



Punkt 5.

Godkendelse af kommuneplantillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser (2. forelæggelse)

2016-032274

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender kommuneplantillæg H.032 endeligt uden ændringer.

Kirsten Algren kan **ikke anbefale** som følge af justeringen i normtallet for ungdomsboliger, der er nedsat til 1 p-plads pr. 8 boliger.

Beslutning:

Anbefales.

Thomas Krarup kan ikke anbefale indstillingen, idet parkeringsnormen for ungdomsboliger nedsættes fra 1 pr. 4 boliger til 1 pr. 8 boliger, og at de færre parkeringspladser her vil betyde, at der vil opstå endnu større parkeringsvanskeligheder på eksisterende parkeringspladser og veje.



Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 10. november 2016 (punkt 3)
Magistratens møde 19. december 2016 (punkt 5)
Byrådets møde 9. januar 2017 (punkt 3).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 18. januar til og med 15. marts 2017.

Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg H.032](#)

Formål og baggrund

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre den eksisterende P-norm gældende for Aalborg Kommune og fastlægge arealer til fremtidige større parkeringsanlæg.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget ændrer den gældende P-norm og tilføjer en ny retningslinje, hvori der udpeges areal til større parkeringsanlæg.

Der arbejdes fortsat med en P-norm gældende for Aalborg Midtby og en standardnorm uden for midtbyen. Der er foretaget en enkelt justering i normtallet for ungdomsboliger, der er sat ned til 1 P-plads pr. 8 boligenheder, hvor det tidligere var 1 P-plads pr. 4 boligenheder. For etageboliger er normtallet underopdelt i boliger under og over 50 m². Under 50 m² vil parkeringskravet fremadrettet være 1 parkeringsplads pr. 8 boliger. For boliger over 50 m² er normen for etageboliger fastholdt uændret på 1 P-plads pr. 2 boliger. Der er tilføjet normtal for anvendelsen Fitness. 1 P-plads pr. 100 m² i Aalborg Midtby og 1 P-plads pr. 25 m² i standardnormen.

Derudover har kommunen konkretiseret bygningsreglementets krav om etablering af cykelparkering i en cykelparkeringsnorm, der indgår i kommuneplanen sammen med normerne for bilparkering.

Sluttelig er der sket en udpegnings af arealer til sikring af større parkeringsanlæg. Kommuneplanen er tilføjet en retningslinje "13.12 Parkering", der sikrer arealer til de større parkeringsanlæg. Denne retningslinje er ikke til hinder for, at arealerne kan kombineres med øvrige funktioner, men skal blot sikre, at der er plads til parkeringsfunktionen, ligesom der senere, hvis behovet opstår, kan komme nye arealer til. Arealerne er også optaget i rammerne med henvisning til den nye retningslinje.

P-normen indgår som en del af kommuneplanen som bilag F.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Bygningsstyrelsen, Thomas Helsteds Vej 9A, 8660 Skanderborg
2. Aalborg Stift, v/ Susanne Ebdrup Christensen.

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Bygningsstyrelsen Nordjylland vedrørende ændrede parkeringsbestemmelser.

Bygningsstyrelsen bemærker, at tilvejebringelsen af parkeringsareal er en væsentlig parameter i forhold til den løbende udvikling af universitetets campusområder. De påpeger, at de tidligere har italesat udfordringerne, der kan være med til at tilvejebringe de nødvendige antal parkeringspladser på Campus Aalborg, og at de tidligere har ønsket, at Campus Aalborg Øst blev omfattet af samme parkeringsbestemmelser som Aalborg Midtby. De ser positivt på, at parkeringsnormen giver mulighed for, at parkeringskravet kan fastsæt-



tes på baggrund af en konkret analyse med efterfølgende politisk behandling. De noterer sig, at parkeringsnormen henviser til "særlige tilfælde", hvor P-normen kan fraviges, hvis anvendelsen ikke giver et retvisende billede. I den forbindelse nævner de, at universitetsjendommen må være en sådan arealanvendelse.

Sluttelig bemærker de, at parkeringsnormen for ungdomsboliger er nedjusteret, hvilket de ser som en forbedring af rammevilkårene for etablering af ungdomsboliger.

Svar: **Taget til efterretning.**

Bygningsstyrelsen og universitetet er og vil blive inddraget i konkrete planarbejder i campusområdet.

2. Bemærkning fra Aalborg Stift vedrørende de ændrede parkeringsbestemmelser.

Aalborg Stift har noteret sig, at ny parkering i Aalborg Midtby i henhold til kommunens mobilitetsstrategi skal begrænses og primært placeres i større parkeringshuse eller parkeringskældre langs randgaderne. Ved gennemgang af materialet har de vurderet, at Budolfi Kirke og Nibe Kirke kan blive påvirket af de aktuelle planer.

De anmoder om, at blive involveret og orienteret ved de kommende konkretiseringer af, hvor nye parkeringsfaciliteter placeres, hvorledes parkeringsanlæggene præcist placeres i forhold til kirker, og hvorledes parkeringsanlæggene konkret påvirker det omkringliggende fysiske miljø mv. Herunder nævner de bl.a. grundvandssænkninger og rystelser ved udførelsen af større bygningsarbejder som særlige parametre, man skal være opmærksomme på i forhold til kirkerne.

Svar: **Taget til efterretning.**

Aalborg Stift inddrages i konkrete planarbejder i forbindelse med parkeringsanlægs placeringer i tilknytning til kirker.



Bilag:

Kommuneplantillæg H-032 om reviderede parkeringsbestemmelser

Indsigelser i samlet PDF