

Nibe Kommune

Udvalget for Teknik og Miljø



Michael Secher
Ejdrupvej 6
Skørbæk
9240 Nibe

Dato: 12. juli 2006
J.nr.: 01.03.03G01
Nymøllevej 9
JM/mc – 2006-202zone

Landzonetilladelse

Nibe Kommune giver hermed tilladelse i medfør af planlovens § 35 stk. 1 til at opføre en 600 m² stor bygning til pelseri og halmlager ved minkfarmen beliggende Nymøllevej 9.

Der har ikke været bemærkninger fra Amtet efter regionplanen, men der er kommet indsigelser fra en række naboer i forbindelse med en nabohøring.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at bygningen opføres i tilknytning til en eksisterende minkfarm. Der er endvidere lagt vægt på, at byggeriet efter det oplyste ikke vil medføre en forøget produktion af dyr.

Tilladelsen er betinget af, at bygningen sløres for omgivelserne med beplantning, der stedse vedligeholdes, og at bygningen fjernes uden udgifter for det offentlige senest et år efter, at ejendommens drift som minkfarm er ophørt. Betingelserne vurderes at kunne omfattes af en allerede tinglyst deklaration, og tinglyses derfor ikke igen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato.

Tilladelsen vil blive offentliggjort i Nibe Avis onsdag den 19. juli 2006. Klagefristen er 4 uger fra denne dato. Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen og behandling af eventuelle klager. Klage kan indgives af ansøgeren, amtsrådet og enhver med retlig interesse i sagens udfald efter reglerne i vedlagte klagevejledning. Indkommer der klager, vil De blive underrettet.

Det bemærkes, at byggearbejdet ikke må påbegyndes, før Nibe Kommune har givet byggetilladelse.

Med venlig hilsen

P. f. v.


Christen Kristensen


/ Arne Kristiansen

Kopi til:

Nordjyllands Amt, Virksomhedskontoret

Aalborg Historiske Museum

Lone Poulsen, Nymøllevej 2, 9240 Nibe

Boet efter Elmer Poulsen, v/Bo Poulsen, Nymøllevej 2, 9240 Nibe

John og Ingrid Rubani, Nymøllevej 5, 9240 Nibe

Minna og Niels Sørensen, Valstedvej 2, 9240 Nibe

Thorvald Eggert, Valstedvej 4, 9240 Nibe

Karl Bech Pedersen, Valstedvej 5, 9240 Nibe

Ester Madsen, Valstedvej 6, 9240 Nibe

Torben Pedersen, Valstedvej 8, 9240 Nibe

Troels og Rikke Søgaard Sørensen, Valstedvej 10, 9240 Nibe

Anders og Gitte Green Sørensen, Valstedvej 14, 9240 Nibe