



**Punkt 7.**

**Godkendelse af kommuneplantillæg 6.021 Udvidelse af landsbyen Tostrup (2. forelæggelse)**

2016-015798

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender Kommuneplantillæg 6.021 endeligt uden ændringer.

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## Sagsbeskrivelse

### 1. forelæggelse

By- og Landskabsudvalgets møde 10. november 2016 (punkt 2)

Magistratens møde 21. november 2016 (punkt 5)

Byrådets møde 28. november 2016 (punkt 3).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 7. december 2016 til og med 8. februar 2017.

### Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 6.021](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Formålet med planen er at muliggøre en mindre udvidelse af landsbyen Tostrup for at sikre mulighed for enkelte nye boliger.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omhandler landsbyen Tostrup. Landsbyen udvides med en lille byggemulighed i den østlige udkant af byen. Området, hvormed landsbyen udvides, drives i dag landbrugsmæssigt.

Kommuneplantillægget ændrer på retningslinje 2.1.1, idet rammeændringen gør, at en mindre del udgår af Drastrup kilen. En meget lille del af området, hvormed landsbyen udvides, ligger i en økologisk forbindelse. Dette areal, der i dag drives landbrugsmæssigt, udtages af retningslinje 11.1.8.

Desuden ændres kommuneplanrammernes afgrænsning, så kommuneplanrammen 6.6.L1 udvides og 6.6.N5 indskrænkes. Ændringen betyder, at et mindre areal, som i dag er udlagt til natur og landbrugsformål



fremover vil være udlagt til boligformål. Der lægges op til at lave en mindre udvidelse af landsbyen, der muliggør 1-2 nye boliger tilpasset landsbyens karakter og landskabet.

### **Miljøvurdering**

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til miljøscreeningen og sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

### **Økonomi**

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

### **Indsigelser og bemærkninger**

Der er i offentlighedsfasen ikke modtaget nogen henvendelser.



Bilag:

Kommuneplantillæg 6.021 Udvidelse af landsbyen Tostrup (2. forelæggelse)