

Aalborg Byråd

By- og Landskabsudvalget

Mødet den 06.03.2014, kl. 08:30

Stigsborg Brygge 5, Mødelokale 142





Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse og gennemgang af dagsorden.	1
2. Orientering om Byggeri og Digital Service.....	3
3. Foreløbigt regnskab 2013 på Teknik- og Miljøforvaltningens område. .	4
4. Budget 2015-18 By- og Landskabsudvalget.....	5
5. Gug, udvidelse af bydelscenter, kommuneplantillæg 4.030. (1. forelæggelse).....	6
6. Nymarksminde Farm Park, Vodskov. Kommuneplantillæg 5.012, Lokalplan 5-9-104 og Redegørelse for Bæredygtighed (1. forelæggelse).....	8
7. Farstrup, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, boliger. Lokalplan 10-6-101. (1. forelæggelse).	10
8. Universitetsområdet, Kiplings Alle, Boliger. Lokalplan 4-4-110. Tillæg til lokalplan 4-4-103 (2. forelæggelse).	12
9. Fase 2-vurdering af Aalborg Letbane/Bus Rapid Transit (BRT). Fordebat til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering.....	16
10. Boligselskabet Nordbo, afdeling 7, Umanakvej 1-3, 9210 Aalborg SØ - Plejehjemmet Malik - ekstraordinær renovering.	19
11. Vivabolig - Rughaven og Hørhaven m.fl. - 380 almene familieboliger - Renoverings- og driftsstøttesag med kapitaltilførsel - Ansøgning om støtte (skema A).	21
12. Nørresundby Boligselskab – Studievej 19 – 30 almene ældreboliger med serviceareal - Endelig anskaffelsessum (skema C).	25
13. Boligforeningen Vanggården, Afdeling 8, 700 almene familieboliger - Indgåelse af aftale om kombineret udlejning på baggrund af støtte fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.....	28
14. Orientering fra Plan og Byg.....	30
15. Træet, Gistrup - Nedlæggelse af offentligt vejareal.....	31
16. Etablering af rundkørsel i krydset Halsvej/Omfartsvejen v/ Stae.....	32
17. Orientering fra Trafik og Veje.	33
18. Naturgenopretning – Lergrav II Østerådalen.....	34
19. Orientering om spildevands- og bygningsforhold i Aalborg Kommunes kolonihaver.	37
20. Orientering fra Park og Natur.	41
21. Ændring af gadenavn i Aalborg - Vor Frue Plads.	42
22. Orientering fra rådmand og direktør.	43
23. Eventuelt.....	44
24. Godkendelse af referat.....	45

Lukket



Referat

AALBORG BYRÅD
By- og Landskabsudvalget

Tid Mødet den 06.03.2014, kl. 08:30

Sted Stigsborg Brygge 5, Mødelokale 142

Fraværende

Christian Korsgaard (A) ved punkt 24
Christian Korsgaard (A) ved punkt 20
Christian Korsgaard (A) ved punkt 22
Christian Korsgaard (A) ved punkt 19
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 15
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 17
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 16
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 18
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 19
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 22
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 24
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 20
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 21
John Gregers Nielsen (V) ved punkt 23
Rose Marie Sloth Hansen (A) ved punkt 24
Rose Marie Sloth Hansen (A) ved punkt 20
Rose Marie Sloth Hansen (A) ved punkt 19
Rose Marie Sloth Hansen (A) ved punkt 22

Afbud: John G. Nielsen var fraværende under pkt. 15-24. Rose Marie Sloth Hansen og Christian Korsgaard var fraværende under pkt. 19-20, 22 og 24.

Til stede: Udvalget, direktør og jurist.

Møde slut: kl. 14.30

Åben

Punkt 1.

Godkendelse og gennemgang af dagsorden.



Beslutning:

Godkendt.



Punkt 2.

Orientering om Byggeri og Digital Service.

2013-39407.

Beslutning:

Til orientering.



Punkt 3.

Foreløbigt regnskab 2013 på Teknik- og Miljøforvaltningens område.

2014-9249.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets orientering forventet regnskab 2013 på Teknik- og Miljøforvaltningens område.

Sagsbeskrivelse

Sagen vedrører forventet regnskab 2013.

Regnskabet for 2013 er under udarbejdelse. Sagen omhandler det foreløbige regnskab på Teknik- og miljøforvaltningens område. Magistraten orienteres 17. marts 2014 om det foreløbige regnskab for hele Aalborg Kommune.

Med den nye forvaltningsstruktur pr. 1. januar 2014 er der brudt om på økonomien og By- og Landskabsudvalget præsenteres for regnskabet svarende til By- og Landskabsforvaltningens budgetområder.

Det endelige regnskab kommer på By- og Landskabsudvalgets dagsorden d. 3. april 2014 og regnskab 2013 for hele kommunen behandles i Magistraten og Byrådet d. 28. april 2014.

Bilag: Foreløbigt regnskab 2013 for Teknik- og Miljøforvaltningen

[Foreløbigt R 2013 Teknik- og Miljøforvaltningen - Bilag til BLU](#)

Beslutning:

Til orientering.



Punkt 4.

Budget 2015-18 By- og Landskabsudvalget.

2014-9353.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalgets drøftelse forslag til overordnet tidsplan for budgetarbejdet i By- og Landskabsudvalget.

Sagsbeskrivelse

Plan- og budgetproceduren for budget 2015-18 i Aalborg Kommune blev behandlet i Byrådet 24. februar.

I forlængelse heraf lægger By- og Landskabsforvaltningen op til en drøftelse af den overordnede ramme for budgetarbejdet i By- og Landskabsudvalget.

Arbejdet skal følge plan- og budgetproceduren, og der foreslås følgende hovedtidsplan:

- 6. maj By- og Landskabsudvalgets møde:
Orientering om budget 2015-18, udvalgte emner fra forvaltningen samt emner med politisk fokus fra By- og Landskabsudvalget.
- 12. juni By- og Landskabsudvalget:
Budgetseminar (heldagsmøde i forlængelse af ordinært By- og Landskabsudvalgs møde).
- 14. august By- og Landskabsudvalgets møde:
Budget 2015-18 - Gennemgang og drøftelse af By- og Landskabsforvaltningens materiale til budgetdrøftelserne.
- 4. september By- og Landskabsudvalget:
Gennemgang af By- og Landskabsforvaltningens bidrag til Magistratens budgetforslag til 1. behandlingen.

I forhold til Plan- og budgetproceduren vil eventuelle emner til Byrådets temamøder (24/3, 28/4 og 26/5) på By- og Landskabsudvalgets område kunne indarbejdes i budgetarbejdet.

Beslutning:

Drøftedes.



Punkt 5.

Gug, udvidelse af bydelscenter, kommuneplantillæg 4.030. (1. forelæggelse).

2013-41009.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagsbeskrivelse

Fordebat

Teknik- og Miljøudvalgets møde 21. november 2013 (punkt 6). I perioden fra 27. november 2013 til 3. januar 2014 har der været fordebat om udvidelse af bydelscentret i Gug. I fordebatten indkom 3 bemærkninger.

Formål

Kommunen har modtaget en ansøgning om indretning af en ny butik i ejendommen Gugvej 184, som ligger umiddelbart udenfor afgrænsningen af bydelscentret i Gug. Dette kan ikke realiseres uden udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

For at understøtte kommuneplanens intention om at skabe et stærkt bydelscenter i Gug med stor mangfoldighed af aktiviteter og servicetilbud langs Gugvej mellem motorvejsbroen og Sdr. Tranders Vej, lægges der op til en udvidelse af bydelscentret mod nord.

Kommuneplanen

Aalborg Kommune har igangsat en planlægning for at udvide det afgrænsede bydelscenter i Gug mod nord helt frem til Landlystvej.

Det har vist sig muligt på baggrund af den ”Statiske metode” at udvide bydelscentret i Gug frem til Landlystvej. På den baggrund er retningslinie ”7.1.3 Øvrige bymidter samt bydels- og lokalcentre” ændret, og kommuneplanrammens anvisning af området, hvor der må placeres butikker, er tilsvarende ændret.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Forslaget til kommuneplantillæg er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser og bemærkninger fra fordebatten.

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Anette Arlington, Klinik for Fodterapi, Gugvej 176, 9210 Aalborg SØ



2. Jørn V. Lange, Bavnevangen 20, 9210 Aalborg SØ

3. Gug Borgerforening v/Formand Bruno Schnoor, Th. Staunings Vej 7, 9210 Aalborg SØ

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor.

