



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

### Punkt 5.

#### **Gug, udvidelse af bydelscenter, kommuneplantillæg 4.030. (1. forelæggelse).**

2013-41009.

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

#### **Sagsbeskrivelse**

##### **Fordebat**

Teknik- og Miljøudvalgets møde 21. november 2013 (punkt 6). I perioden fra 27. november 2013 til 3. januar 2014 har der været fordebat om udvidelse af bydelscentret i Gug. I fordebatten indkom 3 bemærkninger.

##### **Formål**

Kommunen har modtaget en ansøgning om indretning af en ny butik i ejendommen Gugvej 184, som ligger umiddelbart udenfor afgrænsningen af bydelscentret i Gug. Dette kan ikke realiseres uden udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

For at understøtte kommuneplanens intention om at skabe et stærkt bydelscenter i Gug med stor mangfoldighed af aktiviteter og servicetilbud langs Gugvej mellem motorvejsbroen og Sdr. Tranders Vej, lægges der op til en udvidelse af bydelscentret mod nord.

##### **Kommuneplanen**

Aalborg Kommune har igangsat en planlægning for at udvide det afgrænsede bydelscenter i Gug mod nord helt frem til Landlystvej.

Det har vist sig muligt på baggrund af den ”Statistiske metode” at udvide bydelscentret i Gug frem til Landlystvej. På den baggrund er retningslinie ”7.1.3 Øvrige bymidter samt bydels- og lokalcentre” ændret, og kommuneplanrammens anvisning af området, hvor der må placeres butikker, er tilsvarende ændret.

##### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Forslaget til kommuneplantillæg er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

##### **Økonomi**

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

### **Indsigelser og bemærkninger fra fordebatten.**

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Anette Arlington, Klinik for Fodterapi, Gugvej 176, 9210 Aalborg SØ
2. Jørn V. Lange, Bavnevungen 20, 9210 Aalborg SØ
3. Gug Borgerforening v/Formand Bruno Schnoor, Th. Staunings Vej 7, 9210 Aalborg SØ

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

**1. Bemærkning** fra Anette Arlington *som umiddelbart synes at det lyder som en fin idé, men fremhæver at det er vigtigt at tilgodese trafikforholdene og tage hensyn til kørestolsbrugere.*

**Svar:** Taget til efterretning.

Trafikforholdene og hensynet til kørestolsbrugere vil have stor fokus i evt. kommende konkrete planer og projekter for bydelscenter Gug.

**2. Bemærkning** fra Jørn V. Lange, *som mener at Gug har tilstrækkelig med butikker. Han fremhæver at der mangler et grønt område.*

**Svar:** Ikke imødekommet.

Kommuneplantillæg 4.030 er netop udarbejdet for at give mulighed for yderligere butikker langs Gugvej. Der vil blive arbejdet med at indrette lokale mødesteder for borgerne i Gug-området i evt. kommende konkrete planer og projekter for bydelscenter Gug.

**3. Bemærkning** fra Gug Borgerforening *som anbefaler at bydelscenteret langs Gugvej styrkes og suppleres med andre indkøbsmuligheder. De gør dog opmærksom på at de fysiske og trafikale rammer er væsentlige. De foreslår at hastigheden på Gugvej, nedsættes til 30 km/t. Samtidig fremhæver de at der mangler et kulturhus.*

**Svar:** Delvis imødekommet.

Kommuneplantillæg 4.030 tilgodeser ønsket om at bydelscenter Gug suppleres og styrkes med andre indkøbsmuligheder. Ønskerne om hastighedsnedsættelse på Gugvej samt et nyt kulturhus er uafhængige af kommuneplantillæg 4.030. De er derfor videresendt til hhv. kommunens Trafik- og Vejafdeling samt Sundheds- og Kulturforvaltning.

[3 Bemærkninger i forhold til Fordebatten i samlet PDF](#)  
[Kommuneplantillæg 4.030 for udvidelse af bydelscentret i Gug](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014