



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

Punkt 19.

Orientering om spildevands- og bygningsforhold i Aalborg Kommunes kolonihaver.

2014-628.

By- og Landskabsforvaltningen fremsender til By - og Landskabsudvalgets orientering sag, om spildevands- og bygningsforhold i Aalborg Kommunes kolonihaver

Sagsbeskrivelse

Kort om projektet

Der er pr. 1. juli 2013 påbegyndt et 5 års projektforsøg indeholdende en detailundersøgelse af spildevandsforholdene i Aalborg Kommunes kolonihaver (ca. 2300 havelodder fordelt på 26 haveforeninger). Udover tilsyn i hvert havehus indebærer projektet, at der udarbejdes løsningsforslag til en miljømæssig forsvarlig og bæredygtig håndtering af spildevandet fremadrettet, og der skabes et overblik over eventuelle bygningsmæssige overtrædelser.

Fremgangsmåde

Detailundersøgelsen består i tilsyn af samtlige havehuse, hvor spildevandsproducerende installationer som håndvask, toilet, bad, opvaskemaskine og vaskemaskine registreres. Desuden registreres, hvorledes det producerede spildevand bortledes. Ved overbebyggelse opmåles og registreres disse ved tilsynet.

Se bilag 1 for rækkefølge og tidsramme for tilsynene.

Rækkefølgen for tilsynene er udvalgt med udgangspunkt i følgende kriterier:

- Haveforeninger indenfor sikkerhedsafstand til vandboring (Draget, Dalen og Fritiden)
- Haveforeningernes gennemsnitlige vandforbrug pr. have
- Haveforeninger i nærhed til sø eller målsat vandløb (Norden, Åblink og Voerbjerglund)

Tilsynene udføres i månederne april/maj – september, som er den officielle åbning for kolonihavesæsonen. Tilsynene forventes afsluttet ved udgangen af september 2015.

Resultater

Efter tilsynene udarbejdes en rapport indeholdende faktuelle oplysninger om spildevands- og bygningsmæssige forhold i de enkelte haveforeninger samt delkonklusion. Disse 26 ensartede rapporter danner grundlag for udarbejdelse af en samlet konklusion på problematikken. Resultaterne anvendes



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

des til at vurdere, om der er behov for ændringer for håndtering af spildevand i den pågældende haveforening.

Løsningsforslag

I udarbejdelsen af løsningsforslag er det stedsspecifikke forhold som jordbundens sammensætning, terræn, grundvandsstand, adgangsforhold, vandforbrug og typer af vandforbrugende installationer, der tages med i betragtning. Desuden er der et centralt fokus på at arbejde ud fra en bred forståelse af bæredygtighedsprincippet. Det betyder, at de miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter spiller en væsentlig rolle.

Vi skal finde løsninger, der er holdbare i den måde kolonihaver anvendes på i dag. I nogle haveforeninger anvendes haverne som daghaver, hvor der primært dyrkes grøntsager og blomster, og hvor der er opført beskedne huse uden indlagt el. Andre anvendes primært til rekreation, hvor der er opført en sommerbolig for en hel familie med adgang til toilet og bad.

Status

Spildevandsforholdene i de tre haveforeninger placeret nær vandindvinding blev registreret i 2011. Det drejer sig om haveforeningerne Draget, Dalen og Fritiden. Her fandtes spildevandsproduktion og nedslivning/udledning sted fra mellem 79 – 96 % af havehusene.

Siden projektets start i juli 2013 er der foretaget tilsyn i haveforeningerne Norden samt Strøbybergs Minde. Her fandtes eksempler på udledning/ nedslivning fra henholdsvis 88 % og 93 % af havehusene.

Haveforeningerne Åblink og Voerbjerglund ligger i nærhed til målsat vandløb, der ikke lever op til de målsatte krav. Der er planlagt tilsyn i disse haveforeninger i april 2014, hvor det vil afklares, om der skal udstedes påbud. I så fald skal der findes en løsning på spildevandsforholdene inden udgangen af 2015.

Haveforeningen Draget er udvalgt som pilotprojekt, da der her er mange forskellige problemstillinger, der skal belyses. Aktuelle løsningsforslag forventes derfor at kunne anvendes i andre haveforeninger.

Haveforeningen Draget

Haveforeningen er beliggende i nærhed til Østerå og er et område, der er præget af høj grundvandsstand. Der findes et generelt problem med bortledning af vand, hvilket kan komplicere et etableringsarbejde.