1. Bemærkning fra Anette Arlington *som umiddelbart synes at det lyder som en fin idé, men fremhæver at det er vigtigt at tilgodese trafikforholdene og tage hensyn til kørestolsbrugere.*

Svar: Taget til efterretning.

Trafikforholdene og hensynet til kørestolsbrugere vil have stor fokus i evt. kommende konkrete planer og projekter for bydelscenter Gug.

2. Bemærkning fra Jørn V. Lange, *som mener at Gug har tilstrækkelig med butikker. Han fremhæver at der mangler et grønt område.*

Svar: Ikke imødekommet.

Kommuneplantillæg 4.030 er netop udarbejdet for at give mulighed for yderligere butikker langs Gugvej. Der vil blive arbejdet med at indrette lokale mødesteder for borgerne i Gug-området i evt. kommende konkrete planer og projekter for bydelscenter Gug.

3. Bemærkning fra Gug Borgerforening *som anbefaler at bydelscenteret langs Gugvej styrkes og suppleres med andre indkøbsmuligheder. De gør dog opmærksom på at de fysiske og trafikale rammer er væsentlige. De foreslår at hastigheden på Gugvej, nedsættes til 30 km/t. Samtidig fremhæver de at der mangler et kulturhus.*

Svar: Delvis imødekommet.

Kommuneplantillæg 4.030 tilgodeser ønsket om at bydelscenter Gug suppleres og styrkes med andre indkøbsmuligheder. Ønskerne om hastighedsnedsættelse på Gugvej samt et nyt kulturhus er uafhængige af kommuneplantillæg 4.030. De er derfor videresendt til hhv. kommunens Trafik- og Vejafdeling samt Sundheds- og Kulturforvaltning.

[3 Bemærkninger i forhold til Fordebatten i samlet PDF](#)
[Kommuneplantillæg 4.030 for udvidelse af bydelscentret i Gug](#)

Beslutning:

Anbefales.



Punkt 6.

Nymarksminde Farm Park, Vodskov. Kommuneplantillæg 5.012, Lokalplan 5-9-104 og Redegørelse for Bæredygtighed (1. forelæggelse).

2012-7376.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagsbeskrivelse

Startreddegørelse

Blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 10. maj 2012 (punkt 3) og 6. september 2012 (punkt 9).

Fordebat

Igangsætning af fordebat blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 10. maj 2012 (punkt 3).

Fordebatten forløb fra 9. november til 28. november 2012. Teknik- og Miljøudvalget behandlede henvendelserne fra fordebatten på mødet 8. maj 2013 (pkt. 6).

Formål

Nymarksminde Farm Park omfatter et areal på 25 ha ved Vestvej mellem Vodskov og Langholt. Farm Park har eksisteret i en årrække og har gennem tiden fået landzonetilladelser til de nuværende anlæg, som bl.a. omfatter Bed & Breakfast med 10 ferielejligheder, conferencefaciliteter og aktivitetsområder (bl.a. fodboldgolf, legepladser og klappedyrsområde).

Ejerne bor selv på ejendommen og ønsker at udvide med flere aktiviteter. Lokalplanen giver mulighed for at etablere yderligere 10 ferielejligheder og indrette arealer og bygninger til forskellige formål som cafeteria, aktivitetshus, indendørs legeland, trampoliner, klatrevæg, beach-volley og labyrinter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som betyder, at de forventelig støjende eller på anden måde generende aktiviteter (fx megatrampolin og klatrevæg) placeres i relativ stor afstand fra østskel, for at genere naboerne mindst muligt.

Omkring Farm Parks aktivitetsområde etableres beplantningsbælter og volde. Disse anlæg betyder bl.a., at aktiviteterne foregår i afskærmede rum i forhold til omgivelserne. Voldene har samtidig en støjreducerende effekt, således at trafikstøjen fra især motorvejen (afstand ca. 400 m) nedbringes, og omvendt forebygger voldene støjudbredelsen fra Farm Parks aktiviteter mod naboerne.

Langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning er medtaget den stiforbindelse, der indgår i kommuneplanen, og danner forbindelse mellem Vestvej og Langholt Banesti.



Kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Derfor er der medtaget ovenstående forslag til kommuneplantillæg nr. 5.012, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen kan ses i den selvstændige rapport Redegørelse for bæredygtighed i lokalplan 5-9-104.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Selve Farm Park-projektet er ikke omfattet af de anlæg, der er opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse.

Til gengæld kan de støjvolde, der skal etableres i området, være omfattet af VVM-reglerne. Vurderingen heraf sker, når Farm Park anmelder til kommunen, hvad støjvoldene skal indeholde.

Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi / Aalborg Kommunes Klimastrategi

Forslaget til lokalplan er vurderet i forhold til de mål, der er opstillet i Aalborg Kommunes Bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi. I lokalplanforslaget er følgende bæredygtighedstemaer hovedsagelig sat i fokus: Lokal afledning af regnvand (LAR)-løsninger, krav om lavenergibyggeri, arkitektonisk integration af energibesparende foranstaltninger, fremme af biodiversitet, bæredygtig håndtering af affald samt tiltag for sundhedsfremmende aktiviteter (bl.a. aktivitetsarealer, stiforbindelse).

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[5-9-104, lokalplan i pdf til politisk behandling](#)

[5-9-104, Redegørelse for bæredygtighed, pdf til politisk behandling](#)

[NYT kommuneplantillæg 5.012 - pdf til politisk behandling](#)

Beslutning:

Anbefales.



Punkt 7.

Farstrup, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, boliger. Lokalplan 10-6-101. (1. forlæggelse).

2013-37184.

By- og landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Sagsbeskrivelse

Formål

I lokalplan nr. 32 fra 1989 er der udlagt 8 storparceller til hobbylandbrug dvs. åben-lav boligbebyggelse med tilhørende udhuse til ikke erhvervsmæssigt landbrug, hvor der gives mulighed for mindre dyrehold. Denne mulighed videreføres ikke i nærværende lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 32 blev det tilhørende engareal til brug for afgrænsning ikke medtaget i lokalplanafgrænsningen, hvorfor ejerne af de 8 storparceller ikke har fået overdraget arealet.

Med denne lokalplan overføres engarealet (delområde C) til byzone med henblik på overdragelse til grundejerne.

Der gives endvidere mulighed for boligbebyggelse åben-lav/storparceller på Højageren (delområde A).

Kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 3.B.3, som udlægger arealet til boligformål med tilhørende kollektive anlæg m.v.

Lokalplanen er i overensstemmelse med denne ramme.

Lokalplan nr. 32 og nr. 63

- **Ophævelse af Lokalplan nr. 32** for et område i Farstrup ved Præstegårdsvej til bolig- og institutionsformål, åben-lav og tæt – lav bebyggelse og hobbylandbrug:
Ved endelig godkendelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplan 10-6-101 ophæves lokalplan nr. 32 på alle punkter med undtagelse af punkt 11. Grundejerforeninger, for det område der er omfattet af lokalplan 10-6-101.
- **Ophævelse af Lokalplan nr. 63** for områder til offentlige formål, boligformål og blandet bolig og erhverv i Farstrup:
Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 10-6-101 ophæves lokalplan nr. 63 for det område som er omfattet af lokalplan 10-6-101.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer



Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsskemaet offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen betyder, at kommunen kan forvente at få indtægt ved salg af arealet.

[Lokalplan 10-6-101 Boliger, Engdraget, Højageren og Præstegårdsvej, Farstrup](#)

Beslutning:

Anbefales.



Punkt 8.

Universitetsområdet, Kiplings Alle, Boliger. Lokalplan 4-4-110. Tillæg til lokalplan 4-4-103 (2. forelæggelse).

2013-28720.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender ovennævnte plan endeligt.

Ændringer i planen

I forhold til det godkendte forslag (oktober 2013), er der kun foretaget redaktionelle justeringer.

Sagsbeskrivelse

1. forelæggelse

Teknik- og Miljøudvalgets møde 18. september 2013 (punkt 5).

Magistratens møde 30. september 2013 (punkt 3).

Byrådets møde 7. oktober 2013 (punkt 8).

Forslaget har været offentliggjort i perioden 16. oktober til 11. december 2013.

Formål

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at justere de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan 4-4-103, der er gældende for et boligområde ved Kiplings Alle. Lokalplan 4-4-110 er derfor udformet som et tillæg til lokalplan 4-4-103. Justeringen af de bebyggelsesregulerende bestemmelser sker på baggrund af, at der er konstateret en uhensigtsmæssig formulering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der har medført en række ansøgninger om dispensation fra bestemmelsen. På det foreliggende grundlag har det ikke været muligt at meddele dispensation, selv om det ansøgte understøtter intentionerne i lokalplanen med landskabstilpasset byggeri og bevaring af udsigtskvaliteter. Derfor har det været nødvendigt at udarbejde et tillæg til lokalplanen, der fjerner denne uhensigtsmæssighed.

