



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

### Punkt 7.

#### **Kommissorium for helhedsorienteret omdannelse af Skalborg.**

2013-45637.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender hovedprincipperne for arbejdet med helhedsorienteret omdannelse af Skalborg.

#### **Sagsbeskrivelse**

Skalborg på begge sider af indfaldsvejen Hobrovej er en meget nedslidt bydel, plaget af trængsel og trafikstøj. City Syd har udviklet sig som aflastningscenter for midtbyen gennem 40 år, og projekter for udvidelser og omdannelser af butikker i forbindelse hermed behandles løbende. Bolig- og erhvervsområder ligger i spredte 'klumper' med mangelfulde grønne kvaliteter. Der har fra bl.a. Samrådets side været fokus på trafikbelastningen, og der er gennemført forskellige trafikale foranstaltninger bl.a. i forbindelse med udvidelsen af City Syd med IKEA. Der drøftes løbende forskellige muligheder for motorvejstilslutning som kan have betydning for aflastning af Skalborg.

Hasseris Boligselskab planlægger et renoveringsprojekt af Grønnegården, og der har været en række henvendelser fra forskellige investorer og grundejere som ønsker at iværksætte byggeprojekter i Skalborg. Desuden skal det nævnes at flere af erhvervsområdernes fremtid står åbent. Skalborg danner basis for en kæmpe økonomisk omsætning og er et strategisk vigtigt byområde med store potentialer, men er i dag forsømt og trænger til et løft på mange områder.

Bl.a. som en udløber af "Fysisk Vision 2025" er der nu igangsat en projektorienteret og helhedsorienteret planlægningsproces for Skalborg. Formålet er at skabe grundlag for helhedsorienteret omdannelse via et 'projektkatalog' samt at skabe et fornyet plangrundlag i form af kommuneplanrevision 2014. Følgende problemstillinger kommer til at indgå i arbejdet:

- Støjramte boliger og miljøproblemer mellem trafik, erhverv og boliger. Omdannelse i form af fortætning med boliger og landskabsbearbejdning
- Afklaring af udviklingsmulighederne for det oprindelige Skalborg bycenter – problematik om det konkrete sted i forhold til detailhandelspolitik og -planlægning
- Skalborg er bygget op om privat bilkørsel, men hvordan fungerer den for bløde og kollektive trafikanter? Kan nærbanen udnyttes bedre?
- Erhvervsområdernes karakter, strategi, image – herunder randområderne til aflastningscentret City Syd og erhvervsområderne langs Hobrovej
- Hvordan kan vi styrke de grønne sammenhænge både visuelt og funktionelt?
- Udvikling af byrum og aktiviteter i Skalborg, evt. via partnerskaber...?



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

### Udvikling af visioner og projektkatalog

På tværs i By- og Landskabsforvaltningen tegnes i øjeblikket kort og gøres overvejelser om status, forudsætninger og ideer. Planen er at gennemføre følgende aktiviteter:

- Workshop om visioner og potentialer for Skalborg med deltagelse af nøglepersoner
- Drøftelser med de forskellige interesseparter i området
- Udvikling af visioner for fremtidens Skalborg
- Udarbejdelse af et katalog over projektmuligheder forskellige steder i Skalborg. Intentioner og konfliktpunkter i relation til projekterne listes op som i en startredegyørelse. Fungerer samtidig som forslag til kommuneplan for Skalborg
- Borgermøde om visioner, projekter og planlægning i Skalborg med udgangspunkt i projektkataloget. Sammenhæng med offentlighedsperioden vedr. kommuneplan.
- Udvikling af handlingsplan for omdannelse i Skalborg, herunder prioritering af evt. offentlige indsatser
- Udarbejdelse af kommuneplan for Skalborg: bydelsbeskrivelse og rammebestemmelser

Projektet gennemføres i 2014, med vedtagelse af kommuneplanrevision for Skalborg i By- og Landskabsudvalg og Byråd inden udgangen af året. Projektet leverer evt. input til budgetforhandlinger for 2016.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014