



**Punkt 26.**

**Godkendelse af salgspriser for 12 sokkelgrunde på Elektravej i Gug Sydøst**

2017-013588

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at By- og Landskabsudvalget godkender, at 12 sokkelgrunde på Elektravej i Gug sydøst sælges for mindstepriser på 850.000 kr. pr. grund inkl. moms, jf. sagsbeskrivelsen og salgsrids.

*Beslutning:*

*Godkendt.*



### Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde 12 sokkelgrunde på Elektravej i Gug til salg efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i august måned med tilbudsfrist ultimo september 2017.

Det indstilles, at mindstepriserne fastsættes til 850.000 kr. pr. grund inkl. moms.

Udstykningen er omfattet af lokalplan 08-065 "Boliger og rekreative områder m.m. ved Zeusvej, Gug Syd-øst". Grundene er beliggende på storparcel D5 og D6 i lokalplanens område D, som er udlagt til boliger (tæt-lav og etageboliger).

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30 for hver storparcel. Inden for storparcel D5 må der på ejendommene Elektravej 19, 21, 23, 25, 27 og 29 maksimalt opføres i alt 215 m<sup>2</sup> etageareal bolig på hver ejendom, fordelt på mindst 2 etager og maksimalt 3 etager. Fodafttrykket for bebyggelse på hver ejendom må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Derudover må der maksimalt bygges samlet 35 m<sup>2</sup> garage/carport/udhus/overdækket areal samt to småhusbygninger på max 10 m<sup>2</sup> jf. bygningsreglementet. Inden for storparcel D6 må der på ejendommene Elektravej 31, 33, 35, 37, 39 og 41 maksimalt opføres i alt 221 m<sup>2</sup> etageareal bolig på hver ejendom og tilsvarende garage/udhus og småhusbygninger.

Aalborg Kommune har i 2016 solgt 18 parcelhusgrunde på Elektravej for priser mellem 1.089.000 kr. og 1.811.199 kr. inkl. moms.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser af jordens bæreevne på de enkelte grunde. Nærmere oplysning herom vil indgå som en del af udbudsmaterialet. Med de trufne jordbundsforhold vurderes det, at der kan gennemføres dels en traditionel direkte fundering, dels en sandpudfundering efter konkret behov pga. tykt overjordslag/fyld og regulering af det let skrånende terræn. Herudover anbefales det generelt køberne at få foretaget yderligere jordbundsundersøgelser på de enkelte grunde, inden byggeri planlægges og iværksættes.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til ca. 108.000 kr. inkl. moms.

De 12 sokkelgrunde på Elektravej udstykkes og byggemodnes af Aalborg Kommune i løbet af sommeren og efteråret 2017, med henblik på at de kan overtages af køberne efter den 1. november 2017.



Bilag:

Salgsrids - Salg af sokkelgrunde på Elektravej i Gug Sydøst