Justering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser betyder for delområde A og B (29 grunde) at ordet **skal** erstattes af **kan** og bestemmelsen har derefter følgende ordlyd:

På de i bestemmelsen nævnte grunde **kan** bebyggelse udformes med ét fuldt plan samt et parterreplan. Et parterreplan kan betegnes som et udnyttet kælderplan med niveaufri adgang til det lavest liggende terræn på grunden.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,2 ha og er beliggende i Universitetsområdet i Aalborg. Lokalplanområdet er byggemodnet og realiseringen af lokalplan 4-4-103 er godt i gang.

MV – Miljøvurdering af planer og programmer



Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sin afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering.

Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur. Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 4.4.B2 og er i overensstemmelse hermed.

Lokalplan 4-4-103, Boliger ved Kiplings Alle, Universitetsområdet

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 4-4-110 ophæves den del af bestemmelse 5.1. der vedrører parterreplan i lokalplan 4-4-103, Boliger ved Kiplings Alle, Universitetsområdet og erstattes af bestemmelse 5.1. i lokalplan 4-4-110.

Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Indsigelser, bemærkninger og øvrige ændringer

Der er modtaget følgende henvendelser:

1. Camilla og Jesper Sand Fristrup, Kiplings Alle 39, 9260 Gistrup
2. Løkke Eriksen og Rasmus Nielsen, Kiplings Alle 21, 9260 Gistrup
3. Linda og Lars Vabbersgaard Andersen, Kiplings Alle 23, 9260 Gistrup
4. Grethe og Peter Mortensen, Kiplings Alle 9, 9260 Gistrup
5. Mette K. og Søren Mortensen, Kiplings Alle 37, 9260 Gistrup
6. Ulla og Bent Niss, Kiplings Alle 15, 9260 Gistrup
7. Mette og Morten Thorvaldsen, Kiplings Alle 35, 9260 Gistrup

Henvendelserne er behandlet i rækkefølge nedenfor. Svarene ses nederst.

1. Indsigelse fra Camilla og Jesper Sand Fristrup *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen.*

a. Indsiger har tidligere fået afslag på dispensation fra lokalplanen til at gennemføre et byggeri uden parterreplan og har efterfølgende opført byggeriet med parterreplan. Det ansøgte byggeri ville være muligt at opføre efter den ændrede lokalplan. Den oprindelige formulering ønskes fastholdt med henblik på at fastholde områdets karakter.

b. Indsiger varsler erstatningssag hvis lokalplanen ændres.

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ad a: Områdets karakter og arkitektoniske fremtræden: Lokalplan 4-4-103 har detaljerede bestemmelser for byggeriets placering og omfang, herunder fastsatte byggefelter, niveauplaner og maksimale koter for byggeriet. Desuden er der bestemmelser vedr. terrænregulering. Områdets karakter og arkitektoniske fremtræden er således detaljeret beskrevet og i øvrigt uændret. Ændringen af lokalplanens bestemmelse vedrørende parterreplan vurderes således ikke at have væsentlig betydning for områdets karakter.



Ad b: Erstatning / økonomisk kompensation. Lokalplanlægning er erstatningsfri regulering og Aalborg Kommune kan således ikke gøres erstatningspligtige i forbindelse med ændring af lokalplanen. Ændringen af lokalplanen sker på baggrund af en planlægningsmæssig uhensigtsmæssighed, der er beskrevet i lokalplanens redegørelse og som Aalborg Kommune er blevet opmærksomme på, på baggrund af dispensationsansøgninger og henvendelse fra projektudvikleren.

2. Indsigelse fra Løkke Eriksen og Rasmus Nielsen *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen.*

- a. Indsiger har opført byggeri med parterreplan og opfatter ændringen af lokalplanen som markant forskelsbehandling. Den oprindelige formulering ønskes fastholdt med henblik på at fastholde et ensartet udseende. Udtrykker tilfredshed med udstykningens nuværende udseende.*
- b. Mener der bør gives økonomisk kompensation til dem der har bygget.*
- c. frygter mere vidtgående ændringer af lokalplanen efterfølgende.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ad a og b: se svaret til indsigelse 1

Ad c: Kravene i lokalplanen kan kun ændres med en ny lokalplan. I forbindelse med udarbejdelsen af denne lokalplan blev der fremsat ønsker om yderligere ændringer af lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser hvilket blev afvist, da det blev vurderet at disse ændringer ville medføre en ændring i områdets karakter imod intentionerne i lokalplanen. Der er således ikke planer om yderligere ændringer, men muligheden for at udarbejde en ny lokalplan foreligger stadig, hvis der findes gode argumenter til at understøtte beslutningen.

3. Indsigelse fra Linda og Lars Vabbersgaard Andersen *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen.*

- a. Ændringen af lokalplanen betragtes som forskelsbehandling af borgerne. Den oprindelige formulering ønskes fastholdt med henblik på at fastholde den arkitektoniske fremtræden.*
- b. Er bekymrede for at ændringen kan medføre værdiforringelser af ejendommene.*
- c. Er bekymrede for hvilke andre krav i lokalplanen der kunne tænkes ændret.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ad a og b: se svaret til indsigelse 1

Ad c: se svaret til indsigelse 2

4. Indsigelse fra Grethe og Peter Mortensen *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen. Indsiger har opført byggeri med parterreplan. Indsiger har tidligere fået afslag på dispensation fra lokalplanen til at gennemføre et byggeri uden parterreplan og har efterfølgende opført byggeriet med parterreplan. Indsiger føler sig vildledt af projektudvikleren.*

Svar: **Ikke imødekommet.**



Aalborg Kommune har truffet afgørelse på baggrund af den lokalplan, der er gældende for området på ansøgningstidspunktet. Aalborg Kommune har ikke forhåndsgodkendt de forslag der har indgået i projektudviklerens og køberens dialog.

- 5. Indsigelse** fra Mette K. og Søren Mortensen *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen.*
- a. *Indsiger mener at den arkitektoniske fremtræden kompromitteres med ændringen af lokalplanen*
 - b. *Indsiger mener at ændringen vil medføre værdiforringelse af de eksisterende byggerier*
 - c. *Indsiger er bekymret for yderligere ændringer i planen.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ad a og b: Se svaret til indsigelse 1

Ad c: Se svaret til indsigelse 2

- 6. Indsigelse** fra Ulla og Bent Niss *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen.*
- a. *Indsiger mener at den ønskede helhed for området ikke kan opnås med ændringen af lokalplanen.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ad a: se svaret til indsigelse 1

- 7. Indsigelse** fra Mette og Morten Thorvaldsen *vedrørende den ændrede formulering i lokalplanen.*
- a. *Indsiger kan ikke acceptere ændringen, da projektudvikleren selv har ladet lokalplanen udarbejde*
 - b. *Indsiger mener at det vil være forskelsbehandling af nye og nuværende grundejere at ændre planen og varsler retsligt efterspil for Aalborg Kommune.*

Svar: **Ikke imødekommet.**

Ad a: Se svaret til indsigelse 2

Ad b: Se svaret til indsigelse 1

[7 Indsigelser i samlet PDF](#)

[Lokalplan 4-4-110 Boliger ved Kiplings Alle, Universitetsområdet. Tillæg til lokalplan 4-4-103](#)

Beslutning:

Udsat.



Punkt 9.

Fase 2-vurdering af Aalborg Letbane/Bus Rapid Transit (BRT). Fordebat til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering.

2014-6890.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at Byrådet godkender igangsætning af ovennævnte fordebat på 4 uger.

Sagsbeskrivelse

Udvalget for Sundhed og Bæredygtig Udvikling samt Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 28. august 2013 blandt andet:

- at foranalyse af fase 1 for letbane/BRT i Aalborg anvendes som grundlag for igangsættelse af arbejdet med en VVM redegørelse. Analysen er fremsendt til Transportministeriet til udtalelse,
- at VVM arbejdet opstartes i 2014 med færdiggørelse i 2015,
- at både et letbane- og et BRT-alternativ undersøges i VVM redegørelsen,

Sundheds- og Kulturudvalget samt By- og Landskabsudvalget godkendte endvidere på fællesmødet den 22. januar 2014:

- at der samtidigt med VVM-arbejdet for Aalborg Letbane/BRT igangsættes, udarbejdes en udredningsrapport som kan danne grundlag for en byrådsbeslutning om etablering af en letbane- eller BRT-løsning fra Mølholm over midtbyen til det kommende Aalborg Universitetshospital i Aalborg Øst.
- at der arbejdes for, inden sommerferien 2014 at tage beslutning om valget mellem letbane og BRT og finansiering heraf.

