

Fra: [Plan og Byg, BLF \(Fællespostkasse\)](#)
Til: [Peter Serup](#)
Emne: VS: Lokalplan 2012-29560
Dato: 27. januar 2014 13:47:47

Fra: Charlotte Engemann [mailto:okejendomme@gmail.com]
Sendt: 27. januar 2014 12:34
Til: Plan og Byg, BLF (Fællespostkasse)
Emne: Lokalplan 2012-29560

I var så flinke at sende sol- vinkler på sidste projekt, i Kjellerupsgade / Fagforeningens bygningen, hvor er disse i dette oplæg, er dette fordi det tager solen fra vores lejere !!??

--

Med venlig hilsen

OK Engemann Ejendomsadministration
Bakkelygade 35
9400 Nr. Sundby
Tlf. 98 16 42 33

Charlotte - Mobil: 40 18 22 35
O. K. Engemann - Mobil: 40 27 35 35

Email: okejendomme@gmail.com

2. Indsigelse

Fra: [Gitte Vede](#)
Til: [Karen Cudrio Andreasen](#)
Emne: lokalplan sags nr. 2012-29560 (nedrivning symfonien)
Dato: 25. januar 2014 15:06:22

Ang. orienteringsbrev om forslag til lokalplan, mener vi, at der er væsentlige mangler vedr. brevet, der gør at folk ikke har en reel chance, for at sætte sig ind i konsekvenserne af et sådan massivt byggeri:

1. I oplyser ikke om nogen specifik højde, men kun om at planen muliggør et højere byggeri, vi mener, at I har pligt til at oplyse folk i området, om at Vivabolig har planer om at bygge 27-30 meter højt. Uden at folk selv skal bruge tid på internettet for at undersøge det.

2. Kunne det ikke være muligt at fremsende nogle tegninger af byggeriet, så man kan danne sig et indtryk af hvilke konsekvenser det evt. vil ha for ens udsigt.

3. En illustration om konsekvenser for skygge/ lysindfald, målt på forskellige tidspunkter af dagen.

Andelsforeningens Kjellerupsgade 21 a & b.

Morten Simonsen.

INDSIGELSE LOKALPLAN Kjellerupsgade 12-14

Sags nr. 2012-29560

Dok. nr. 2014-20892

Vil på det kraftigste anmode politikerne om ikke, at godkende Vivaboligs byggeri, ændring af lokalplanen.

1. Et sådant massivt og højt byggeri, vil ikke kunne accepteres i Kjellerupsgade. Bygningen vil kaste en tung skygge over gaden og vil fremstå helt malplaceret, med dens højde og kasse lignende form. Og vil medføre store gene for lysindfaldet, både i gaden og for ejendommene på den anden side af gaden.
2. Vivabolig har jo allerede en gang vist, at deres bygninger jo ikke ligefrem er arkitektoniske perler. Her tænkes på den gamle 3f bygning, som ligner en bygning fra 70'ernes ghetto byggeri, med dens hvide glatte "beton" facade med svalegange. En byggestil som ikke hører hjemme i midtbyen. (har I intet lært af Kennedy arkaden?)
3. Lyd/støj forhold. En forhøjelse på 2-7 db, bliver beskrevet som en mindre forhøjelse. Men en forhøjelse på bare 3 db vil svare til en fordobling af lydeffekten og en forhøjelse på 6 db svarer til en fordobling af lydtrykket.
4. lys/skygge indfald. Det siger da sig selv, at det vil medføre en væsentlig gene, for os naboer, at få sådan en høj bygning uden for vores vinduer. Det vil da uden tvivl blokere for aftensolen, udsigten, plus medføre et direkte kig ind i vores stuer. Der bliver lagt stor vægt på at gårdmiljøet i det ny byggeri får et ordentligt lysindfald, men hvad med naboernes?
5. Med henvisning til artiklen i Nordjyske d. 3 Juli 2013. Hvor politikerne først udtaler sig om at det virker ALT for stort, men hvor Lotte Bang udtaler, at hun vurderer det kan lade sig gøre at nå til enighed, når byggeriet bliver nærmere planlagt og gennemgået en arkitektonisk bearbejdning... Men hvilket byggeri kan vi så vente os? Når Vivabolig allerede kører med en overskridelse på 13 mio. kr. på deres projekt. (taget fra deres egne bestyrelses referater). Så kan vi jo nok ikke forvente, at byggeriet lige frem bliver til det bedre!
6. Det er også lidt en gåde hvordan det overhovedet kommer på tale at bygge så stort, når planarkitekten har givet blankt afslag på alt byggeri over 5000 kvm. (oktober 2012) plus at kommunen selv har bedt om et nyt projekt uden administration (november 2012)???
7. Der kan også blive tale om væsentlig værdi forringelse, af de omkring liggende boliger med en så markant og dominerende bygning i området, samt støj fra så mange ungdomsboliger.

På vegne af Andelsforeningen Kjellerupsgade 21 a & b

Morten Simonsen

Kjellerupsgade 21b 3sal

tlf: 25 37 97 36