

Notat

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Vaun Egede Jensen
Sagsnr./Dok.nr. 2016-036132 / 2016-036132-55

VandMiljø, MEF

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Init.: VAE

20-03-2017

Notat vedr. Egense Nord Digelag og Grundejerforeningen Ørnene

Redegørelse

I Aalborg Kommune findes 6 digelag som er oprettet og godkendt efter reglerne i kystbeskyttelsesloven. Opgaven med tilsyn og administration af digelag blev overdraget kommunerne ved kommunalreformen i 2007.

Kommuners kompetence i forbindelse med kystbeskyttelsesforanstaltninger fremgår af kystbeskyttelseslovens kapitel 1a.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der ved en kyst skal udføres anlæg eller træffes andre foranstaltninger til beskyttelse af flere ejendomme mod oversvømmelse eller den nedbrydende virkning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der under kommunalbestyrelsens tilsyn oprettes et digelag samt at de personer som ejer ejendommen inden for lagets område har pligt til, at være medlem af laget og bidrage økonomisk.

Kommunalbestyrelsen udfærdiger en vedtægt for laget. Vedtægten skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Når forslaget til vedtægt er vedtaget af kommunalbestyrelsen sendes den til lagets medlemmer, som har 4 ugers klagefrist.

Når vedtægten og bidragslisten er endelig godkendt skal kommunalbestyrelsen lade vedtægten tinglyse på de ejendomme, der hører til laget.

Til sikring af at kystbeskyttelsens bliver opretholdelse er det bestemt, at loven finder anvendelse på ændring og nedlæggelse eller ophør af allerede bestående kystbeskyttelsesforanstaltninger.

Kommunalbestyrelsen kan ændre vedtægt og udgiftsfordeling, ved at anvende den proces der er beskrevet i kystbeskyttelsesloven kapitel 1a.

Et lag eller et medlem af et lag kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af lagets vedtægt eller spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge et lags bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for lagets regning.

Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunalbestyrelsen, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til kommunalbestyrelsen eller laget. Kommunalbestyrelsen indkræver bidragene. For bidrag som ikke betales er der ret til udpantning.

Det er bestyrelsen for laget, der har ansvaret for, at der udarbejdes et retvisende årsregnskab, at regnskabet er revideret og godkendt på lagets generalforsamling inden det fremsendes til kommunalbestyrelsen.

Regnskabsåret for Egense Nord Digelag er 1. januar til 31. december. Det godkendte regnskab skal indsendes til kommunen inden 1. juli.

Historisk baggrund/redegørelse

Egense Nord Digelag blev efter nogle oversvømmelser i starten af 1980erne oprettet efter overstående retningslinjer. Nordjyllands Amt som på daværende tidspunkt var myndighed på område godkendte i 1993 en vedtægt og en bidragsfordelingsliste. Såvel vedtægten som bidragsfordelingslisten blev ikke tinglyst på de respektive ejendomme. Udgiftsfordelingen i 1993 tog udgangspunkt i 2 hovedområder.

Et område for de ejendomme som lå nærmest ved kysten og dermed havde størst risiko for oversvømmelse, disse ejendomme blev pålagt 2 parter.

Et område for de ejendomme som lå længere væk fra kysten og derved mindre risiko for oversvømmelse, disse ejendomme blev pålagt 1 part.

Desuden var der to større arealer som særskilt blev pålagt henholdsvis 6 og 15 parter.

Samlet blev det bestemt, at udgiften ved digelagter skulle afholdes af 1.014 parter.

Aalborg Kommune har siden 2007 efter forslag fra bestyrelsen/generalforsamlingen fastsat årets kontingent og foreståret opkrævningen over ejendomsskatten.

I 1993 blev parterne lagt på hver enkel ejendom, uanset antallet matrikelnummer som den pågældende ejendomme bestod af.

Så siden i 1993 har digelaget Egense Nord i praksis været etableret og fungeret med vedtægt, bestyrelse og bidragsfordeling m.v. efter reglerne i kystbeskyttelsesloven, på trods af den manglende tinglysning på de enkelte ejendomme.

På det nordøstlige området (campingpladsen, motellet og havnen – Egense Skanse) er lokalplan 30.15.00 tinglyst. For de øvrige arealer inden for Egense Nord Digelag findes ikke lokalplaner.

Uafhængigt af digelaget er der på frivilligt basis oprettet 8 beboerforening. De enkelte sommerhusejere har ikke pligt til at være medlem af disse beboerforeninger.