Ved visse anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt, skal kommunen offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse.

Aalborg Letbane er omfattet af bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, bilag 1, punkt 24) Sporveje, bybaner, høj- og undergrundsbaner eller lignende baner af særlig bygningstype, der udelukkende eller overvejende tjener til personbefordring.

På grundlag af VVM-redegørelsen fastsætter Aalborg Kommune nye eller supplerende kommuneplanretningslinjer og eventuelt nye eller ændrede rammebestemmelser for lokalplanlægningen. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) VVM- og Miljøvurderingslovgivningen fastlægger hvad miljørapporten skal indeholde.



Som første led i planlægningen af Aalborg Letbane/BRT blev der i 2013 udarbejdet en fase 1 rapport for projektet. Fase 1 rapporten udgør nu grundlaget for indkaldelsen af ideer og forslag til den forestående proces. VVM-redegørelsen indledes med en forudgående offentlighedsfase i foråret 2014, hvorefter redegørelsen udarbejdes over det efterfølgende år, med offentliggørelse af VVM-forslaget i efteråret 2015.

En VVM-redegørelse skal belyse såvel kortsigtede som langsigtede virkninger på omgivelserne, herunder:

- Forhold for befolkning, dyr og planter
- Jord-, vand-, luft og klimatiske forhold
- Omfanget af trafik og transport
- Kulturarven
- Landskabet
- Afledte virkninger på samfundsøkonomien

I denne sag vil der være særlig fokus på:

- Trafikale forhold
- Bymiljø
- Støj, luftforurening og klima

Formål

Der foregår lige nu en kraftig udvikling i Aalborg med blandt andet udvidelse af Aalborg Universitet og Gigantium, byggeri af nyt Universitetshospital, etablering og byggeri af ungdomsboliger i tusindvis og omdannelse af centrale industriområder.

Ved udgangen af 2025 forventer vi, at der i landets tredje største kommune er 25.000 flere indbyggere, godt 5.000 nye boliger og over 3.000 nye arbejdspladser. Den hastige udvikling i Aalborg betyder, at der blandt andet må tænkes i en ny bæredygtig infrastruktur.

Med Togfonden DK har Regeringen reserveret 28,5 mia. kr. til etablering af en hurtigere og mere miljøvenlig jernbane i Danmark for at understøtte de større byers bæredygtige vækst. Det vil medføre langt lettere adgang til og fra Aalborg og en større synergi med Aarhus, Odense og København.

Den forbedrede togtrafik kræver at der bliver etableret nye transportløsninger internt i byerne, som effektivt kan transportere de mange mennesker videre til uddannelse, arbejde, indkøb, bolig, kulturelle og rekreative oplevelser. Letbanen vil også skabe byudvikling og en øget værditilvækst, og i Aalborg er der plads til og brug for en udvikling og en fortætning af de boligområder, som Letbanen passerer.

I foranalysen er både en busbaseret løsning kaldet BRT og en letbane belyst - begge med en linjeføring gennem byen, som kan sikre hyppige afgange og kortere rejsetid til gavn for brugerne.

Fordebat



Der indkaldes ideer og forslag til det forestående arbejde med VVM og kommuneplantillæg i perioden 2. april til 30. april 2014. Fordebatten annonceres som vanligt og der oprettes et subsite på www.aalborgkommune.dk med yderligere information om projektet.

Der afholdes borgermøde 10. april 2014 kl. 19.00.

Beslutning:

Anbefales.

Jens Toft-Nielsen bemærker, at letbanen i østenden ved sygehuset bør forlænges ca. 400 m mod syd, til jernbanen ved Gistrup for at muliggøre en senere ringforbindelse til Aalborg C og Aalborg Havn. Som minimum ønskes arealet til denne udvikling sikret i planlægningen.



Punkt 10.

Boligselskabet Nordbo, afdeling 7, Umanakvej 1-3, 9210 Aalborg SØ - Plejehjemmet Malik - ekstraordinær renovering.

2013-40447.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender, at der stilles en kommunegaranti for et ustøttet realkreditlån på 2.974.000 kr. til finansiering af en ekstraordinær renovering af fælles boligarealer.

Sagsbeskrivelse

Bygherre: Boligselskabet Nordbo, afd. 7, Umanakvej 1-3, 9210 Aalborg SØ.

I forbindelse med nybyggeriet af almene ældreboliger til døvblinde på Kridtsløjfen (Eternitgrunden), flyttede beboerne fra 6 boliger på Umanakvej til Kridtsløjfen.

Derved blev 6 boliger på Umanakvej i stueetagen ledige, og planen var at de 6 boliger skulle tillægges Plejehjemmet Malik efter en almindelig fraflytningsstandsættelse.

Da de 6 tomme boliger alle er ret store; 81 – 99 m² incl. fællesarealer, vil huslejen blive urimelig dyr for de fleste pensionister. Yderligere er det uhensigtsmæssigt at stueetagen har to forholdsvis små fælles opholdsarealer/boenhedskøkkener i hver sin ende af etagen.

Da boenhedskøkkenerne i stueetagen og på 1. sal er nedslidte og trænger til en renovering, vil det være mere hensigtsmæssigt at udføre ombygningen som et ekstraordinært renoveringsprojekt. Derfor er der udarbejdet et forslag hvor der bliver etableret bedre fælles opholdsarealer og mere optimale boligarealer.

Boligarealerne vil med den fremtidige plan være fordelt med 1 lejlighed på 59 m², 3 lejligheder på 61 m², 1 lejlighed på 62 m², 3 lejligheder på 64 m², 2 lejligheder på 65 m², 1 lejlighed på 69 m², 4 lejligheder på 74 m² og 1 lejlighed på 84 m². De nævnte arealer er incl. fælles adgangs- og opholdsarealer.

Renoveringsprojektet gennemføres efter ønske og i samarbejde med Ældre-og Handicapforvaltningen, som også har anvisningsretten til boligerne.

Renoveringsprojektet og den deraf følgende huslejestigning er vedtaget på et ekstraordinært beboermøde den 18.02.2014.

Udgiften til renoveringen vil blive finansieret med et 30-årigt realkreditlån med en hovedstol på 2.974.000 kr.



Kommunen kan jf. § 98 i ”Lov om almene boliger” give en garanti til understøttede lån til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Kreditforeningen har krævet en kommunal garanti for lånet på 100 %, hvilket er normal praksis i denne type sager.

Realkreditlånet vil ikke kunne optages uden en kommunal garanti.

Huslejestigningen er beregnet til 65 kr. pr. måned, svarende til en fremtidig gennemsnitlig månedlig husleje på 6.435,00 kr. eller en fremtidig gennemsnitlig årlig husleje på 1.188,00 kr. pr. m². Huslejestigningen er vedtaget på et ekstraordinært beboermøde.

Beslutning:

Udsat.



Punkt 11.

Vivabolig - Rughaven og Hørhaven m.fl. - 380 almene familieboliger - Renoverings- og driftsstøttesag med kapitaltilførsel - Ansøgning om støtte (skema A).

2013-9584.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender renoveringsprojektet og den tilhørende helhedsplan,

at der stilles en kommunegaranti for realkreditlån på maksimalt 207.458.000 kr. til finansiering af renoveringen,

at der bevilges et rente og afdragsfrit lån på 1.000.000 kr. som led i en kapitaltilførsel til afdelingerne (særlig driftsstøtte), og

at der godkendes nedlæggelse af 60 boliger.

Sagsbeskrivelse

Bygherre: Vivabolig, afd. 4 (tidligere Boligselskabet Østparken, afdeling 6)

Afdelingen ligger i Vejgaard og består af 6 bebyggelser beliggende på begge sider af Humlebakken på 4 forskellige adresser, Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej.

Følgende bebyggelser ligger nord for Humlebakken. Rughaven 6, der består af en 2-etages blok med butikker i stueetagen og boliger på 1. sal. Boligerne har adgang via altangang. Øvrige boliger i afdelingen har adgang via indvendige trapperum. Rughaven 7-43 består af 3 stk. 4 etagers blokke og 3 stk. 3 etages blokke sammenbygget to og to. Rughaven 1B-5B består af en 4 etages blok.

Hvedevænget 24-30 består af 8 rækkehuse i 2 etager med kælder og Enghavevej 55-59 består af 3 rækkehuse i et plan. Desuden ligger der en servicebygning uden boliger på Rughaven.

