



Punkt 4.

Godkendelse af kommuneplantillæg 9.014 Erhverv, Skovhusvej, Vester Hassing (1. forelæggelse)

2017-003646

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Beslutning:

Anbefales.



Sagsbeskrivelse

Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat på møde 5. januar 2017 (punkt 7).

Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 9.014](#)

Oversigtskort



Afgrænsning af området. Luftfoto optaget i 2016.

Formål og baggrund

Kommuneplantillægget udlægger et nyt erhvervsområde for at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder for virksomheden HMC Motorcykler på Skovhusvej i Vester Hassing. Virksomheden rummer motorcykelforretning og –værksted. Virksomheden ligger hensigtsmæssigt, idet den ligger synligt ved overordnet infrastruktur og i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde i Vester Hassing.

Kommuneplantillægget sikrer endvidere, at det nye område kan anvendes til andre former for erhverv end den nuværende motorcykelforretning og –værksted, såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed mv.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 9.1.H1 på ca. 1,9 ha til erhvervsformål. Kommuneplantillægget ændrer på retningslinje 7.1.4 idet området samtidig udlægges til særlig pladskrævende varegrupper. Retningslinje 11.2.3 Øvrige landområder reduceres med et tilsvarende areal.



Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i møde 5. januar 2017 (punkt 7). Debatperioden forløb fra 11. januar 2017 – 8. februar 2017. I debatperioden modtog kommunen ingen henvendelser.

Miljøvurdering

"Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 9.014 Erhverv, Skovhusvej, Vester Hassing