



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Punkt 4.

Mølholm Fjordenge, heliport. Fordebat til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og Miljøvurdering.

2013-3817.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger for udarbejdelse af kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og Miljøvurdering og lokalplan for landingsplads til lægehelikoptere (kaldet heliport) ved Mølholmsvej, vest for Renseanlæg Vest.

Sagsbeskrivelse

Formål

Region Nordjylland har søgt Aalborg kommune om etablering af en heliport, der skal erstatte den eksisterende heliport ved Ralvej øst for Friluftsbadet. Heliporten ønskes etableret vest for Renseanlæg Vest – Mølholmsvej – på et areal ejet af Kloak A/S, og skal eksistere i ca. 8 år ind til det nye Universitetshospital i Aalborg Øst er etableret. Herefter nedlægges den.

Heliporten skal anvendes af flyvevåbnets helikoptere og andre lægehelikoptere. Den skal kunne beflyves 24 timer i døgnet og forsynes med belysning (lysfyr ca. 1 meter høj), vindpose (3 meter høj stander), brandslukningsudstyr, afmærkningslys, elskab og skiltning. Landingspladsen består af et befæstet areal, med en diameter på 23 meter og en sikkerhedszone (for flysikkerhed) med en diameter på 46 meter som henligger som klippet græs. Der etableres ikke tankanlæg og anden form for bebyggelse i tilknytning til pladsen.

Som baggrund for ansøgningen er der udarbejdet en lokaliseringsanalyse. Heri er også en alternativ placering ved Ny Nibevej undersøgt. Placeringen ved Mølholmsvej er dog at foretrække, da det er vurderet, at det vil give en større sikkerhed for, at der kan gennemføres patienttransporter med helikoptere under vanskelige vejrforhold, og da der samtidig er en kortere transporttid til Aalborg Universitetshospital.

Det forventes, at heliporten vil blive benyttet ca. 100 gange af akutlægehelikopteren og ca. 100 gange af flyvevåbnets helikopter om året fordelt med ca. 75 % om dagen og ca. 25 % om natten.

Forhistorie

Region Nordjylland har i en forsøgsperiode, fra den 1. juni 2011 til den 30. maj 2013, haft en midlertidig tilladelse til at benytte et areal ved Ralvej øst for Friluftsbadet til akutlægehelikopterlandingsplads. Arealet benyttes også af flyvevåbnet til akutte redningsaktioner primært fra Læsø og på havet.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Forsøget skulle tjene til udvikling og afprøvning af nye metoder til indbringning af akutte patienter til nærmeste specialsygehus fra udkantsområderne. Med vedtagelse af finanslovsaftalen for 2013 ønskes forsøget på landsplan gjort permanent. Region Nordjylland søgte derfor i marts 2013 Aalborg Kommune om, at heliporten kunne gøres permanent (i ca. 8 år) ved Ralvej.

På denne baggrund blev der fra den 17. april til den 15. maj 2013 afholdt en fordebat med henblik på at udarbejde et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og Miljøvurdering for en heliport ved Ralvej. I offentlighedsfasen modtog kommunen 4 henvendelser, som omhandlede den vigtige funktion som lægehelikoptere har, at der anmodes om en god indflyvningsadfærd langs fjorden, samt at pladsen skal godkendes i Trafikstyrelsen.

I samme periode modtog Aalborg Kommune henvendelse fra Flyvertaktisk Kommando (Flyvevåbnet), da de har tiltagende problemer i forhold til indflyvning og landinger på heliporten ved Ralvej på grund af den rekreative udnyttelse af området herunder interesserede personer. Det har betydet skærpede krav fra Flyvertaktisk Kommando, hvis de fortsat skal benytte heliporten.

Derudover arbejder Aalborg Kommune på en planlægning for Vestre Fjordpark, som er et meget benyttet rekreativt område, med henblik på at omdanne området, således at hele parken kan være idriftsat i sommeren 2017, hvor der skal være DGI stævne. Dette stiller en række udfordringer til den fortsatte anvendelse af heliporten i både drifts- og anlægsfasen.

