

Til  
Ejere, beboere og virksomheder  
indenfor planlægningsområdet

## Deltag i debatten! Etablering af heliport ved Mølholmsvej

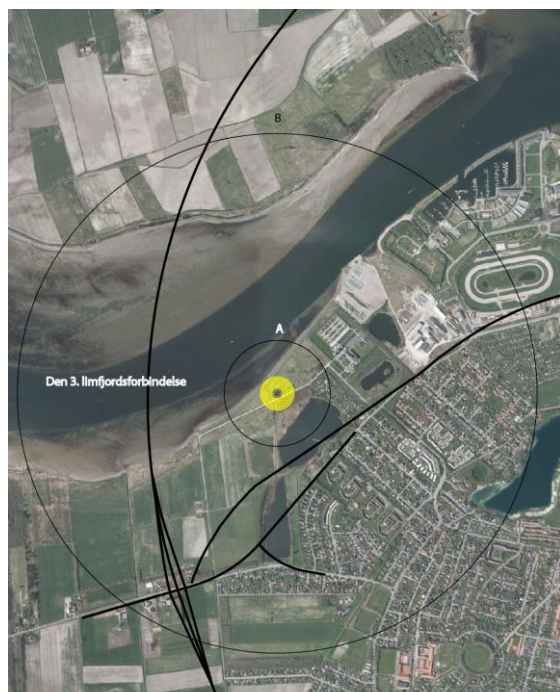
Aalborg Kommune ønsker at igangsætte en planlægning for etablering af en landingsplads for lægehelikoptere (heliport), der skal erstatte den eksisterende heliport ved Ralvej øst for Friluftsbadet. Landingspladsen skal benyttes i ca. 8 år ind til det nye Universitetshospital i Aalborg Øst er etableret.

Det betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) der muliggør etableringen af heliporten. Derfor gennemføres en fordebat, hvor alle i perioden fra den 5. marts til den 2. april 2014 har mulighed for at komme med ideer, synspunkter og forslag til brug for den videre proces.

Dato: 28. februar 2014  
Sags nr.: 2012-49258  
Dok. nr.: 2014-24993  
Init.: AVS/jbj  
CVR nr.: 29 18 94 20  
PBS nr.: 44199

Åbningstider:  
Man-ons 9-15  
Tor 9-17  
Fre 9-14

Send så vidt muligt  
elektronisk post til Aal-  
borg Kommune



Ønsket placering af heliport ved Mølholmsvej.

## Beskrivelse af projektet

Region Nordjylland har søgt Aalborg Kommune om etablering af en helikopterlandingsplads (kaldet heliport), der skal erstatte den eksisterende heliport ved Ralvej øst for Friluftsbadet. Heliporten ønskes etableret vest for Renseanlæg Vest – Mølholmsvej – på et areal ejet af Kloak A/S. Heliporten skal eksistere i ca. 8 år, ind til det nye Universitetshospital i Aalborg Øst er etableret, herefter nedlægges den.

Baggrunden for fravalg af heliporten ved Ralvej, er de stigende problemer med indflyvninger og landinger i området på grund af den rekreative udnyttelse af området herunder interesserede personer. Derudover arbejder Aalborg Kommune på en planlægning for en omdannelse af Vestre Fjordpark (det nuværende område ved Friluftsbadet), således at parken kan være idriftsat i sommeren 2017, hvor der skal være DGI stævne. Disse forhold har stillet en række udfordringer til den fortsatte anvendelse af heliporten i både anlægs- og driftsfasen af Vestre Fjordpark.

Heliporten skal anvendes af lægehelikoptere og flyvevåbnets helikoptere. Den skal kunne beflyves 24 timer i døgnet og forsynes med belysning (lysfyr ca. 1 meter høj), vindpose (3 meter høj) og brandslukningsudstyr, afmærkningslys, elskab og skiltning. Landingspladsen består af et befæstet areal, med en diameter på ca. 23 meter og en sikkerhedszone (for flysikkerhed) med en diameter på 46 meter som henligger som klippet græs. Der etableres ikke tankanlæg og anden form for bebyggelse i tilknytning til pladsen.

