialbutikker for pladskrævende varegrupper.

Salgspris: facadegrunde: 100 kr. pr. m² og øvrige områder 80 kr. pr. m² (uændret).

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Kongerslev

Bizonvej, Kongerslev.

Samlet areal ca. 12.900 m²

Plangrundlag: Lokalplan 20.07 – 1979.

Anvendelse: Industri, større værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 35 kr. pr. m² (uændret).

Mou

Ellebæksmіндеvej, Mou

Samlet areal ca. 19.450 m²

Plangrundlag: Lokalplan 30.24.00.

Anvendelse: Lettere industri og håndværksvirksomhed. Området kan endvidere anvendes til detailhandelsvirksomhed, som har tilknytning til det pågældende erhverv.

Salgspris: 80 kr. pr. m² (uændret).

Storvorde

Industrivej, Storvorde.

Samlet areal ca. 11.000 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.10 - 1988.

Anvendelse: Lettere industri og håndværksvirksomhed.

Salgspris: 100 kr. pr. m² (uændret).

Landholmvej, Storvorde Øst

Samlet areal ca. 23.550 m²

Plangrundlag: Lokalplan 50.09 – 1987.

Anvendelse: Engroshandel, større industri og transportvirksomhed.

Salgspris: 40 kr. pr. m² (tidligere 80 kr. pr. m²)

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Rødhøjvej, Storvorde

Samlet byggemulighed: 300 etagemeter

Plangrundlag: 50.01.78 Centerformål, Storvorde.

Anvendelse: centerformål, butikker, liberale erhverv mv.

Salgspris: 1.500 kr. pr. etagemeter byggeret (uændret)

Herudover betales der for anlæg af parkering.

Svenstrup

Atletikvej, Svenstrup Nord.

Samlet areal ca. 6.440 m²

Plangrundlag: Lokalplan 02-030.

Anvendelse: Engroshandel, lettere industri, lagervirksomhed m.m.

Salgspris: 175 kr. pr. m² (tidligere 250 kr. pr. m²)

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Bautastenen

Samlet areal ca. 10.900 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-101 Bolig- og erhvervsområde ved Bautastenen, Svenstrup, lokalplan 02-008 Svenstrup Center

Anvendelse: Bl.a. tæt-lav/etageboliger, butikker (dagligvarer), restaurant, klinikker, kontorer, m.v.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris.

Flødalen, Svenstrup Syd

Område B

Samlet areal ca. 81.700 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103 – 2009.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier, engroshandel, transport samt Værksteder.

Salgspris: 175 kr. pr. m² (tidligere 350 kr. pr. m²).

Område A

Samlet areal ca. 113.400 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-103 – 2009.

Dyreklinikker, kontorer, service, trykkerier samt engroshandel.

Salgspris: 200 kr. pr. m² (tidligere 400 kr. pr. m²).

Vidalsvej, Svenstrup Nord

Samlet areal ca. 7.000 m²

Plangrundlag: Lokalplan 6-1-102.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Anvendelse: Engroshandel- og transportvirksomhed, mindre industri- og værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 150 kr. pr. m² (tidligere 250 kr. pr. m²).

NORD FOR FJORDEN:

Gandrup

Teglvænget, Gandrup

Samlet areal ca. 1.700 m²

Plangrundlag: Lokalplan 3.13.

Anvendelse: Mindre industri og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Salgspris: 60 kr. pr. m² (uændret).

Hou

Hou Mole, Hou Havn

Samlet areal ca. 685 m²

Plangrundlag: Lokalplan 9-5-102.

Anvendelse: Boliger, butikker, restauranter, hotel o.l.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris.

Langholt

Bjerget, Langholt.

Samlet areal ca. 3.523 m²

Plangrundlag: Kommuneplan 5.4. H1 Gravsholtvej.

Anvendelse: Engroshandel, håndværksvirksomhed, kontorer, klinikker.

Salgspris: 50 kr. er pr. m² (tidligere 60 kr. pr. m²).

Vadum

Vadum Erhvervscenter.

Samlet areal ca. 7.150 m²

Plangrundlag: Lokalplan 13-006.

Anvendelse: Kontorer, engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.

Samlet salgspris 500.000 kr. (tidligere pris: facadegrunde 100 kr. pr. m² og øvrige arealer 80 kr. pr. m²).

Vestbjerg

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Vestbjerg Erhvervscenter.

Samlet areal ca. 11.375 m²

Plangrundlag: Lokalplan 14-011.

Anvendelse: Engroshandel, lettere industri, håndværksvirksomhed.

Salgspris: Facadegrunde 100 kr. pr. m² og øvrige arealer 80 kr. pr. m² (uændret)

Kloakbidraget er indeholdt i salgsprisen.

Vester Hassing

Aslundsvej, Vester Hassing.

Samlet areal ca. 39.350 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.17.

Anvendelse: Lettere industri og Værkstedsvirksomhed.

Salgspris: 80 kr. pr. m² (uændret).

Hækken, Vester Hassing

Samlet areal ca. 7.026 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.05.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: ikke fastsat mindstepris

Industrivej, Vester Hassing

Samlet areal ca. 15.172 m²

Plangrundlag: Lokalplan 2.06.

Anvendelse: Boliger og erhverv.

Salgspris: 100 kr. pr. m² (uændret)

ØVRIGE EJENDOMME:

Nøvlingvej, Gistrup

Samlet areal ca. 8.000 m²

Plangrundlag: Kommuneplanramme 7.9N1 Sydøst-skoven

Anvendelse: kulturelle formål, undervisning, institutioner, landbrug, råstofgravning m.v.

Salgspris: Ikke fastsat mindstepris.

GRUNDE DER IKKE SÆTTES TIL SALG I ÅR:

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Nøhr Sørensens Vej, Aalborg SØ

Samlet areal ca. 630 m²

Plangrundlag: Byplanvedtægt nr. 48 og kommuneplanramme 4.2C1.

Anvendelse: Centerformål i form af butikker og parkering.

Trækkes fra udbud på grund af hensyn til Gug Kirke.

Venøsundvej, Aalborg Øst

Samlet areal ca. 15.815 m²

Plangrundlag: Lokalplan 08-009 Institutionsområde, Tornhøj.

Anvendelse: offentlige formål som skole, institution, idrætsanlæg og lign.

Trækkes fra udbud på grund af kommende ny planlægning.

Beslutning:

Godkendt.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014