Forholdet til anden planlægning

Naturbeskyttelse

Heliporten ønskes bl.a. etableret indenfor strandbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelsesloven, hvilket kræver dispensation fra Naturstyrelsen. Derudover er området registreret som beskyttet natur (overdrev) §3, og en mindre del af området er omfattet af søbeskyttelseslinjen §16 i henhold til naturbeskyttelsesloven, hvilket kræver dispensation fra Aalborg kommune. Der er ca. 2,5 km fra heliporten til de nærmeste Natura 2000-områder. Indflyvningssektoren kommer ikke ind over Natura 2000-områderne.

Kommuneplanen

Området ligger i landzone og i kommuneplanens rammeområde 3.4.A1 Fjordengene, Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, naturbeskyttelse, landbrug (ekstensiv) og oplagsvirksomhed (kun udlæg af slam/sand og kun i område afgrænset hertil i lokalplan 05-001). Heliporten vil derfor skulle godkendes via et nyt kommuneplantillæg. Derudover ligger området i kystnærhedszonen og i en økologisk forbindelse.

Lokalplan



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Området er omfattet af lokalplan nr. 05-001 for renseanlæg ved Norden. Lokalplanen fastlægger anvendelse til offentlige formål som renseanlæg, slamdeponeringsanlæg, rekreative formål samt erhvervsformål (råstofindvinding). Områdets anvendelse i lokalplanen, hvor heliporten ønskes etableret, er rekreative formål, park og lignende rekreative anlæg. Det vurderes derfor, at der samtidig med kommuneplantillæg med VVM-redegørelse, skal udarbejdes en lokalplan for den ændrede anvendelse af området.

VVM - Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Den eksisterende landingsplads ved Ralvej er midlertidig. Landzonetilladelsen udløb den 30. maj 2013. Til den midlertidige landingsplads, er der udover landzonetilladelse, desuden lavet en VVM-screening i henhold til bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet, som også udløb den 30. maj 2013. Screeningen blev lavet, da der på daværende tidspunkt, var tale om et forsøg på under 2 år.

Da Regionen ønsker, at en landingsplads ved Mølhomsvej skal kunne benyttes indtil det nye Universitetshospital står klar, er det vurderet, at projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, punkt 7b) ”Flyvepladser, hvis støjkonsekvensområder medfører væsentlige støjgener i områder, der er bebygget, udlagt til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse”. Vurderingen er begrundet i den aktuelle placering tæt på kolonihaver, renseanlæg, boligområder, kystnærhedszonen og naturområder. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg med VVM-redegørelse som beskriver projektets påvirkning af miljøet. VVM-redegørelsen er en del af kommuneplantillægget, og bliver udformet som en selvstændig rapport.

MV- Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanen er desuden omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. VVM-redegørelsen og miljøvurderingerne af kommuneplantillægget og lokalplanen vil blive udarbejdet som en samlet rapport.

Processen

Brevet ”Deltag i debatten” vil efter Byrådets godkendelse blive offentliggjort i perioden fra 5. marts til 2. april 2014 som led i debatfasen.

Med udgangspunkt i fordebatten vil Aalborg Kommune igangsætte en mere detaljeret planlægning for ændringerne. En sådan planlægning vil omfatte et forslag til kommuneplantillæg (med VVM-redegørelse/miljørapport, rammeændring i kommuneplanen), samt et forslag til lokalplan med miljøvurdering.

Det forventes, at planerne udsendes i en 8 ugers offentlig høring i efteråret 2014 og endelig godkendelse og udarbejdelse af en VVM-tilladelse i foråret 2015.

Økonomi



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Gennemførelsen af kommuneplantillægget med VVM-redegørelse og miljøvurdering samt lokalplan, skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Deltag i debatten - Etablering af heliport ved Møhlholmsvej](#)

[Lokaliseringsanalyse](#)

[Situationsplan, Heliport Aalborg](#)

Beslutning:

Anbefales.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014