



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Punkt 16.

Salg af byggegrund til udstillingshus på Duathlonvej 17, Svenstrup.

2014-4615.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at grunden Duathlonvej 17 udbydes til en mindstepris på 545.000 kr., inkl. moms med pligt til opførelse af et udstillingshus på vilkår som anført i sagsbeskrivelsen.

Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune færdiggjorde 1. etape af en udstykning på Duathlonvej i det nordlige Svenstrup sidste år i august. Grundene har været til salg siden foråret 2013, men ingen af grundene er i skrivende stund blevet solgt. For at skabe aktivitet omkring udstykningen, foreslår By- og Landskabsforvaltningen, at en af byggegrundene sælges til opførelse af et udstillingshus. Det er vurderingen, at et udstillingshus vil kunne trække publikum til området, og at huset kan være med til at ”løbe udstykningen i gang”.

Helt konkret foreslås det at udbyde grunden Duathlonvej 17 med vilkår om, at køberen forpligter sig til at opføre et enfamiliehus, der skal fungere til udstillingsbrug i en periode på 3 måneder fra færdiggørelsen, som forventes at kunne være ca. 1. september 2014. Huset skal være bemandedt og holdes åbent for publikum mindst to timer hver weekend i udstillingsperioden.

Byggegrunde sælges normalt uden byggepligt i Aalborg Kommune. Da der her er byggepligt inden for en kort tidsfrist (ca. 6 måneder) og pligt til at holde huset åben for publikum i en periode, foreslås, at byggegrunden udbydes til en mindstepris på 545.000 kr. inkl. moms – en pris, der ligger 100.000 kr. under den nuværende udbudte mindstepris, hvor der ikke er byggepligt. Til gengæld er køber dels forpligtet til at opføre et udstillingshus, som skal holdes åbent hver weekend i udstillingsperioden, og dels til samtidig ved brug af elektroniske medier og avisannoncer at oplyse om husets beliggenhed og åbningstider.

Ejendommen udbydes med vilkår om byggepligt, hvorefter huset skal være færdiggjort inden en fastsat frist. Ved misligholdelse heraf skal køber betale yderligere 100.000 kr. for grunden.

Det foreslås endvidere, at vilkårene for betaling af købesummen under hensyn til, at køberen antagelig skal videresælge ejendommen med udstillingshuset, fastsættes således, at køberen kan vælge mellem to betalingsmodeller:

- Betaling af købesummen ved overtagelse af grunden, som er det normale vilkår, eller



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

- Betaling af købesummen, når ejendommen videresælges, dog med betaling senest den 31. december 2014, mod sikkerhedsstillelse for købesummen med en anfordringsgaranti ved indgåelsen af aftalen om salg af grunden til køberen.

[Salgsrids, Duathlonvej](#)

Beslutning:

Godkendt.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014