



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

### Punkt 5.

#### **Jomfru Ane Gade, Overdækning. Lokalplan 1-1-113 og Redegørelse for bæredygtighed. Tillæg til lokalplan 10-056 (1. forelæggelse).**

2012-41225.

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Startredegørelse**

Teknik- og Miljøudvalgets møde 22. november 2012 (punkt 3)

##### **Formål**

Formålet er at give mulighed for, at der kan etableres en overdækning af Jomfru Ane Gade, hvilket er et ønske fra restaurationsvirksomhederne for at fremme en positiv udvikling, samt sikre gadens tiltrækningskraft af lokale borgere og turister.

Nærværende lokalplan er udarbejdet, da projektet, en overdækning af Jomfru Ane Gade, ikke kan realiseres ud fra den eksisterende lokalplan 10-056 for området ml. Vesterbro, Strandvejen, Østerågade og Bispensgade, Aalborg Midtby. Lokalplanen skal sikre, at overdækningen opføres i god sammenhæng med de eksisterende omgivelser omkring lokalplanområdet, samt sikre alle de nødvendige adgangsforhold. Denne lokalplan skal betragtes som et tillæg til den eksisterende lokalplan for området. Idet de foretagne tilføjelser til formålsbestemmelserne og til anvendelsesbestemmelserne udelukkende relaterer til overdækningen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1.218 m<sup>2</sup>.

Som konsekvens af at Jomfru Ane Gade overdækkes, er det en forudsætning fra forvaltningens side, at Jomfru Ane Gade nedklassificeres fra at være offentlig vej, til at blive en privat fælles vej, hvorved drift og vedligeholdelse af vej og kloakker overgår til gadeforeningen.

##### **Kommuneplanen**

For byens omdannelse/udvikling er det et mål og vision i kommuneplanens hovedstruktur, at der skal arbejdes med f.eks. kulturarv, byliv, midlertidig anvendelser og arkitektur. Ydermere er Jomfru Ane Gade placeret i oplevelseszonen, som er udpeget i kommuneplanens hovedstruktur, hvor der lægges vægt på at fremme områdets særlige oplevelsespotentialer.

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.C1 Bispensgade, Jomfru Ane Gade m.fl., og er i overensstemmelse hermed. Målet er at bevare og styrke områdets midtbykarakter og at



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

sikre bygningsmæssige, rekreative og kulturhistoriske værdier i området. Da området tilhører den ældste del af Aalborg Midtby og er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø, skal der tages hensyn til kulturmiljøet i planlægningen. Strukturen med stræder, smøger, passager og slip mellem husene skal bevares og styrkes. I forbindelse med ombygning eller ændring skal de forbedres og synliggøres.

### **Lokalplan 10-056, Området ved Vesterbro, Strandvejen, Østerågade og Bispensgade**

Nærværende lokalplantillæg er omfattet af lokalplan 10-056, ml. Vesterbro, Strandvejen, Østerågade og Bispensgade, som ophæves med hensyn til den del af anvendelsesbestemmelserne jf. den eksisterende lokalplans bilag 3, der fastsætter at der ikke må ske bebyggelse af Jomfru Ane Gade. Derfor indlægges der jf. lokalplanens bilag 2 et areal, hvor der kan ske overdækning. De øvrige bestemmelser for denne lokalplan bibeholdes for nærværende lokalplans område.

### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen kan ses i rapporten ”Redegørelse for bæredygtighed”.

### **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

### **Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi / Aalborg Kommunes Klimastrategi**

I forhold til Aalborg Kommunes bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi er der ingen mål, der er relevante i forbindelse med planlægningen.

### **Økonomi**

Idet planens gennemførelse forudsætter at gaden nedklassificeres fra at være offentlig vej til at blive privat fælles vej overdrages den fremtidige vedligeholdelse af såvel gadebelægning som kloakker til gadeforeningen.

[Lokalplan 1-1-113 Vejanlæg, Overdækning af Jomfru Ane Gade, Aalborg Midtby - Tillæg til lokalplan 10-056](#)

[Redegørelse for bæredygtighed, Vejanlæg, Overdækning af Jomfru Ane Gade, Aalborg Midtby, Tillæg til lokalplan 10-056](#)

*Beslutning:*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014

*Anbefales, idet udvalget bemærker, at det forudsættes, at i tilfælde af solceller skal disse være transparente.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.02.2014