

Aalborg Kommune
Plan og Udvikling
plan.udvikling@aalborg.dk

3. marts 2017

Kunderådgivning
suc
J.nr. 17/00212

Hørings svar vedr. kommuneplantillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser

På vegne af Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen fremsendes høringssvar vedr. forslag til kommuneplantillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser. I planforslaget justeres parkeringsnormen for Aalborg Kommune og der fastlægges fremtidige arealer til nye større parkeringsanlæg.

For Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen udgør tilvejebringelse af parkeringsareal en væsentlig parameter i forhold til den løbende udvikling af universitetets campusområder. Til dels er det væsentligt, at der sikres en tilfredsstillende trafikal forsyning af universitetet, herunder i forhold til veje, parkering og kollektiv trafik. Dertil er der en vision om at skabe attraktive og levende campusområder bl.a. via fortætning af bygningsmassen og styrkelse af uderum og grønne områder.

Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen har tidligere italesat de udfordringer, der kan være med at tilvejebringe de nødvendige antal parkeringspladser på Campus Aalborg Øst under hensyn til også at sikre fortætningsmuligheder og attraktive uderum. Dette skal også ses i lyset af den markante omdannelses- og udviklingsproces, som området i disse år gennemgår, herunder etablering af en højklassificeret kollektiv trafikforbindelse gennem området. Bl.a. har det været ønsket, at Campus Aalborg Øst kan være omfattet af samme parkeringsbestemmelser som Aalborg Midtby.

Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen har følgende bemærkninger til kommuneplanens regulering af parkering:

Konkret analyse af parkeringsbehovet

Kommuneplanen giver mulighed for, at parkeringskravet kan fastsættes på baggrund af en konkret analyse med efterfølgende politisk behandling. Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen ser positivt på denne mulighed for at foretage en konkret vurdering af det reelle parkeringsbehov.

Det er væsentligt, at antallet af parkeringspladser afstemmes med universitetets og campusområdets reelle behov, også i lyset af de forbedrede kollektive trafikforbindelser, de transportvaner, som de studerende og ansatte har samt eventuelle mobilitetsindsatser på området. Krav om udlæg af areal til parkering på campusområdet bør desuden ses i sammenhæng med ambitionen om at fortætte campus samt sikre byrum og opholdsarealer til gavn for studerende, ansatte og borgere.

Undtagelser fra parkeringsnormerne

I planforslagets Bilag F defineres 'særlige tilfælde', hvor parkeringsnormen kan fraviges. Her nævnes som et 'særligt tilfælde':

"Arealanvendelser med særlige forhold, hvor parkeringsnormen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet, fx produktionsvirksomheder med særlige pladskrav eller skifteholdsdrift."

Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen mener, at her må universitetsjendomme også betragtes som en arealanvendelse med særlige forhold, da disse generelt har et lavere bilforbrug end øvrige erhvervs- og serviceanvendelser, grundet den store andel af studerende.

Parkeringsnorm for ungdomsboliger

Det bemærkes i øvrigt, at parkeringsnormen for ungdomsboliger er nedjusteret.

Aalborg Universitet og Bygningsstyrelsen ser positivt på denne nedjustering, som anses som en forbedring af rammevilkårene for etablering af ungdomsboliger. Ungdomsboliger udgør en vigtig forudsætning for udvikling af attraktive campusområder og tiltrækning af studerende til byen.

Med venlig hilsen

Sue-Ling Choong Knudsen
Urban designer, BYGST
41701041
suc@bygst.dk

Per Alstrup
Planlægger, AAU
99407934
pa@adm.aau.dk

Dato: 8. marts 2017

Aalborg Kommune (e-post)
plan.udvikling@aalborg.dk

Tillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser

Aalborg Stift har modtaget materialet vedrørende Tillæg H.032 om reviderede parkeringsbestemmelser i Aalborg Kommune. Materialet har været sendt til udtalelse hos Den Kongelige Bygningsinspektør Jens Andrew Baumann, som vedhæftes og hvortil der henvises.

Aalborg Stift skal anmode om, at blive involveret og orienteret ved de kommende konkretiseringer af, hvor nye parkeringsfaciliteter placeres, om det er over jorden, under jorden, hvorledes parkeringsanlæggene præcist placeres i forhold til lokalt omkring liggende kirker, hvorledes parkeringsanlæggene konkret påvirker det omkringliggende fysiske miljø m.v.

