



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

### Punkt 13.

#### **Boligforeningen Vanggården, Afdeling 8, 700 almene familieboliger - Indgåelse af aftale om kombineret udlejning på baggrund af støtte fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.**

2013-42358.

- By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender,
- at der indgås aftale med Boligforeningen Vanggården om, at anvende kombineret udlejning som forsøg til at ændre beboersammensætningen i afdeling 8 og skabe grundlag for afdelingen for at bevæge sig ud af den såkaldte GhettoListe, og
  - at Aalborg Kommune deltager i projektperioden, der forløber i 2 år fra 1. april 2014 til 31. marts 2016, løbende deltager i et samarbejde med Boligforeningen Vanggården om at følge udviklingen og konsekvensen for afdelingen samt udvikle den administrative praksis omkring kombineret udlejning.

#### **Sagsbeskrivelse**

Ovenstående beslutning har baggrund i et tilsagn fra ministeriet for by, bolig og landdistrikter om 2.500.000 kr. i støtte til et forsøg med kombineret udlejning i Vanggårdens afdeling 8 i Aalborg Øst.

Formålet med udlejningsforsøget er, at der indsamles viden om udlejningsredskabets virkning. Derfor er der givet tilsagn gældende for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2016 til at afdeling 8, beliggende Sebbesundvej 1-47 og 2-36, Aggersundvej 1-47 og 2-24, Feggesundvej 1-47, indgår aftale om kombineret udlejning for at arbejde sig ud af den såkaldte ghettoListe.

Kombineret udlejning er et redskab, der kan anvendes i særligt udsatte almene boligafdelinger. Afdelingerne defineres af almenboliglovens § 51 b. En liste over disse offentliggøres en gang årligt af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Reglerne kan træde i kraft, hvis kommunalbestyrelsen træffer beslutning derom. Kombineret udlejning betyder, at ansøgere, der i længere tid har modtaget kontanthjælp, ikke som udgangspunkt må tildeles en bolig i den pågældende afdeling.

En nyere tilføjelse til loven giver desuden mulighed for også at afvise ansøgere, der i længere tid har modtaget førtidspension, dagpenge eller sygedagpenge.

Kommunen har via den kommunale boliganvisning pligt til, at tilbyde en erstatningsbolig til afviste ansøgere, der stod på boligafdelingens venteliste på datoen for byrådets vedtagelse af kombineret udlejning. Ved afvisning af ansøgere, der er påført ventelisten efter denne dato, er der ikke krav om en erstatningsbolig.

I forhold til administration af ordningen er det endvidere kommunen, der varetager opgaven med at kontrollere hver enkelt boligsøgers forsørgelsesgrundlag.



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014

Puljen anvendes til eventuel tomgangsleje og annoncering af lejere fra rette målgruppe og administreres dermed af Boligforeningen Vanggården u. Alabu Bolig.

Der nedsættes en styregruppe bestående af relevante kommunale nøglepersoner samt nøglepersoner fra Alabu Bolig. Styregruppen har til opgave at føre tilsyn med de økonomiske forhold for dette projekt samt indsamle og bearbejde de data, der kan danne grundlag for at skaffe valid viden om effekten af anvendelse af kombineret udlejning og egnetheden i forhold til en afdelings mulighed for at forbedre beboersammensætningen i afdelingen og dermed arbejde sig ud af en ghettoliste.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

*idet udvalget lægger vægt på, at forsøget midtvejsevalueres efter 1 år.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.03.2014