Tøtmosen/Ørnene er etableret efter reglerne i byplanvedtægt bv9 vedtaget af Sejflod kommunalbestyrelse i april 1976.

Kystbeskyttelses anlægget omkring Tøtmosen/Ørnene blev etableret i 2005 efter godkendelse fra Sejflod Kommune, Nordjyllands Amt og Kystdirektoratet.

Der blev imidlertid ikke udarbejdet den nødvendige vedtægt m.v. for laget.

Så med kommunalreformen i 2007 fik Aalborg Kommune overdraget et digelag, hvor de fysiske forhold i marken var etableret, men der forelå ingen vedtægt eller bidragsfordelingsplan.

Området ved Tøtmosen/Ørnene består af 122 sommerhusgrunde, fællesareal og vejareal.

For at rode bod på den manglende vedtægt tog Aalborg Kommune i 2008 kontakt med bestyrelsen for grundejerforeningen Tøtmosen/Ørnene, med henblik på at få forholdet formaliseret.

Aalborg Kommune fremsendte et forslag til vedtægt og bidragsfordeling til bestyrelsen for grundejerforeningen og anmode om der blev afholdt et møde.

Da der var en vist overløb mellem bestyrelserne i Egense Nord Digelag og Grundejerforeningen Tøtmosen/Ørnene fik kommunen en tilbagemelding på sine indledende sonderinger med Grundejerforeningen Tøtmosen/Ørnene om, at de 2 bestyrelser var enig om, at det var mere hensigtsmæssigt at få lagt Egense Nord Digelag sammen med ejendommene under Grundejerforeningen Tøtmosen/Ørnene.

Oplæg til et nyt samlet digelag

På baggrund af bestyrelsernes ønske udarbejdede Aalborg Kommune i 2009 et forslag til en vedtægt, bidragsfordeling m.v. for et samlet digelag ved Egense.

Aalborg Kommune afholdt møder med et udvalg fra de to bestyrelser. Der blev taget udgangspunkt i den eksisterende vedtægt for Egense Nord Digelag, som blev gennemskrevet og tilrettet bemærkningerne fra bestyrelserne.

Med hensyn til en ny bidragsfordelingen var der enighed mellem parterne om, at tage udgangspunkt i at hvert matrikelnummer skulle pålægges 1 part både for ejendommene under Egense Nord Digelag som for de 122 ejendomme under Tøtmosen/Ørnene. Fællesarealer og vejarealer som blev administreret af beboer- eller grundejerforening ikke skulle pålægges parter, da dette vil føre til dobbelt/ekstra administration.

Som en følge af vedtagelsen af Stormflodloven og den udbygning der var sket af diget ved Egense Nord var der i udvalget enighed om, at der ikke længere var brug for, at graduere bidrags-satsen således, at de ejendommen, som lå tættest ved kysten fik 2 parter og de resterende 1 part.

Efter en gennemgang af ejendomme og matrikelnummer inden kom de nye lag kunne det konstateres at der i det gamle Egense Nord Digelag var 705 matrikelnummer som skulle pålægges hver 1 part og i Tøtmosen/Ørnene var der 122 matrikelnummer, som skulle pålægges 1 part. Det nye digelag skulle således i alt havde 827 parter/bidragsydende matrikelnummer.

Efter flere møder og tilrettelser af vedtægten fremstod der til sidst resultat som der var enighed om, at det var det som Aalborg Kommune skulle gå videre med og anvende i forbindelse med den proces som følger af kystbeskyttelsesloven kapitel 1a.

Efter at Aalborg Kommune havde gennemført processen i kystbeskyttelsesloven kapitel 1a, traf byrådet den 25. marts 2011 afgørelse om at sammenlægge digelagene ved Egense, at den fremtidige administration skulle ske efter vedtægten dateret juni 2010 samt at bidragsfordelingen skulle være således at hvert matrikelnummer blev til delt 1. part.

Aalborg Kommunes afgørelse blev påklaget og hjemsendt til fornyet behandling af klagemyndigheden som på det tidspunkt var Transportministeren, den 1. februar 2012.

Efter en fornyet behandling traf Aalborg Kommune en ny afgørelse den 9. november 2012. Denne afgørelse blev påklaget af 16 individuelle bidragsydere.

På grund af omlægning af klagemyndighedsstruktur var klagesagen ikke højt prioriteret ved klagemyndigheden.

