



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 19.03.2014

Punkt 14.

Fastsættelse af salgspriser på parcelhusgrunde, Træet 10 og 12, Gistrup.

2012-46080.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller,

at By- og Landskabsudvalget godkender, at 2 parcelhusgrunde på Træet 10-12 i Gistrup sælges for en mindstepris på 845.000 kr., inkl. moms pr. grund.

Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter primo april at udbyde 2 parcelhusgrunde på Træet i Gistrup til salg. Det indstilles, at mindsteprisen fastsættes til 845.000 kr., inkl. moms pr. grund.

Udstykningen er omfattet af lokalplan 7-2-102 "Boliger, Træet, Gistrup". Efter lokalplanen kan der opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Der er foretaget undersøgelse af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Ifølge den geotekniske rapport er der under 0,4 – 0,8 meter overjord truffet sand- og lerflejringer, der er bæredygtige for byggeri i 1-2 etager. Grundvandsspejlet er målt i 2,4 – 2,5 meters dybde. De trufne bundforhold er egnede for direkte fundering. Der må dog påregnes øgede omkostninger til udskiftning af overjord, ligesom der anbefales ilagt revnefordelende armering i fundamenter og sætningsfølsomme gulve. Det anbefales desuden overfor grundkøber at foretage yderligere jordbundsundersøgelser.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 104.000 kr. inkl. moms.

Efter udbud og salg forventes grundene at kunne overtages af køberne fra den 1. juni 2014.

[Salgsrids, Træet 10-12, Gistrup](#)

Beslutning:

Godkendt.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 19.03.2014