



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

### Punkt 7.

### **Farstrup, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, boliger. Lokalplan 10-6-101. (1. forlæggelse).**

2013-37184.

**By- og landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

### Sagsbeskrivelse

#### Formål

I lokalplan nr. 32 fra 1989 er der udlagt 8 storparceller til hobbylandbrug dvs. åben-lav boligbebyggelse med tilhørende udhuse til ikke erhvervsmæssigt landbrug, hvor der gives mulighed for mindre dyrehold. Denne mulighed videreføres ikke i nærværende lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 32 blev det tilhørende engareal til brug for afgrænsning ikke medtaget i lokalplanafgrænsningen, hvorfor ejerne af de 8 storparceller ikke har fået overdraget arealet.

Med denne lokalplan overføres engarealet (delområde C) til byzone med henblik på overdragelse til grundejerne.

Der gives endvidere mulighed for boligbebyggelse åben-lav/storparceller på Højageren (delområde A).

#### Kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3.B.3, som udlægger arealet til boligformål med tilhørende kollektive anlæg m.v.

Lokalplanen er i overensstemmelse med denne ramme.

#### Lokalplan nr. 32 og nr. 63

- Ophævelse af Lokalplan nr. 32 for et område i Farstrup ved Præstegårdsvej til bolig- og institutionsformål, åben-lav og tæt – lav bebyggelse og hobbylandbrug:  
Ved endelig godkendelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplan 10-6-101 ophæves lokalplan nr. 32 på alle punkter med undtagelse af punkt 11. Grundejerforeninger, for det område der er omfattet af lokalplan 10-6-101.
- Ophævelse af Lokalplan nr. 63 for områder til offentlige formål, boligformål og blandet bolig og erhverv i Farstrup:  
Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 10-6-101



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

ophæves lokalplan nr. 63 for det område som er omfattet af lokalplan 10-6-101.

### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningskemaet offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

### **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

### **Økonomi**

Gennemførelsen af lokalplanen betyder, at kommunen kan forvente at få indtægt ved salg af arealet.

[Lokalplan 10-6-101 Boliger, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, Farstrup](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014