Ved årsskiftet 2014-15 gik Fritidshusejernes Landsforening ind i sagen. Landsforeningen udvirkede på vegne af klagerne og hovedparten af beboerforeningerne i området, at sagen ved klagemyndigheden blev stillet i bero i 6 måneder.

Fritidshusejernes Landsforening varetager beboer- og grundejerforeninger fælles interesser over for offentligheden, myndigheder, kommuner og Folketing.

Egense Nord Digelag, Fritidshusejernes Landforening og Aalborg Kommune har afholdt flere møder og på baggrund af Landsforeningens rådgivning er det kommunens vurdering, at Egense Nord Digelag har haft svært ved at forstå rammerne i kystbeskyttelsesloven. De 2 organisationer har anset Aalborg Kommunes medarbejder som modspiller og har sendt flere klager til rådmanden og borgmesteren.

Den 27. april 2016 genoptog klagemyndigheden – som på det tidspunkt var overgået fra transportministeren til Natur- og Miljøklagenævnet sagen.

Natur- og Miljøklagenævnet traf den 9. november 2016 afgørelse om at ophæve Aalborg Kommune afgørelse af 9. november 2012 om sammenlægning af digelagene ved Egense, og dermed en ophævelse af vedtægten af juni 2010 og bidragsfordelingen.

Status for kystbeskyttelses anlæg ved Egense marts 2017 Egense Nord Digelag

For Egense Nord Digelag er status, at laget administreres efter vedtægten vedtaget af Nordjyllands Amtsråd den 4. august 1993 og der betales efter partsfordelingen/bidragslisten fra 1993. Bidragslisten pr. 1. januar 2017 omfatter 1021 parter. Nedjusteringen fra de 1024 parter til 1021 parter skyldtes, at der er ejendomme som er inddraget under fællesarealer.

Digets fysiske forhold er i overensstemmelse med de beskrevne dimensioner og fremstår i god vedligeholdelsesmæssig stand.

Tøtmosen/Ørnene

For området Tøtmosen/Ørnene er status, at der fysisk er etableret et kystbeskyttelses anlæg, men der findes ingen vedtægt eller bidragsfordelingsliste for anlægget.

Kystbeskyttelses anlægget nuværende vedligeholdelsesmæssige tilstand, om diget er vedligeholdt, og hvem der evt. har betalt for vedligeholdelsen er ukendt for Aalborg.

Om diget har de dimensionsmæssige størrelser, som det havde ved afleveringsforretningen tilbage i 2005 er ukendt for Aalborg Kommune.

Der er aldrig blevet opkrævet bidrag til dækning af økonomiske forhold ved kystbeskyttelses anlægget, og der er ingen der har haft ansvaret for digets anlæg eller vedligeholdelse siden afleveringsforretningen tilbage i 2005.

Det er Aalborg Kommunes vurdering, at der ved en evt. stormflod/vejr situation hvor diget ved Tøtmosen/Ørnene bliver gennembrudt og der opstår skade på de bagved liggende arealer/sommerhuse, er der risiko for at der kan opstå en række juridiske forhold om placering af ansvar og herunder erstatningsansvar.

Det videre forløb

For at få den uholdbare situation ved Tøtmosen/Ørnene bragt til ophør, vil Aalborg Kommune snarest indlede arbejde med, at få gennemført udarbejdelsen af en vedtægt og en bidragsliste ved Tøtmosen/Ørnene.

Af hensyn til, at de to digelags interesser ligger tæt op af hinanden og driften af lagene har indflydelse på den samlede kystbeskyttelse i området vil Aalborg Kommune – belært af den

foregående sag – snarest igangsætte et arbejde med oplæg til kommende vedtægter og bidrags-/partsfordeling ved kystbeskyttelses anlæggene ved Egense.

Aalborg Kommune vil invitere repræsentanter for grundejerne foreningen Ørnene og repræsentanter Egense Nord Digelag til møder hvor bidrags-/partsfordeling samt vedtægter kan drøftes samt at resultatet af disse drøftelser kan forelægges på de respektives foreningers generalforsamlinger inden Aalborg Kommune iværksætter godkendelsesproceduren efter kapitel 1a i kystbeskyttelsesloven.

Aalborg Kommune har fra bestyrelsen i Egense Nord Digelag fået meddelelse om, at samarbejdet med Fritidshusejernes Landsforening er ophørt.