

Aalborg Kommune
Plan og Udvikling

10. marts 2017

Kunderådgivning
suc
J.nr. 17/00169

Hørings svar vedr. lokalplanforslag 1-1-129 Friis Citycenter

Bygningsstyrelsen har modtaget meddelelse om offentlig høring vedr. lokalplanforslag 1-1-129 og kommuneplantillæg 1.041 for butikker, erhverv m.m., Friis Citycenter, Aalborg Midtby.

Bygningsstyrelsen er grundejer af Gabels Torv 5, Aalborg (matr. nr. 638, Aalborg Bygrunde). Ejendommen udlejes til Domstolsstyrelsen, og anvendes af Vestre Landsret.

På vegne af Domstolsstyrelsen/Vestre Landsret og Bygningsstyrelsen fremsendes hermed følgende bemærkninger til lokalplanforslaget.

Udeservering

Lokalplanforslaget udpeger en zone til udeservering. Planforslaget giver mulighed for opsætning af byudstyr til udeservering ved byggefeltet langs Fjordgade nord for Nytorv, i form af fx blomsterkummer, baldakiner, afskærmningselementer og andet inventar.

Det nuværende omfang af udeservering i området har ikke givet anledning til støjgener indtil nu. Dog forventes det, at en stigning i omfanget af udeservering, som der lægges op til i lokalplanen, vil medføre støjgener for brugerne af ejendommen. Dette vil særligt være problematisk i sommerperioden, hvor der er behov for at kunne åbne vinduer til udluftning.

For ejendommens brugere vækker det derfor bekymring, såfremt der gives mulighed for yderligere udeservering. Dog er Domstolsstyrelsen/Vestre Landsret og Bygningsstyrelsen også indforstået med visionen om at forbedre mulighederne for, at Friis kan spille en aktiv rolle for bylivet.

For at sikre åbenhed omkring kommende ændringer i karakteren i udeområderne, ønskes det derfor, at Domstolsstyrelsen/Vestre Landsret og Bygningsstyrelsen bliver hørt forinden der evt. meddeles tilladelse til udeservering i større omfang langs Fjordgade og tilstødende områder. Desuden ønskes det, at der så vidt muligt sikres foranstaltninger i forhold til reduktion af støjgener fra evt. kommende udeserveringsaktiviteter.

Med venlig hilsen

Sue-Ling Choong Knudsen
Urban Designer, Kunderådgivning
41701041
suc@bygst.dk