Følgende bebyggelser ligger syd for Humlebakken ud mod den gamle golfbane. Hørhaven 2-28, der består af 4 stk. 4 etages blokke. Hørhaven 30-38, der består af én blok i 3 etager. Hørhaven 3-7 og 40-48 består af henholdsvis 3 og 5 rækkehuse i et plan.

Der er i alt 380 boliger i afdelingen fordelt på 1 til 5 rums boliger.

Bebyggelserne er fra halvtredserne og først i tresserne. Bygningerne er nedslidte og trænger til en omfattende renovering og modernisering, så boligerne kan blive tidssvarende og fremtidssikrede og attraktive for beboerne.

Boligselskabet fremsendte allerede i december 2007 ansøgning til både Landsbyggefonden og kommunen om støtte til renovering af afdelingen sammen med en tilsvarende ansøgning for afde-



ling 5 i Odinsgade og Havrevangen, som også er beliggende i Vejgaard. Afdeling 5 blev godkendt af Landsbyggefonden og Byrådet i 2011 og er nu under renovering.

I afdeling 4 blev der gennemført workshops og beboermøder for at høre beboernes mening og fastlægge indholdet i helhedsplanen. Processen blev afsluttet i 2010 med udarbejdelse af et oplæg til en helhedsplan, som skulle til beboerafstemning. Denne afstemning blev dog aldrig afholdt, idet finansieringen i forhold til Landsbyggefonden ikke blev afklaret som forventet.

Der har i perioden fra 2010 og frem til juni 2013 været ført en løbende dialog med Landsbyggefonden om fastlæggelse af det endelige finansieringsgrundlag og den tilhørende huslejestigning.

Landsbyggefonden har den 21. juni 2013 udarbejdet en foreløbig finansieringsplan. Planen har efterfølgende været drøftet med fonden og er nu endt i et tilfredsstillende huslejeniveau for beboerne.

Da der i perioden fra 2010-2013 er sket en stor udskiftning af beboerne i afdelingen besluttede afdelingsbestyrelsen og Vivabolig at gennemføre en ny proces med information af beboerne om indholdet i renoveringsplanen. Der har gennem efteråret 2013 været afholdt 3 workshops og 2 informationsmøder og helhedsplanen er blevet justeret i forhold til beboernes ønsker.

Den justerede helhedsplan blev sendt til urafstemning i december 2013. Der var et flertal, som stemte for helhedsplanen. På grund af et forholdsvis stort antal nej-stemmer har afdelingsbestyrelsen besluttet, at der skal afholdes flere informationsmøder for beboerne for at informere mere om formål og indhold i helhedsplanen og om processen, idet specielt genhusningen har givet usikkerhed om projektet.

Den foreliggende helhedsplan indeholder følgende elementer:

Alle friarealer fornyes og renoveres efter princippet ”friarealer for alle”. Nedslidte belægninger, hegn og beplantning udskiftes, tilgængeligheden forbedres, legepladser nyindrettes, der anlægges multibane og boldspilarealer, belysning på stier forbedres og der etableres nye miljøstationer.

Generelt foretages følgende bygningsrenoveringer:

Udskiftning af tagdækning, renovering af betonaltaner, efterisolering af gavle, renovering af facademur, udskiftning af vinduer og døre, eliminering af kuldebroer ved vinduer og altaner, efterisolering i tagrum, lukning af affaldsskakte, istandsættelse af trapperum og etablering af dørtelefoner samt separering af kloak.

Generelt foretages følgende renoveringsarbejder i boliger:

Nye ventilationsanlæg med varmegenvinding, renovering af badeværelser incl. installationer og sanitet, etablering af gulvvarme, udskiftning af nedslidte trægulve og gulvbelægninger og nødvendig udskiftning af installationer i køkkener. Vægge og lofter istandsættes.

Herudover gennemføres en række renoveringer, moderniseringer og ombygninger i forskelligt omfang afhængig af, hvad beboerne i de enkelte blokke og rækkehuse har ønsket.



124 boliger (ca. 1/3 af boligerne fordelt rundt i bebyggelsen) ombygges til tilgængelige og handicapvenlige boliger og der etableres elevatoradgang.

45 stk. 1 rums boliger sammenlægges til 2 rums boliger eller sammenlægges med naboboliger.

En række boliger sammenlægges og ombygges til 3, 4 og 5 rums boliger for at få flere større boliger.

En del af rækkehusene nyindrettes med køkken/alrum og værelser sammenlægges.

3 blokke på Hørhaven med boliger i parterre etage, hvor der kun er dagslys fra øst, sammenlægges med boliger ovenover med intern trappe eller nedlægges og indrettes til gæsteboliger, fritidsaktiviteter og lettere erhverv.

Med renoveringen reduceres antallet af boliger med 60, fra 380 til 320 boliger. Alle 1 rums boliger, bortset fra 2 nedlægges. Antallet af 2 rums boliger reduceres fra 69 til 19, mens antallet af 3 rums boliger forøges fra 186 til 220 boliger. Antallet af 4 rums boliger reduceres fra 69 til 61, mens antallet af 5 rums boliger forøges fra 9 til 18 boliger. Det samlede boligareal forbliver uændret på 29.633 m².

Der har gennem processen været afholdt dialogmøder med kommunen. Her har projektet også været drøftet med hensyn til arkitektur og bæredygtighed, dog med respekt for at processen er startet op tilbage i 2008. Aftaler vil blive indarbejdet i helhedsplanen og vil i nødvendigt omfang blive drøftet med kommunen under den videre detailprojektering.

Økonomi

Landsbyggefondens og kommunens støtte foreslås givet som driftsstøtte i henhold til almenboliglovens §§ 91, 92 og 97. Fonden har ikke tildelt huslejestøtte til afdelingen, men finansierer driftsstøtten med lån fra Landsdispositionsfonden og efter 1/5-ordningen.

Den samlede renoveringsudgift er beregnet til ca. 292 mio. kr. svarende til 9.846 kr. pr. m².

Kapitaltilførsel

Som det fremgår, har Landsbyggefonden vurderet, at det er nødvendigt med en kapitaltilførsel til afdelingen.

Landsbyggefonden foreslår følgende fordelingsgrundlag efter den såkaldte 1/5-model:

Aalborg Kommune	Rente- og afdragsfrit lån	20 %	1.000.000	kr.
Realkreditinstitutter	Rente- og afdragsfrit lån	20 %	1.000.000	kr.
Landsbyggefonden	Lån fra Landsdispositionsfonden	20 %	1.000.000	kr.
Landsbyggefonden	Tilskud fra Landsdispositionsfonden	20 %	1.000.000	kr.
Boligorganisationen	Tilskud fra egen dispositionsfond	20 %	1.000.000	kr.
I alt		100 %	5.000.000	kr.



Huslejekonsekvenser

Den nuværende gennemsnitlige husleje (niveau 2013) er på 586 kr. pr. m² pr. år. Huslejen vil som følge af renoveringen og med den foreslåede støtte stige med 129 kr. (ca. 22 %) til 715 kr. pr. m² pr. år.

Finansiering:

	Udgift I alt	Støttede realkreditlån 1)	Ustøttede realkreditlån	Egen finan- siering og tilskud 2)	Kapitaltilførsel (se ovenfor)	Kommunal garanti 3)
			--- kr. ---			
Renoveringsudgift	291.764.000	207.458.000	69.246.000	10.060.000	5.000.000	max. 207.458.000

Forklaring til skema:

- 1) Lånet bevilges af Landsbyggefonden. Ydelsesstøtten betales fuldt ud af fonden.
- 2) Beløbet består af egenfinansiering i form af tilskud på 2,5 mio. kr. fra "egen trækningsret" og et fællespuljetilskud fra Landsdispositionsfonden på 7,5 mio. kr.
- 3) Kommunen skal for det støttede lån garantere for den del af lånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af kommunens eventuelle tab. Garantiforpligtelsen er endnu ikke beregnet.

Det er en forudsætning, at Landsbyggefonden giver delvis fritagelse for indbetaling af ydelser ved udamortisering af de oprindelige realkreditlån samt delvis fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag efter almenboligloven.

Aalborg Kommunes medvirken i kapitaltilførsel skal være betinget af de øvrige parterers tilsagn om medvirken.

Som normalt ved renoveringssager, skal der stilles en række almindelige vilkår og en række særlige vilkår for støttetilsagnet.

[Almindelige og særlige vilkår - Rughaven og Hørhaven m.fl. - Skema A](#)

Beslutning:

Anbefales.



Punkt 12.

Nørresundby Boligselskab – Studievej 19 – 30 almene ældreboliger med serviceareal - Endelig anskaffelsessum (skema C).

