

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

Punkt 10.

Vodskov, Vodskov Enge, Boliger. Lokalplan 5-2-105 og Redegørelse for bæredygtighed (1. forelæggelse).

2010-7715.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagsbeskrivelse

Formål

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i den nordøstlige del af Vodskov. Der er plads til ca. 20-30 boliger, afhængig af om der er tale om udelukkende parcelhuse eller en blanding af parcelhuse og tæt-lav byggeri. En af forudsætningerne for boligbebyggelsen er, at der etableres støjafskærmning mod motorvejen. Dette vil ske uden for lokalplanens område og retten hertil tinglyses. På forhånd er der indgået aftale herom mellem de pågældende lodsejere og udstykker, ligesom Vejdirektoratet har godkendt voldanlægget.

Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for område 5.2.B10, Vodskov Enge.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har foretaget en screening med det resultat, at der er udarbejdet Miljøvurdering for planforslaget. Miljøvurderingen beskriver, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan planens miljøpåvirkninger skal overvåges. Miljøvurderingen findes i ”Redegørelse for bæredygtighed”.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Lokalplanforslaget omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”, hvorfor der ikke skal udarbejdes screening eller VVM-redegørelse.

Støjvoldene langs motorvejen uden for lokalplanområdet er til gengæld omfattet af ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Det betyder, at voldene skal VVM-screenes. Screeningen sker, når bygherren anmelder, hvad støjvoldene skal indeholde. Det vil sige, at VVM-screeningen ikke følger lokalplanen, men Miljøgodkendelsen.

Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi / Aalborg Kommunes Klimastrategi

Forslaget til lokalplan er vurderet i forhold til de mål, der er opstillet i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi. I lokalplanforslaget er følgende bæredygtigheds-temaer hovedsagelig i fokus: Lokal aflledning af regn vand (LAR-løsninger), anvendelse af regnvand som gevinst

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014

for byrum, krav om lavenergibyggeri, anbefaling af fjernvarmeforsyning, fremme af biodiversitet, bæredygtig håndtering af affald, tiltag for sundhedsfremmende aktiviteter (bl.a. opholdsarealer, stier) samt byudvikling ved den kollektive trafik hovedkorridor.

Økonomi

Lokalplanområdet er privatejet og benyttes til landbrug. Da området iflg. lokalplanen skal overføres fra landzone til byzone, kan ejeren forlange den overførte del overtaget af kommunen. Da ejeren imidlertid selv har ønsket lokalplanen udarbejdet, har ejeren fraskrevet sig denne mulighed. Gennemførelsen af lokalplanen skønnes således ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Lokalplan 5-2-105 Boliger, Vodskov Enge, Vodskov
Redegørelse for bæredygtighed](#)

Beslutning:

Anbefales.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 09.01.2014