Til gengæld er der stor friareal, hvilket muliggør flere typer af spildevandsløsninger. Hermed giver det god mening at undersøge forskellige typer af spildevandssystemer i forbindelse med udarbejdelsen af løsningsforslag.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

Beskaffenheden for området, hvor Draget er placeret, minder i en vis udstrækning om områderne, hvor haveforeningerne Åblink og Voerbjerglund er placeret. Skulle der blive udstedt påbud om etablering af godkendte spildevandssystemer inden udgangen af 2015 for disse haveforeninger, er vi således forberedt på muligheder og udfordringer via pilotprojektet.

Pilotprojektet indebærer følgende elementer

- Undersøgelse og udvælgelse af miljømæssigt forsvarlige spildevandsløsninger.
- Omkostninger forbundet med de forskellige systemer, herunder etablering, drift og vedligehold.
- Undersøgelse af mulighed for arealanvendelse til at etablere tekniske anlæg
- Muligheder og begrænsninger i henhold til spildevandsbekendtgørelsen.
- Udarbejdelse af finansieringsmodeller.
- Projektering og udførelse af spildevandsløsninger.

Processen

Fra projektets start har der været særligt fokus på inddragelse af forskellige interessenter og mulige bidragydere.

Formænd for kolonihaveforeningerne: Der er udsendt skriftlig information om projektet til alle formænd, og alle haveforeninger er besøgt. Ved den lejlighed har formændene haft mulighed for et møde, hvor projektet kunne drøftes. Vi har deltaget i formandsmøde afholdt af kredsbestyrelsen, hvor repræsentanter fra samtlige haveforeninger var indbudt. Her informeredes om projektet, og der var afsat tid til besvarelse af spørgsmål.

Havelejerne: Tilsynene tilrettelægges, så der er tid til at informere den enkelte havelejer kort om formålet med tilsynene, og hvorledes de registrerede data anvendes fremadrettet. De fleste havelejerne har spørgsmål i relation til projektet, og der findes ofte behov for tid til at afkræfte rygter om beslutninger, der efter sigende allerede skulle være truffet. Lejerne oplyses ved tilsynene om faktuelle anliggender såsom manglende overholdelse af bestemmelserne, og at det er kommunens opgave at sikre overholdelse af miljølovgivningen. Indtil videre har tilsynene og dialogerne med samtlige havelejerne forløbet positivt.

Kredsbestyrelse: Der er et godt og positivt samarbejde med kredsbestyrelsen for kolonihaverne i Aalborg Kommune. Der afholdes møde med ca. en måneds interval. Udover at informere om den seneste status anvendes møderne til dialog og brugbar sparring om relevante problemstillinger.

Kolonihaveforbundet: Der er indledt dialog med formanden for Kolonihaveforbundet for Danmark, Preben Jacobsen med fokus på spildevandshåndtering, overbebyggelser og manglende afstand til skel, samt hvorledes disse overtrædelser af bestemmelserne kan overkommes bedst muligt. Koloni-



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

haveforbundet er en interesseorganisation, der repræsenterer 400 haveforeninger rundt om i Danmark.

Aalborg Universitet: Der er lagt op til samarbejde med AAU vedrørende beregninger af miljøbelastninger fra forskellige typer af spildevandssystemer. Beregningerne foretages ud fra et helhedsorienteret perspektiv, hvor såvel fremstilling, etablering samt drift og vedligeholdelse inkluderes. Dette samarbejde er indledt for i videst muligt omfang at sikre belæg for, at de løsninger der foreslås, kan forankres i eksisterende strategier for Aalborg Kommune såsom Bæredygtighedsstrategi og Klimastrategi. Her er der bl.a. fokus på at minimere kommunens økologiske fodaftryk, reducere af energiforbrug og udledningen af CO².

Offentligheden: Via hjemmeside med interaktivt kort og jævnligt opdaterede nyhedsbreve informeres alle interesserede om status for projektet, hvornår der er planlagt tilsyn i de forskellige haveforeninger, begrundelserne for rækkefølgen for tilsynene samt andre informationer af generel karakter.

[Bilag 1 Tidsplan for registreringer](#)

Beslutning:

Til orientering.

John G. Nielsen, Rose Marie Sloth Hansen og Christian Korsgaard var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014