2013-32856.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender,
en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 56.707.000 kr. for boligdelen,
et kommunalt grundkapitalindsud på 3.969.490 kr.,
en kommunal garanti på 33.965.350 kr. for realkreditlån til finansiering af boligdelen,
en gennemsnitlig årlig starthusleje for boligerne på 1.078 kr. pr. m² og
en endelig støtteberettiget anskaffelsessum på 8.690.000 kr. for servicearealerne

Sagsbeskrivelse

Bygherre: Nørresundby Boligselskab, afdeling 69 og 70.

Byggeriet består af 30 almene ældreboliger med tilhørende serviceareal indrettet til svært fysisk og psykisk handicappede borgere med behov for en indretning, der imødekommer deres bevægelsesmønstre som kørestolsbrugere.

Byggeriet er opført som et etplans byggeri med facader i tegl og lette partier i fibercementplader og med beton bagmurselementer. Taget er udført som fladt tag i selvbærende træ tagkassetter med tagpap.

Byggeriet er indrettet med 6 selvstændige bygninger forbundet med glasgange og indrettet med 5 boenheder med hver 6 boliger og med et fælles opholdsareal til hver boenhed, en fællesbygning og en depot- og garagebygning. En af bygningerne indeholder to boenheder. Boligerne er indrettet som 2-rums boliger med mulighed for let gipsvæg/rumadskiller mellem stue og soverum.

Boligerne er på gennemsnitlig ca. 82 m², i alt 2.467 m². Herudover er der fælleslokaler på 165 m², som er indrettet til fælles opholdsarealer tilknyttet hver boenhed samt til gang- og fordelingsareal. Boligdelen er på 2.632 m².

Servicearealerne er på 428 m². Arealerne udgør en integreret del af bebyggelsen, men er etableret som en selvstændig økonomisk og juridisk enhed, der er udskilt fra boligdelen som en ejerlejlighed.

Det samlede etageareal er på 3.060 m².

Skema A blev godkendt i byrådet den 13. december 2010 (pkt. 36).

Skema B blev godkendt i byrådet den 12. december 2011 (pkt. 7).



Den gennemsnitlige årlige husleje er steget med 62 kr. pr. m² i forhold til skema B.

Den gennemsnitlige starthusleje udgør 1.078 kr. pr. m² pr. år. excl. forbrug.

Anskaffelsessum for serviceareal

Anskaffelsessummen for servicearealerne er reduceret med 454.000 kr. i forhold til skema B til i alt 8.690.000 kr., svarende til 20.304 kr. pr. m². Staten giver et tilskud på 40.000 kr. pr. bolig, som er tilknyttet servicearealerne, i alt 1.200.000 kr. Den resterende del af udgiften er finansieret ved låneoptagelse. Ældre- og Handicapforvaltningen lejer servicearealerne af Nørresundby Boligselskab.

Beslutning:

Anbefales.



Punkt 13.

Boligforeningen Vanggården, Afdeling 8, 700 almene familieboliger - Indgåelse af aftale om kombineret udlejning på baggrund af støtte fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

2013-42358.

- By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender,
- at der indgås aftale med Boligforeningen Vanggården om, at anvende kombineret udlejning som forsøg til at ændre beboersammensætningen i afdeling 8 og skabe grundlag for afdelingen for at bevæge sig ud af den såkaldte Ghetto-liste, og
 - at Aalborg Kommune deltager i projektperioden, der forløber i 2 år fra 1. april 2014 til 31. marts 2016, løbende deltager i et samarbejde med Boligforeningen Vanggården om at følge udviklingen og konsekvensen for afdelingen samt udvikle den administrative praksis omkring kombineret udlejning.

Sagsbeskrivelse

Ovenstående beslutning har baggrund i et tilsagn fra ministeriet for by, bolig og landdistrikter om 2.500.000 kr. i støtte til et forsøg med kombineret udlejning i Vanggårdens afdeling 8 i Aalborg Øst.

Formålet med udlejningsforsøget er, at der indsamles viden om udlejningsredskabets virkning. Derfor er der givet tilsagn gældende for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2016 til at afdeling 8, beliggende Sebbesundvej 1-47 og 2-36, Aggersundvej 1-47 og 2-24, Feggesundvej 1-47, indgår aftale om kombineret udlejning for at arbejde sig ud af den såkaldte ghetto-liste.

Kombineret udlejning er et redskab, der kan anvendes i særligt udsatte almene boligafdelinger. Afdelingerne defineres af almenboliglovens § 51 b. En liste over disse offentliggøres en gang årligt af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Reglerne kan træde i kraft, hvis kommunalbestyrelsen træffer beslutning derom. Kombineret udlejning betyder, at ansøgere, der i længere tid har modtaget kontanthjælp, ikke som udgangspunkt må tildeles en bolig i den pågældende afdeling.

En nyere tilføjelse til loven giver desuden mulighed for også at afvise ansøgere, der i længere tid har modtaget førtidspension, dagpenge eller sygedagpenge.

Kommunen har via den kommunale boliganvisning pligt til, at tilbyde en erstatningsbolig til afviste ansøgere, der stod på boligafdelingens venteliste på datoen for byrådets vedtagelse af kombineret udlejning. Ved afvisning af ansøgere, der er påført ventelisten efter denne dato, er der ikke krav om en erstatningsbolig.

I forhold til administration af ordningen er det endvidere kommunen, der varetager opgaven med at kontrollere hver enkelt boligsøgers forsørgelsesgrundlag.

Puljen anvendes til eventuel tomgangsleje og annoncering af lejere fra rette målgruppe og administreres dermed af Boligforeningen Vanggården u. Alabu Bolig.



Der nedsættes en styregruppe bestående af relevante kommunale nøglepersoner samt nøglepersoner fra Alabu Bolig. Styregruppen har til opgave at føre tilsyn med de økonomiske forhold for dette projekt samt indsamle og bearbejde de data, der kan danne grundlag for at skaffe valid viden om effekten af anvendelse af kombineret udlejning og egnetheden i forhold til en afdelings mulighed for at forbedre beboersammensætningen i afdelingen og dermed arbejde sig ud af en ghettoliste.

Beslutning:

Godkendt.

idet udvalget lægger vægt på, at forsøget midtvejsevalueres efter 1 år.



Punkt 14.

Orientering fra Plan og Byg.

Beslutning:

Intet.



Punkt 15.

Træet, Gistrup - Nedlæggelse af offentligt vejareal.

2013-49507.

By- og Landskabsudvalget indstiller, at byrådet godkender nedlæggelsen af det offentlige vejareal benævnt litra ”7000y” – beliggende ved Træet i Gistrup. Arealet ønskes anvendt for nyt boligbyggeri i overensstemmelse med lokalplan 7-2-102. Det nedlagte vejareal tjener ikke som vejadgang for andre ejendomme.

Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen har på baggrund af henvendelse fra forvaltningens grundsalgsgruppe foretaget høring i henhold til vejlovens bestemmelser om nedlæggelse af offentlige vejareal litra ”7000y” – beliggende ved Træet i Gistrup.

By- og Landskabsforvaltningen har ved annonce i Vejgaard Avis dateret den 31. december 2013 kundgjort den påtænkte nedlæggelse af vejarealet. Der er indenfor høringsfristen ikke indkommet indsigelser til nedlæggelsen, hvilket stemmer overens med vejmyndighedens vurdering af, at det pågældende areal ikke har færdselsmæssig betydning.

Området har på nuværende tidspunkt ingen anvendelse, idet den tænkte forlængelse af Træet til den overordnede vej, Egnsplanvej, er udgået, jf. kommuneplanen. Området henligger som græsareal med beplantning.

Arealet er påtænkt anvendt til boligbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan 7-2-102. Den/de nye ejendomme vil få vejadgang fra kommunevejen Træet.

[Træet, Gistrup - kort over areal](#)

Beslutning:

Anbefales.

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 16.

Etablering af rundkørsel i krydset Halsvej/Omfartsvejen v/ Stae.

2014-2979.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By- og Landskabsudvalget orientering om kommende anlægsprojekt med etablering af rundkørsel i krydset Halsvej/Omfartsvejen v/Hals.

Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen har med henblik på at forbedre trafiksikkerheden i et større kryds i åbent land igangsat projektering af en rundkørsel i krydset Halsvej/Omfartsvejen ved Stae. Kapacitetsberegninger med fremskrevne trafiktal viser, at der skal sikres areal vha. byggelinjer til en fremtidig løsning med shuntspor.

På vedhæftede bilag er rundkørslen vist med og uden det fremtidige shuntspor. Ligeledes fremgår omfanget af ekspropriationen.

