



**Punkt 3.**

**Godkendelse af kommuneplantillæg 10.014 og Lokalplan 10-7-103 (med Miljørapport), Vindmøller, Nørrekær Enge II, Landområde Nibe (1. forelæggelse)**

2014-2818

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Mariann Nørgaard var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Tina French Nielsen deltog ikke i sagens behandling.*



## Sagsbeskrivelse

### Fordebat

By- og Landskabsudvalget godkendte igangsætning af fordebat i møde 17. september 2014 (punkt 7)  
Fordebatten var i perioden 1. oktober – 5. november 2014.

Der blev afholdt et informationsmøde i Farstrup den 26. november 2014

By- og Landskabsudvalget behandlede opsamling på fordebatten i møde 26. maj 2016 (punkt 11).

### Link til digitale planer

[Lokalplan 10-7-103](#)

[Kommuneplantillæg 10.014](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Nørrekær Enge er et af de ni områder, der blev peget på til opstilling af vindmøller i vindmølleplanen fra september 2013. På baggrund heraf har kommunen modtaget en ansøgning om opstilling af 16 vindmøller i Nørrekær Enge.

Nørrekær Enge er beliggende hen over kommunegrænsen mellem Vesthimmerland og Aalborg. I 2009 blev der opstillet 13 vindmøller i Nørrekær Enge – 7 i Vesthimmerlands Kommune og 6 i Aalborg Kommune. I



kommuneplanen er det fastlagt, at yderligere planlægning i området skal ske i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune, så der kan udarbejdes et sammenhængende og ensartet projektet hen over kommune-grænsen.

I forbindelse med fordebatten blev det fra kommunernes side præciseret, at det var en forudsætning for igangsætning af den egentlige planproces, at der skulle være enighed om ét projekt for hele området – et projekt der omfattede både Vattenfalls projekt og de private lodsejeres projekter.

Dette fælles projekt modtog kommunerne i marts 2016. Det består af i alt 40 vindmøller – 24 i Vesthimmerlands Kommune og 16 i Aalborg Kommune.

Ud over hovedforslaget på 40 vindmøller gennemgås i Miljørapporten 4 forskellige scenarier/alternativer med et færre antal vindmøller (henholdsvis 28, 34, 36 og 37).

### **Kommuneplantillæggets indhold**

I kommuneplanens hovedstruktur er der under hovedtemaet "Det åbne land" fastlagt, at Aalborg skal være en klima- og energiansvarlig kommune. I 2050 skal Aalborg Kommune være uafhængig af fossile brændsler og 80% af elforbruget skal dækkes af strøm produceret af vindmøller.

Opstilling af vindmøller til at realisere klimamålene kan have konsekvenser for naboer, den visuelle oplevelse af landskabet mv. Det betyder, at kommunen i nogle områder må gå på kompromis med nogle andre interesser i det åbne land. Kommunen prioriterer således placeringen af energianlæg i det åbne land.

I forbindelse med planlægningen udarbejdes kommuneplantillæg 10.014, med følgende indhold.

Kommuneplanens retningslinjer tilpasses det konkrete projekt med opstilling af 16 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter ved Nørrekær Enge. Det berører følgende retningslinjer:

- 14.2.1 Vindmøller; afgrænsning og det maksimale antal vindmøller.
- 14.2.4 Vindmøller, udformning og udseende. I Nørrekær Enge skal forholdet mellem rotordiameter og navhøjden være minimum 10%. Desuden tilføjes, at mølleopstillers/-ejers logo må være synligt på vindmøllehuset.
- 14.2.15 Vindmøller Nørrekær Enge; Ny retningslinje – 6-22 vindmøller på maksimalt 150 meter.
- 11.2.3 Øvrige landområder; Vindmølleområdet udtages af afgrænsningen.

Kommuneplanens rammer ændres, så det sikrer mulighed for at opstille vindmøllerne. Det berører følgende kommuneplanrammer:

- 10.7.V1 Vindmøller Nørrekær Enge; Geografisk afgrænsning, 6-22 møller op til 150 meter, fem parallelle rækker.
- 10.7.L1 Kølby; Ny ramme for Kølby, hvor afgrænsningen er reduceret mod nord.
- 10.7.4.B.3 Kølby; kommuneplanrammen udgår.

Ud over de nævnte retningslinjer og rammer berører området til vindmøller andre udpegninger i kommuneplanen, men dog ikke forhold der er uforenelige.

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der muliggør opstilling af 16 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter i Nørrekær Enge. Lokalplanen fastsætter vindmøllernes placering under hensyntagen til naboer samt landskabs- og naturinteresser, ligesom der er sikret vejadgange til området og de enkelte vindmøller. Desuden er der fastsat bestemmelser i forhold til at sikre et ensartet udseende af vindmøllerne i forhold til bl.a. højde, dimensioner og afmærkning, samt krav til reetablering af området.

### **Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt**

Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 10-7-101 Vindmøllepark ved Nørrekær Enge, Landområde Nibe. Denne lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af lokalplan 10-7-103 i forbindelse med den endelige godkendelse.



## Miljøvurdering

"Lov om Miljøvurdering af planer og programmer" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

Kommunen har udarbejdet en (samlet) miljørapport for planforslagene.

I miljørapporten beskrives, hvordan planernes realisering forventes at påvirke miljøet, og hvordan miljøpåvirkningerne skal overvåges.

Miljørapporten er integreret som en del af VVM-redegørelsen, som foreligger som et særskilt dokument "Vindmøller ved Nørrekær Enge II – Miljørapport". Som en del af miljørapporten er lavet en særskilt visualiseringsrapport, der blandt andet viser sammenhængen mellem både hovedforslaget på 40 vindmøller og de fire alternativer i forhold til naboer, landskaber Næsborg Kirke, eksisterende vindmøller mv.

## VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Forslaget omfatter projekt opført på "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" bilag 1, pkt. 38 vedr. "Vindmøller over 80 meter totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller". Projektet er derfor VVM-pligtigt, og der er udarbejdet en VVM-redegørelse, som er indeholdt i Miljørapporten nævnt ovenfor - "Vindmøller ved Nørrekær Enge II – Miljørapport".

Her er der gjort rede for alle de miljøpåvirkninger, der følger af etableringen af den pågældende vindmøllepark med 16 vindmøller – samt de udvalgte alternativer. Der har været særlig fokus på vindmøllernes påvirkninger ved nabobeboelser i form af støj og skygge samt vindmøllernes visuelle påvirkning ved naboer, på landskabet og samspillet med eksisterende møller. Endvidere har der været fokus på naturinteresserne i området – fugle, flagermus og beskyttede naturtyper.

## Økonomi

Gennemførelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

Den grønne ordning i VE-loven giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre ca. 5 mio. kroner.



**Bilag:**

Kommuneplantillæg 10.014 Vindmøller Nørrekær Enge

Udkast til Lokalplan 10-7-103, Nørrekær Enge II

Vindmøller Nørrekær Enge II - Ikke-teknisk resume

Vindmøller Nørrekær Enge II - Miljørapport

Vindmøller Nørrekær Enge II - Visualiseringsrapport