



**Punkt 6.**

**Godkendelse af startredegerelse. Erhverv, Alfred Nobels Vej, Universitetsområdet**

2017-022323

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegerelsen.

*Beslutning:*

*Godkendt.*

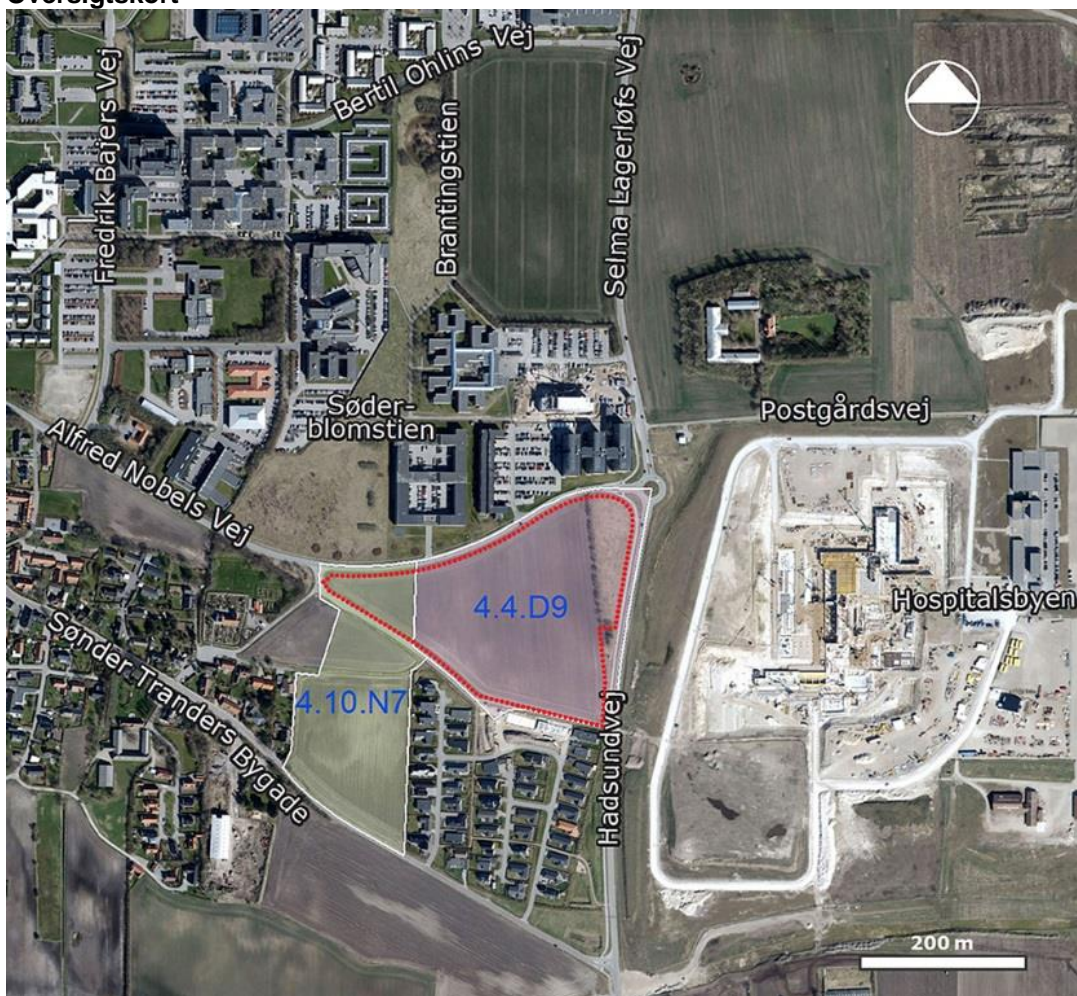
*Kirsten Algren kan ikke godkende som følge af højhuset.*

*Mariann Nørgaard var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Oversigtskort



### Formål

Området ønskes udviklet som et attraktivt erhvervsområde til fremtidens firmadomiciler der sammen kan få gavn af det dynamiske videns-, forsknings-, innovations-, og sundhedsmiljø i bydelen.

Formålet med startredegerelsen er, at de overordnede principper for områdets fremtidige udvikling udpeges. Startredegerelsen beskriver samtidigt de forhold, der bør undersøges nærmere og afklares før lokalplanprocessen igangsættes.

Temaer der bør undersøges nærmere er trafik, muligheden for en høj bebyggelse, den grønne struktur, beskyttelsesinteresser og udsigtsforhold i forbindelse med Sønder Tranders Kirke, samt arkitektur og afvandingsløsning.



Bilag:

Startredegørelse for erhverv, Alfred Nobels Vej, Universitetsområdet