Tidsplan for ekspropriationen er som følger:

- Forventet afholdelse af åstedsforsretning uge 23
- Forventes behandlet på byrådets møde den 8. september 2014.

[Etablering af rundkørsel i krydset Halsvej/Omfartsvejen v/Stae - bilag](#)

Beslutning:

Til orientering.

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 17.

Orientering fra Trafik og Veje.

Beslutning:

- *Orientering om Street race.*
- *Orientering om Gigantium og trafikforhold.*

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 18.

Naturgenopretning – Lergrav II Østerådalen.

2014-5803.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender at der igangsættes et naturgenopretningsprojekt for Lergrav II i Østerådalen ved delvis opfyldning af lergraven med ler og kridt (nyttiggørelse) fra bygge-/anlægsprojekter i kommunen, og at lejeindtægter fra jordopfyldningen bruges til naturgenopretning og naturpleje på arealer i tilknytning til Lergrav II. Såfremt der herefter er yderligere lejeindtægter, anvendes disse til naturgenopretning og naturpleje andre steder i Aalborg Kommune.

Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen ønsker i samarbejde med Aalborg Forsyning, Renovation at igangsætte et naturgenopretningsprojekt for Lergrav II beliggende i Østerådalen, syd for Over Kæret imellem motorvejen og Østerå. Naturgenopretningen af Lergrav II vil endvidere bidrage til løsning af et aktuelt problem med bortskaffelse af overskudsler og -kridt i Aalborg Kommune.

I forbindelse med Miljø- og Energiudvalgets godkendelse af Affaldsplan 2008-2016 blev det besluttet den 14. december 2009, at der skal laves en konkret planlægning, så der udpeges arealer, hvor der kan anbringes overskudsjord. Disse initiativer er ligeledes indarbejdet i Kommuneplan 09.

Naturgenopretningen tænkes udført ved at opfylde søen til maksimalt 5 meters vanddybde. Målsætningen er at genanvende i stedet for at deponere og Aalborg Forsyning, Renovation ønsker derfor, at opfyldningen af Lergrav II som udgangspunkt sker med ler og kridt, der fremkommer ved bygge- og anlægsprojekter i kommunen, da dette er svært at deponere andre steder. Dette vil kunne sikre tilstrækkelig kapacitet de næste 4-12 år til deponering af overskudsler og -kridt, afhængigt af fremtidige bygge- og anlægsaktiviteter i kommunen. Naturgenopretningen af Lergrav II vil således bidrage både til løsning af et aktuelt problem med bortskaffelse af overskudsler og -kridt i Aalborg Kommune og i sidste ende føre til en forbedring af naturen og rekreative interesser i Lergrav II og Østerådalen.

Naturgenopretningens detaljerede indhold er ikke endelig fastlagt, dvs. søens størrelse og udformning, eller om der skal etableres en større sø eller flere mindre søer, og/eller om der skal ske en genslyngning af åen indenfor området. By- og Landskabsforvaltningen har indledt dialog med Danmarks Naturfredningsforening (DN), som ønskes inddraget i planlægningen af projektet som medspiller for at sikre lokalt medejerskab.

For at beskytte nuværende dyre- og fugleliv og af hensyn til områdets rekreative benyttelse påtænkes opfyldning af Lergrav II udført med transportbånd. Når naturgenopretningsprojektet er besluttet, udarbejdes en opfyldningsplan, som bl.a. skal tage stilling til, hvordan opfyldningen bedst mu-



ligt kan foregå med mindst muligt gene for området og områdets brugere. Eksempelvis påtænkes den sydlige del af lergraven friholdt for opfyldningsarbejde i yngle- og opvækstperioden. Endvidere skal opfyldningen foregå under hensyn til omkringliggende vandløb.

Udgifter til projektet (planlægning, konsulentbistand, etablering og drift af modtageanlæg, leje af areal, reetablering) finansieres ved gebyr for modtagelse af ler og kridt. Aalborg Forsyning, Renovation vil stå for opfyldningen af lergraven og for drift af modtageanlæg for ler og kridt fra bygge- og anlægsprojekter i kommunen. Det forudsættes, at der i gebyret for modtagelse af ler og kridt også indregnes udgifter til at færdiggøre naturgenopretningen af Østerådalen omkring Lergrav II, samt til lejeindtægter til By- og Landskabsforvaltningen. Lejeindtægter forudsættes afklaret inden igangsættelse af projektet.

Sagen bliver sideløbende behandlet i Miljø- og Energiudvalget.

Baggrund

Aalborg Kommune har i 2008 overtaget Lergrav II i Østerådalen fra FLS Real Estate A/S. Lergrav II er en tidligere råstofgrav, hvor der fra ca. 1964 til 1985 blev opgravet ler. Lergraven ligger i dag som en ca. 8 ha stor sø med en dybde på op til 23 meter. Mod øst står søen direkte i forbindelse med et tilgrænsende vådområde bestående af flere lavvandede søer, eng og mose. Søen og søens brinker, har status som beskyttet sø og mose efter naturbeskyttelseslovens §3. Lergrav II er omkranset af det fredede område Østerådalen og indgår således i et større sammenhængende natur- og rekreativt område. Området rundt om søen er kortlagt som forurenede på grund af tidligere tiders brug som losseplads.

Dykkerundersøgelser i søen har vist, at fra 5-10 meter under vandspejl og nedad er søen principielt død - bunden i søen er dækket af sorte og hvide belægninger (ligklæde), som skyldes svovlbakterier. På baggrund af undersøgelsen er det konkluderet, at en delvis opfyldning af søen vil være til gavn for søens vandkvalitet og dermed fauna og flora.

Der er foretaget opmåling af søen med ekkolod, som viser, at søen er 22-23 meter dyb svarende til et volumen på 218.500 m³, hvis der fyldes til 5-10 meter under vandspejl. Renovation har fået udarbejdet en rapport i samarbejde med Orbicon over mulige opfyldningsmetoder, som viser, at transportbånd er den optimale løsning (med hensyn til støj, bevægelse/forstyrrelse af dyre- og fugleliv, opslæmmede stof, styring af deponeringen, adgang til Østerådalen/sikkerhed samt pris).

Lovgivning

Opfyldningen af Lergrav II kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3. Projektet kræver endvidere en række tilladelser og godkendelser efter Miljøbeskyttelsesloven og Planloven. Dette arbejde forventes at pågå i 2014 i samarbejde med de berørte myndigheder. Opfyldningen af Lergrav II vil først blive igangsat herefter.

[Kort_Lergrav II.docx](#)
[Transportbånd](#)



Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 19.

Orientering om spildevands- og bygningsforhold i Aalborg Kommunes kolonihaver.

2014-628.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By - og Landskabsudvalgets orientering sag, om spildevands- og bygningsforhold i Aalborg Kommunes kolonihaver

Sagsbeskrivelse

Kort om projektet

Der er pr. 1. juli 2013 påbegyndt et 5 års projektføreløb indeholdende en detailundersøgelse af spildevandsforholdene i Aalborg Kommunes kolonihaver (ca. 2300 havelodder fordelt på 26 haveforeninger). Udover tilsyn i hvert havehus indebærer projektet, at der udarbejdes løsningsforslag til en miljømæssig forsvarlig og bæredygtig håndtering af spildevandet fremadrettet, og der skabes et overblik over eventuelle bygningsmæssige overtrædelser.

Fremgangsmåde

Detailundersøgelsen består i tilsyn af samtlige havehuse, hvor spildevandsproducerende installationer som håndvask, toilet, bad, opvaskemaskine og vaskemaskine registreres. Desuden registreres, hvorledes det producerede spildevand bortledes. Ved overbebyggelse opmåles og registreres disse ved tilsynet.

Se bilag 1 for rækkefølge og tidsramme for tilsynene.

Rækkefølgen for tilsynene er udvalgt med udgangspunkt i følgende kriterier:

- Haveforeninger indenfor sikkerhedsafstand til vandboring (Draget, Dalen og Fritiden)
- Haveforeningernes gennemsnitlige vandforbrug pr. have
- Haveforeninger i nærhed til sø eller målsat vandløb (Norden, Åblink og Voerbjerglund)

Tilsynene udføres i månederne april/maj – september, som er den officielle åbning for kolonihavesæsonen. Tilsynene forventes afsluttet ved udgangen af september 2015.

Resultater

Efter tilsynene udarbejdes en rapport indeholdende faktuelle oplysninger om spildevands- og bygningsmæssige forhold i de enkelte haveforeninger samt delkonklusion. Disse 26 ensartede rapporter danner grundlag for udarbejdelse af en samlet konklusion på problematikken. Resultaterne anvendes til at vurdere, om der er behov for ændringer for håndtering af spildevand i den pågældende haveforening.