Ved gennemgang af det fremsendte materiale vurderes det bl.a, at Budolfi Kirke og Nibe Kirke kan blive påvirket af de aktuelle planer. Der er ikke konkret redegjort for de mulige konkrete og fysiske udformninger af eventuelt supplerende parkeringsfaciliteter i Kommuneplantillægget.

I forbindelse med konkretisering af planerne er følgende relevant: Grundet risiko for at påføre de omkring liggende bebyggelser herunder væsentlige kirker, vil en permanent grundvandssænkning ikke tillades.

Midlertidig grundvandssænkninger bør involvere ekstern specialistrådgivning således, at skader på nærtliggende kirkebygninger undgås. Aalborg Stift henviser i øvrigt til den vedhæftede udtalelse fra Den Kongelige Bygningsinspektør, hvor der er oplyst relevante forhold, som Aalborg Stift skal bede om bliver taget hensyn til.

Aalborg Stift forbeholder sig retten til at komme med bemærkninger i kommende processer.

Med venlig hilsen

p.s.v.



Susanne Ebdrup Christensen
kontorfuldmægtig

Kopi:
Den Kongelige Bygningsinspektør (e-post)

Aalborg Stift
Thulebakken 1
9000 Aalborg



DATO 30.01.2017
SAG **Kommuneplantillæg nr. H.032**
VEDR. Reviderede parkeringsbestemmelser, Aalborg Kommune

Aalborg Kommune er i færd med at justere kommunens eksisterende parkeringsnorm, herunder at fremlægge fremtidige arealer til nye større parkeringsanlæg.

Det fremgår, at i henhold til kommunens mobilitetsstrategi skal ny parkering i Aalborg Midtby begrænses og primært placeres i større parkeringshuse eller parkeringskældre langs randgaderne.

Ved gennemgang af materialet vurderes det;
At Budolfi Kirke kan blive påvirket af de aktuelle planer.
At Nibe Kirke kan blive påvirket af de aktuelle planer.

Der er ikke konkret redegjort for de mulige konkrete og fysiske udformninger af eventuelt supplerende parkeringsfaciliteter i Kommuneplan-tillægget.

Men i forbindelse med en konkretisering af planerne, så er følgende relevant;

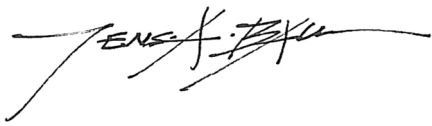
- Grundet risikoen for at påføre de omkringliggende bebyggelser, herunder væsentlige kirker, alvorlige skader bør en permanent grundvandssænkning (i forbindelse med etablering af f.eks parkeringskældre) ikke tillades.
- I forbindelse med udførelse af midlertidige grundvandssænkninger bør der involveres ekstern specialistrådgivning således, at skader på nærtliggende kirkebygninger undgås i den forbindelse.
- Andre forhold, der kan vække bekymring i forbindelse med udførelsen af større grave- og anlægsarbejder er, at de rystelser der forårsages af bygge- og anlægs-arbejder kan medføre uoprettelige bygningskader.
- Ved udførelsen af større bygningsarbejder i nærheden af kirkerne vil det være naturligt at anbefale menighedsrådene, at der opsættes vibrationsmåleinstrumenter på kirken, der kan afsløre rystelser, der bringer bygningen i fare. Udstyret er monteret med en alarm og en datalogger, der registrerer rystelserne, og man kan efterfølgende aflæse, hvornår episoden opstod, og hvor store rystelserne har været.
- Ved gravearbejder i nærheden af kirker bør der udføres arkæologiske prøvegravninger, der kan tjene som dokumentation, for at der er arkæologiske forhold, der kan udsætte bygningsarbejderne.

Det er endvidere interessant at kende nedkørsels-, opkørsels- og tilkørselsforhold i forbindelse med eventuelle fremtidige parkeringsanlæg.

Og det er relevant at kende til de synlige spor som parkeringspladserne efterlader sig i bylandskabet.

Det anbefales, at Aalborg Stift involveres og orienteres ved de kommende konkretiseringer af hvor nye parkeringsfaciliteter placeres, om det er over jorden, under jorden, hvorledes parkeringsanlæggene præcist placeres i forhold til lokalt omkringliggende kirker, hvorledes parkeringsanlæggene konkret påvirker det omkringliggende fysiske miljø mv.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JENS ANDREW BAUMANN', with a long horizontal flourish extending to the right.

Jens Andrew Baumann
Baumann Boe-Whitehorn Arkitekter A/S

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:

Aalborg Stift
kmaal@km.dk