

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014

Punkt 5.

Gistrup, Træet, Boliger. Lokalplan 7-2-102 (2. forelæggelse).

2013-8380.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag september 2013, er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Sagsbeskrivelse

Startredegerelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 23. maj 2013 (punkt 5)

1. forelæggelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 5. september 2013 (punkt 12).

Magistratens møde den 16. september 2013 (punkt 4).

Byrådets møde den 23. september 2013 (punkt 14).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 2. oktober til 27. november 2013.

Formål

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 2.500 m² beliggende for enden af vejstykket Træet i Gistrup ejet af Aalborg Kommune. Området har på nuværende tidspunkt ingen anvendelse, idet den tænkte forlængelse af Træet til den overordnede vej, Egnspanvej er udgået, jf. kommuneplanen.

Arealet nedlægges som offentlig vej og udlægges til åben-lav og/eller tæt-lav boligbyggeri.

MV – Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Kommunens beslutning om at projektet ikke er VVM-pligtigt er *ikke* blevet påklaget.

Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi / Aalborg Kommunes Klimastrategi

Bæredygtighedsaspektet og klimainsatsen er tænkt ind i denne lokalplan med temaerne Natur og Miljø, i det der er stillet krav om fælles opholdsarealer, området bevarer sin karakter som grøn kile, hegn i skel skal være levende hegn. Lokalplanen indeholder desuden retningslinjer som sikrer lokal afledning af regnvand (LAR), lavenergibyggeri, arealer til affaldshåndtering og sikring af støj fra trafik og jernbane samt mulighed for opsætning af solceller.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014

Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger med sin placering i Gistrup indenfor vækstaksen og vil med en ny bebyggelse bidrage til en bæredygtig byfortætning af Gistrup, understøtte kanten mellem by og land samt styrke lokale kræfter og ressourcer. Dette er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur.

Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 7.2.B1 Nøvlingvej m.m. og lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammer.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen betyder, at kommunen kan forvente at få indtægt ved salg af arealet.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Dorte Ive, Sdr. Tranders Bygade 8, 9260 Gistrup
2. Gistrup Beboerforening, Karl Korfits Andersen, Hadsundvej 398, 9260 Gistrup
3. Harry Lahrmann, Kronen 41, 9260 Gistrup
4. Banedanmark
5. Forsyningsvirksomhederne

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. og 2. Indsigelse fra hhv. Dorte Ive og Gistrup Beboerforening *vedrørende stiforbindelse*.

Der gøres indsigelse imod, at der ikke er udlagt areal til en mulig cykel- og stiforbindelse fra Sønder Tranders til Gistrup via Træet.

Svar: **Ikke imødekommet**

Der er ingen planer om at etablere en cykel- eller stiforbindelse det pågældende sted. Eksisterende og planlagte stier fremgår af Aalborg Kommunes Cykelhandlingsplan 2013, der blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i juni 2013, se Aalborg Kommunes hjemmeside.

3. Indsigelse fra Harry Lahrmann *vedrørende vejadgang*.

Der gøres indsigelse imod, at der er fastlagt vejadgang til lokalplanområdet som vist på lokalplanens bilag 2, da dette begrænser grundens anvendelse.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Placeringen af vejadgangen midt i vejens kurve er valgt for at sikre optimale oversigtsforhold.

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014

Forslaget til alternativ vejadgang fra Træet vurderes ikke at være hensigtsmæssigt, da det vil være vanskeligt at sikre de fornødne oversigtsforhold. Derudover vil forslaget betyde, at der etableres en parallelvej i det offentlige vejareal, som driftsmæssigt vil høre under Trafik & Veje.

4. Bemærkning fra Banedanmark *vedrørende jernbane.*

Det bemærkes, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med Lov om Jernbane.

Svar: **Taget til efterretning.**

5. Bemærkning fra Forsyningsvirksomhederne *vedrørende drikkevandsinteresser.*

Svar: **Taget til efterretning.**

[Lokalplan 7-2-102 Boliger, Træet, Gistrup](#)

Beslutning:

Anbefales.

Rose Marie Sloth Hansen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 23.01.2014