Løsningsforslag

I udarbejdelsen af løsningsforslag er det stedsspecifikke forhold som jordbundens sammensætning, terræn, grundvandsstand, adgangsforhold, vandforbrug og typer af vandforbrugende installationer, der tages med i betragtning. Desuden er der et centralt fokus på at arbejde ud fra en bred forståelse af bæredygtighedsprincippet. Det betyder, at de miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter spiller en væsentlig rolle.

Vi skal finde løsninger, der er holdbare i den måde kolonihaver anvendes på i dag. I nogle haveforeninger anvendes haverne som daghaver, hvor der primært dyrkes grøntsager og blomster, og hvor der er opført beskedne huse uden indlagt el. Andre anvendes primært til rekreation, hvor der er opført en sommerbolig for en hel familie med adgang til toilet og bad.

Status

Spildevandsforholdene i de tre haveforeninger placeret nær vandindvinding blev registreret i 2011. Det drejer sig om haveforeningerne Draget, Dalen og Fritiden. Her fandtes spildevandsproduktion og nedsivning/udledning sted fra mellem 79 – 96 % af havehusene.

Siden projektets start i juli 2013 er der foretaget tilsyn i haveforeningerne Norden samt Strøbybergs Minde. Her fandtes eksempler på udledning/ nedsivning fra henholdsvis 88 % og 93 % af havehusene.

Haveforeningerne Åblink og Voerbjerglund ligger i nærhed til målsat vandløb, der ikke lever op til de målsatte krav. Der er planlagt tilsyn i disse haveforeninger i april 2014, hvor det vil afklares, om der skal udstedes påbud. I så fald skal der findes en løsning på spildevandsforholdene inden udgangen af 2015.

Haveforeningen Draget er udvalgt som pilotprojekt, da der her er mange forskellige problemstillinger, der skal belyses. Aktuelle løsningsforslag forventes derfor at kunne anvendes i andre haveforeninger.

Haveforeningen Draget

Haveforeningen er beliggende i nærhed til Østerå og er et område, der er præget af høj grundvandsstand. Der findes et generelt problem med bortledning af vand, hvilket kan komplicere et etableringsarbejde.

Til gengæld er der stor friarealer, hvilket muliggør flere typer af spildevandsløsninger. Hermed giver det god mening at undersøge forskellige typer af spildevandssystemer i forbindelse med udarbejdelsen af løsningsforslag.

Beskaffenheden for området, hvor Draget er placeret, minder i en vis udstrækning om områderne, hvor haveforeningerne Åblink og Voerbjerglund er placeret. Skulle der blive udstedt påbud om etablering af godkendte spildevandssystemer inden udgangen af 2015 for disse haveforeninger, er vi således forberedt på muligheder og udfordringer via pilotprojektet.



Pilotprojektet indebærer følgende elementer

- Undersøgelse og udvælgelse af miljømæssigt forsvarlige spildevandsløsninger.
- Omkostninger forbundet med de forskellige systemer, herunder etablering, drift og vedligehold.
- Undersøgelse af mulighed for arealanvendelse til at etablere tekniske anlæg
- Muligheder og begrænsninger i henhold til spildevandsbekendtgørelsen.
- Udarbejdelse af finansieringsmodeller.
- Projektering og udførelse af spildevandsløsninger.

Processen

Fra projektets start har der været særligt fokus på inddragelse af forskellige interessenter og mulige bidragydere.

Formænd for kolonihaveforeningerne: Der er udsendt skriftlig information om projektet til alle formænd, og alle haveforeninger er besøgt. Ved den lejlighed har formændene haft mulighed for et møde, hvor projektet kunne drøftes. Vi har deltaget i formandsmøde afholdt af kredsbestyrelsen, hvor repræsentanter fra samtlige haveforeninger var indbudt. Her informeredes om projektet, og der var afsat tid til besvarelse af spørgsmål.

Havelejere: Tilsynene tilrettelægges, så der er tid til at informere den enkelte havelejer kort om formålet med tilsynene, og hvorledes de registrerede data anvendes fremadrettet. De fleste havelejer har spørgsmål i relation til projektet, og der findes ofte behov for tid til at afkræfte rygter om beslutninger, der efter sigende allerede skulle være truffet. Lejerne oplyses ved tilsynene om faktuelle anliggender såsom manglende overholdelse af bestemmelserne, og at det er kommunens opgave at sikre overholdelse af miljølovgivningen. Indtil videre har tilsynene og dialogerne med samtlige havelejer forløbet positivt.

Kredsbestyrelse: Der er et godt og positivt samarbejde med kredsbestyrelsen for kolonihaverne i Aalborg Kommune. Der afholdes møde med ca. en måneds interval. Udover at informere om den seneste status anvendes møderne til dialog og brugbar sparring om relevante problemstillinger.

Kolonihaveforbundet: Der er indledt dialog med formanden for Kolonihaveforbundet for Danmark, Preben Jacobsen med fokus på spildevandshåndtering, overbebyggelser og manglende afstand til skel, samt hvorledes disse overtrædelser af bestemmelserne kan overkommes bedst muligt. Kolonihaveforbundet er en interesseorganisation, der repræsenterer 400 haveforeninger rundt om i Danmark.

Aalborg Universitet: Der er lagt op til samarbejde med AAU vedrørende beregninger af miljøbelastninger fra forskellige typer af spildevandssystemer. Beregningerne foretages ud fra et helhedsorienteret perspektiv, hvor såvel fremstilling, etablering samt drift og vedligeholdelse inkluderes. Dette samarbejde er indledt for i videst muligt omfang at sikre belæg for, at de løsninger der foreslås, kan forankres i eksisterende strategier for Aalborg Kommune såsom Bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi. Her er der bl.a. fokus på at minimere kommunens økologiske fodaftryk, reducere af energiforbrug og udledningen af CO².



Offentligheden: Via hjemmeside med interaktivt kort og jævnligt opdaterede nyhedsbreve informeres alle interesserede om status for projektet, hvornår der er planlagt tilsyn i de forskellige havefor- eninger, begrundelserne for rækkefølgen for tilsynene samt andre informationer af generel karakter.

[Bilag 1 Tidsplan for registreringer](#)

Beslutning:

Til orientering.

John G. Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen og Christian Korsgaard var fraværende.



Punkt 20.

Orientering fra Park og Natur.

Beslutning:

- *Orientering om velfærdsbygning - Hou Havn.*
- *Orientering om linjeføring Vadum Banesti.*

John G. Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen og Christian Korsgaard var fraværende.



Punkt 21.

Ændring af gadenavn i Aalborg - Vor Frue Plads.

2014-5642.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at Vor Frue Stræde ændrer navn til Vor Frue Plads.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med renoveringen af området omkring Vor Frue Kirke opstod der et ønske blandt nogle af interessantgruppens medlemmer, bl.a. Menighedsrådet, Lokalhistorisk Arkiv og beboerforeningen, om at ændre gadenavnet Vor Frue Stræde. I samarbejde med By- og Landskabsforvaltningen blev der hurtigt opnået enighed om at foreslå navnet Vor Frue Plads.

Der er nu foretaget en høring blandt dem, der har adresse til gaden, og der var opbakning til at navnet bliver ændret.

[Oversigtskort - Vor Frue Stræde](#)

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 22.

Orientering fra rådmand og direktør.

Beslutning:

- *Orientering om Bilgården, Hostrup.*

John G. Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen og Christian Korsgaard var fraværende.



Punkt 23.

Eventuelt.

Beslutning:

- *By - og Landskabsudvalget er i forbindelse med en række store og omfattende renoveringer af almene boliger blevet meget opmærksom på, at renoveringerne kan få den uheldige konsekvens, at behovet for billige boliger ikke kan tilgodeses i tilstrækkelig omfang.*

På den baggrund har udvalget besluttet, at der på det kommende møde i boligudvalget startes en dialog i boligudvalget om, hvordan boligselskaberne kan medvirke konstruktivt til, at der i forbindelse med større renoveringer fortsat vil være adgang til billige boliger.

I den forbindelse vil udvalget tage initiativ til, at problemstillingen kortlægges.

- *Spørgsmål om gående færdsel fra stoppested ved Skjernvej.*
- *Spørgsmål om offentliggørelse af licitationsvindere.*
- *Spørgsmål om handicaptilgængelighed ved Kanalstien, Hammershøj.*

John G. Nielsen var fraværende.



Punkt 24.

Godkendelse af referat.

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen og Christian Korsgaard var fraværende.