Som baggrund for ansøgningen er der udarbejdet en lokaliseringsanalyse. Heri er også en alternativ placering ved Ny Nibevej undersøgt. Placeringen ved Mølholmsvej er dog at foretrække, da det er vurderet, at det vil give en større sikkerhed for, at der kan gennemføres patienttransporter med helikoptere under vanskelige vejforhold, og da der samtidig er en kortere transporttid til Aalborg Universitetshospital.

Det forventes, at heliporten vil blive benyttet ca. 100 gange af lægehelikopteren og ca. 100 gange af flyvevåbnets helikopter om året.

## Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse

Ved visse anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt, skal kommunen offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse. VVM står for "Vurdering af Virkninger på Miljøet".

En VVM-redegørelse skal belyse såvel kortsigtede som langsigtede virkninger på omgivelserne, herunder:

- Forhold for befolkning, dyr og planter.
- Jord-, vand-, luft og klimatiske forhold.
- Omfanget af trafik og transport.
- Kulturarven.
- Landskabet.
- Afledte virkninger på samfundsøkonomien.

## Hvad kigger vi særligt på i denne sag?

VVM-redegørelsen skal blandt andet indeholde en beskrivelse og vurdering af følgende forhold:

- Støjpåvirkning af boliger.
- Trafikale forhold.
- Kystnære beliggenhed.
- Påvirkning af naturområder

## Kommuneplantillæg med rammeændringer

Kommuneplanens ramme for området 3.4.A1 Fjordengene giver i dag kun mulighed for rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug (ekstensiv) og oplagsvirksomhed (kun slam/sand og kun i område afgrænset hertil i lokalplan 05-001). Anlæggelse af en heliport i området kræver en ændring af denne bestemmelse. Derudover ligger området i kystnærhedszonen og i en økologisk forbindelse.

## Lokalplan

Området hvor heliporten ønskes anlagt er omfattet af Lokalplan 05-001 Renseanlæg Norden, der udlægger det konkrete areal til rekreative formål, park og lignende rekreative anlæg. Anlæggelse af en heliport kræver en ny lokalplan.

## Naturbeskyttelse

Heliporten ønskes bl.a. etableret indenfor strandbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelsesloven. Derudover er området registreret som beskyttet natur (overdrev) §3, og en mindre del af området er omfattet af søbeskyttelseslinjen §16 i henhold til naturbeskyttelsesloven. Der er ca. 2,5 km fra heliporten til de nærmeste Natura 2000-områder. Indflyvningssektoren kommer ikke ind over Natura 2000-områder.

## Foreløbig tidsplan

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg (med VVM-redegørelse/miljørapport, rammeændring i kommuneplanen), samt et forslag til lokalplan med miljøvurdering. VVM-redegørelsen og miljøvurderingerne af planerne udarbejdes som en samlet rapport. Planerne udsendes i en 8 ugers offentlig høring i efteråret 2014. Det forventes at planforslagene kan godkendes endeligt primo 2015.

## Deltag i debatten

Hvis du har spørgsmål til planlægningen eller projektet kan du kontakte By- og Landskabsforvaltningen, Anne-Vibeke Skovmark, tlf. 99 31 22 43, [avs-teknik@aalborg.dk](mailto:avs-teknik@aalborg.dk).

Du kan fremsende idéer, synspunkter og forslag. De skal være modtaget **senest den 2. april 2014** på:

e-mail: [plan.byg@aalborg.dk](mailto:plan.byg@aalborg.dk) eller pr. brev til:

By- og Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Vi foretrækker elektronisk post (e-mail).

Dette debatmateriale og yderligere oplysninger om projektet og lokaliseringsanalyse kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside [www.aalborgkommune.dk](http://www.aalborgkommune.dk) under Nyheder.