



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 03.04.2014

Punkt 12.

Udtalelse til Statsforvaltningen om Nymøllevej 9, Nibe.

2014-4809.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at byrådet godkender udtalelse til statsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Statsforvaltningen har den 14.01.2014 anmodet byrådet om at afgive en udtalelse, hvor der redegøres for, hvorledes kommunen har opfyldt sin tilsynspligt efter planloven.

Statsforvaltningen har modtaget henvendelse fra en række naboer til minkfarmen beliggende Nymøllevej 9, Valsted, 9240 Nibe, om, at Aalborg Kommune ikke har opfyldt sin tilsynspligt efter planloven. Naboerne har anført, at minkfarmen siden 2009 har drevet erhvervspelseri fra ejendommen, selv om den kun har tilladelse til at pelse mink fra ejendommens produktion.

Statsforvaltningen skal anmode byrådet i Aalborg Kommune om at afgive en udtalelse til sagen.

Byrådet anmodes om i udtalelsen at redegøre for, hvorledes kommunen, siden naboerne i december 2009 rettede henvendelse til kommunen om ulovligt pelseri, har opfyldt sin tilsynspligt efter planloven. Kommunen anmodes i den forbindelse om at oplyse, om der på nuværende tidspunkt alene pelses mink fra ejendommen beliggende Nymøllevej 9 i Valsted, eller om der er givet tilladelse til pelsning af dyr i videre omfang.

Sagsforløb

I 2006 behandlede Nibe Kommune ansøgning om at opføre en bygning til pelseri og halmlager til minkfarmen på Nymøllevej 9. I følge Nibe Kommunes sagsnotat af 26.06.2006 oplyste ansøger vedr. pelsning: ”Pelsning på Nymøllevej 9 af egne dyr. Pelsning på Gl. skolevej 21 sker indtil videre på ejendom i Gundersted. Dette vil fortsætte, så længe det er økonomisk rentabelt. Såfremt der er fordele hermed vil pelsning fremover ske på nymøllevej 9, fælles for de to ejendomme.”

Den 12.07.2006 meddelte Nibe Kommune landzonetilladelse til at opføre en bygning på 600 m² til pelseri og halmlager på Nymøllevej 9 på betingelse af, at bygningen nedrives og fjernes såfremt driften af minkfarmen ophører på ejendommen. Ved afgørelsen lagde kommunen vægt på, at bygningen opføres i tilknytning til en minkfarm, og at byggeriet ikke skulle medføre en forøget produktion af dyr.

Det bemærkes, at Nibe Kommune i særskilt afgørelse den 12.07.2006 meddelte landzonetilladelse til at ”beholde en minkhal” på Nymøllevej 9 på betingelse af, at en ældre minkhal af samme størrelse blev nedrevet.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 03.04.2014

Nibe Kommunes tilladelser blev påklaget af naboer. Miljøklagenævnet har den 12.03.2007 stadfæstet begge Nibe Kommunes landzonetilladelser i en og samme afgørelse:

Naboerne henvender sig igen til Natur- og Miljøklagenævnet. De ønsker oplyst om Gl. Skolevej 21 indgik i Miljøklagenævnets afgørelse i 2007. Natur- og Miljøklagenævnet svarer den 24.09.2012, at de ikke har taget stilling til ejendommen Gl. Skolevej 21.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse: *"Det følger heraf, at Miljøklagenævnets landzonetilladelse må forstås således, at der er meddelt tilladelse til, at pelseriet kan betjene ejendommens produktion. Der er således ikke meddelt tilladelse til erhvervspelseri, der betjener øvrige kunder. En sådan anvendelse af pelseriet vil være en ændret anvendelse af ejendommen og vil derfor kræve en ny landzonetilladelse."*

Indtil Aalborg Kommune modtager en afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet i 2012, har det således været Aalborg Kommunes vurdering, at bygningen til pelseri og halmlager også kunne anvendes til pelsning af mink avlet på Gl. Skolevej 21, dvs. som et "fællesanlæg" til betjening af flere ejendomme.

Aalborg Kommune har taget afgørelsen til efterretning og har den 19.12.2013 påbudt, at forholdet skal lovliggøres ved, at ejerne snarest og senest den 20.01.2014 skal ophøre med at pelse mink fra andre ejendomme.

På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser har Videncenter For Landbrug søgt landzonetilladelse til at anvende pelseriet på Nymøllevej 9 til pelsning "for anden produktion end ejendommens egenproduktion". For nuværende har Aalborg kommune ikke truffet afgørelse.

Tilsyn og varsling af påbud

Pelsningssæsonen for mink forløber typisk op til 6 uger omkring november måned. Kommunen har været på tilsyn den 21.11.2013 på pelseriet Nymøllevej 9. Ved tilsynet oplyste ejerne, at alle mink fra Nymøllevej 9 og Gl. Skolevej 21 var pelset, og at der foregik pelsning fra andre farme.

Med baggrund i Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser fra 2012, og med baggrund i oplysninger ved tilsynet om, at der pelses mink for andre farme, har Aalborg Kommune den 28.11.2013 udsendt varsling af påbud og partshøring. Videncenter For Landbrug har den 11.12.2013 besvaret kommunens henvendelse.

Da der ikke foreligger landzonetilladelse til at anvende pelseriet til pelsning af mink avlet på andre ejendomme har Aalborg Kommune den 19.12.2013 påbudt ejerne at lovliggøre det ulovlige forhold.

[LZ-tilladelse 12.07.06 \(pelseri og halmlager\) - Nymøllevej 9 \(9240\)](#)

[Nibe Kommunes NOTAT af 26.06.2006 - Nymøllevej 9 \(9240\)](#)

[Statsforvaltningen anmoder om udtalelse - Nymøllevej 9](#)



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 03.04.2014

Beslutning:

Anbefales.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 03.04.2014