

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014

Punkt 13.

Ekspropriation af arealer og rettigheder til forlængelse af Zeusvej, Gug.

2013-36130.

By – og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender,
at der træffes beslutning om ekspropriation ifølge lov om offentlige veje § 43, stk. 1,
at By- og Landskabsforvaltningen i øvrigt bemyndiges til at afslutte erstatningsspørgsmålene.

Sagsbeskrivelse

Formål

Forlængelsen af Zeusvej omfatter udførelse af ca. 310 meter vej, som skal forbinde den del af Zeusvej, som blev planlagt i 1977 med Byplanvedtægt nr. 77 (boligområdet Byplanvej, Heravej, Ledavej m.fl.) og den del af Zeusvej, som blev planlagt i 2006 med lokalplan 08-065 (boligområdet Kong Minos Vej, Kassandravej m.fl.). De to boligområder bliver dermed forbundne.

Vejen vil tillige fremtidig muliggøre, at boligkvarteret Byplanvej, Heravej, Ledavej m.fl. nordligst i Gug vil kunne få vejadgang direkte ned til Sønder Tranders Vej og Egnspanvej, og vil således fuldbyrde de to lokalplaners intentioner for udviklingen af arealerne mellem motorvejen og Sønder Tranders Vej østligst i Gug til et fuldt udbygget boligområde – populært kaldet Gug Alper.

Vejanlægget bliver – som det eksisterende – udformet med en 6 meter bred asfaltvej afgrænset af rabatkantsten til de græsklædte stiarealer med overkørsler/gennemkørsler til betjening af de tilstødende jordlodder. Vejanlægget indpasses i det eksisterende terræn og vil sydligst ligge lidt over terræn og nordligst vil vejen blive gravet lidt under nuværende terræn for at få et optimalt vejforløb. De eksisterende beplantninger vil blive udtyndet og beskåret, og hvor anlægget betinger rydning af beplantning, vil dette blive reableret med ny beplantning.

Forlængelsen af Zeusvej påregnes udført som en del af Egnspanvej-projektet og forventes åbnet for trafik senest den 1. juni 2016.

Aalborg Kommune, Naturafdelingen har ved afgørelse af 30. september 2013 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 til inddragelse i vejanlægget af et ca. 0,13 ha stort areal med status som overdrev efter naturbeskyttelseslovens § 3. Dispensationen er givet på vilkår om udførelse af en kompenserende udtynding af træer og buske på ca. 0,4 ha på den resterende del af det berørte overdrev.

Ved ekspropriationen erhverves arealer fra de seks private ejendomme, der berøres af projektet. Der erhverves tillige midlertidige arbejdsarealer og arealer til foretagelse af den kompenserende udtynding af træer og buske indenfor et overdrevsareal.

Berørte ejendomme

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014

Ekspropriationens omfang fremgår af udarbejdet ekspropriationsbeskrivelse med lodsejerfortegnelse samt tilhørende kortbilag, som forefindes i sagen.

I forbindelse med åstedetsforretningen er ejendommene i ekspropriationsmaterialet navngivet med et løbenummer for at sikre en entydig bestemmelse af ejendommene. Denne nummerering går igen i forbindelse med nedenstående sagsfremstilling.

Øvrige oplysninger

Under åstedetsforretningen den 4. december 2013 blev der redegjort for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang, og det blev påvist, hvorledes de påtænkte foranstaltninger vil berøre de af ekspropriationen omfattede ejendomme.

Under åstedetsforretningen og i den efterfølgende indsigelsesperiode er der ikke indkommet indsigelser mod eller ændringsforslag til projektet.

De enkelte ejendomme og de ekspropriative indgreb

Løbenummer 1: Calum Gug K/S - matr.nr. 20bi Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Hele ejendommen (1678 m²) afstås. Arealet henligger ubenyttet.

Løbenummer 2: Grundejerforeningen Prins Paris Allé - matr.nr. 20bg Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Der skal afstås ca. 230 m². Arealet henligger med græs. Derudover eksproprieres ca. 540 m² til midlertidigt arbejdsareal.

Løbenummer 3: Entreprenør Niels Brøndum A/S - matr.nre. 20ac og 20u Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Der skal afstås i alt ca. 260 m². Arealerne henligger dels som dyrket landbrugsjord, dels som et ubenyttet areal. Derudover eksproprieres i alt ca. 590 m² til midlertidigt arbejdsareal.

Løbenummer 4: Benha ApS - matr.nre. 20 r og 32ar Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Fra matr.nr. 20r afstås til vej ca. 1300 m². Der sker tillige ekspropriation af et afskåret areal på ca. 460 m². Til midlertidigt arbejdsareal til vej eksproprieres ca. 500 m². Til kompenserende udtynding af træer og buske indenfor et overdrevsareal eksproprieres ca. 2900 m². Det afskårne areal og arbejdsareal til vej indgår tillige som areal til udtynding af træer og buske.

Fra matr.nr. 32ar afstås til vej ca. 1650 m². Herudover eksproprieres et afskåret areal på ca. 190 m². Hele ejendommen eksproprieres hermed.

Arealerne henligger med græs og beplantning.

Løbenummer 5: Grundejerforeningen Ledavej Syd - matr.nr. 32aq Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Der skal afstås ca. 505 m². Derudover eksproprieres ca. 620 m² til midlertidigt arbejdsareal. Arealet henligger med græs og beplantning.

Løbenummer 6: MBC Danmark A/S (opløst) – matr.nr. 32a Sdr. Tranders By, Sdr. Tranders

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014

Der skal afstås ca. 260 m². Derudover eksproprieres ca. 540 m² til midlertidigt arbejdsareal. Arealet henligger som tæt læbælte med større træer.

Finansiering

Anlægssummen for forlængelsen af Zeusvej er ca. 4,6 mio. kr. Ekspropriationsudgifterne afholdes over anlægssummen. Udgifterne indgår som en del af anlægsbudgettet for den kommende Egnspanvej. Forlængelsen af Zeusvej finansieres udelukkende af Aalborg Kommune.

Beslutning:

Anbefales.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014