



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Punkt 6.

Kommissorium for udarbejdelse af nye byudviklingsplaner for Klarup/Romdrup og Storvorde/Sejflod.

2013-43894.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalgets godkender ”Kommissorium for udarbejdelse af nye byudviklingsplaner for Klarup/Romdrup og Storvorde/Sejflod”.

Sagsbeskrivelse

Som opfølgning på Hovedstruktur 2013 – en Fysisk Vision 2025 for Aalborg Kommune (der blev godkendt af byrådet den 25. november 2013) skal der udarbejdes nye byudviklingsplaner for Klarup/Romdrup og Storvorde/Sejflod. Arbejdet skal sikre, at byrådets mål og strategier fra Fysisk Vision 2025 omsættes til konkret planlægning i Klarup-/Storvorde-området. I Fysisk Vision 2025 er såvel Klarup som Storvorde udpeget som byer med særlige byvækstpotentialer.

Byudviklingsplanerne skal definere klar identitet, struktur og sammenhængskraft for dels Klarup-/Romdrup-området og dels Storvorde-/Sejflod-området og sikre synergi og helhed for fremtidige initiativer i områderne.

Affødt af Fysisk Vision 2025 skal arbejdet med de nye Byudviklingsplaner for Klarup/Romdrup og Storvorde/Sejflod have særlig fokus på afklaring af følgende emner:

- sammenhæng og forbindelse til de nye funktioner i Aalborg Øst,
- sammenkædning/adskillelse af Klarup og Storvorde?,
- rummelighed til 400 – 600 nye boliger,
- byfortætning/-omdannelse frem for byspredning,
- nye boligformer (fortættede alternativer til parcelhuset, sokkelgrunde i drikkevandsområder mv.),
- skabelse af mødesteder med byliv via en målrettet lokalisering af centrale byfunktioner i såvel Klarup som Storvorde,
- offentlig service (byfortætning og mødesteder skal understøttes af offentlige institutioner),
- mobilitet (kollektiv trafik, cykelfremme og stier, overordnet vejnet) samt
- grøn struktur (landskab, aktivitet, rekreation).

Byudviklingsplanerne udarbejdes som tillæg til Aalborg Kommunes Kommuneplan.

Proces



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

Arbejdet med byudviklingsplanerne er tilrettelagt i åben proces, hvor en projektgruppe med forankring i By- og Landskabsforvaltningen inviterer øvrige forvaltninger/forvaltningsgrene til sammen med lokale ressourcer, aktører og interessenter at udarbejde udkast til nye byudviklingsplaner i to parallelle forløb: ét selvstændigt forløb for Klarup/Romdrup og ét selvstændigt forløb for Storvorde/Sejflod.

Tidsplan

Tidsplanen for arbejdet med byudviklingsplanerne er kort beskrevet, at det forventes, at der kan sendes et forslag til ny byudviklingsplan for både Klarup/Romdrup og Storvorde/Sejflod til politisk behandling i By- og Landskabsudvalget og Byrådet umiddelbart efter sommerferien 2014.

Herefter vil forslaget blive fremlagt for offentligheden i min. 8 uger (okt./nov. 2014) og endelig godkendt af By- og Landskabsudvalget og Byrådet inden årets udgang.

Beslutning:

Godkendt.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014