

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 e1 Stempel: - kr.  
(i København kvarter) Aalborg markjorder.

Akt: Skab 4 nr. 337  
(udfyldes af dommerkantoren)

eller (i de sønderjydske ländele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl: Aalborg.  
Kreditors }

20. MAR 1974 \* B06291

Gade og hus nr.:

Bonnesensgade

Anmelder:  
V. Krogager  
byrådssekretær, cand. jur.  
Aalborg.  
Tlf. (08) 128800.  
Jur. afd. j. nr. 5-2-471/1968.

Fritaget for stempelafgift og særlig afgift i henhold til skattedepartementets resolution af dags dato, jfr. stempelovens § 84, stk. 2, og § 1 i lov om særlig afgift ved overdragelse af fast ejendom.

Skattedepartementets 3. kontor,  
den 15. feb. 1974.  
Kirsten Lindstrøm  
Eksp. sekr.

B E T I N G E T S K Ø D E .

AALBORG BYRÅD på AALBORG KOMMUNES vegne meddeler herved -  
betinget af udstykningsapprobation -

Den selvejende institution MARKUSGÅRDEN, Aalborg,

skøde på de på vedhæftede rids, udfærdiget september 1969 af landinspektør H. Skovbakke, viste arealer af Aalborg købstads markjorder, nemlig

parcel 2 af matr. nr. 4 <u>dz</u>	3.024 m <sup>2</sup>
- 2 af matr. nr. 5 <u>vx</u>	<u>60 m<sup>2</sup></u>
ialt:	3.084 m <sup>2</sup> ,

beliggende ved Bonnesensgade, med påstående tidligere infirmehusbygning.

Overdragelsen sker med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed parcellerne hidtil har været ejet. Skødemodtageren respekterer de servitutter og byrder, som måtte fremgå af den landinspektør-erklæring, der vil være at udstede efter udstykningsapprobationen.

Skødemodtageren er pligtig at deltage i udgifterne til fremtidige kloakanlæg, herunder hovedkloaksystemet, i henhold til vandløbsretternes kendelse.

Indenrigsministeriet har under 15. august 1968 og 10. september 1969 godkendt overdragelsen, der iøvrigt sker på følgende vilkår:

1.

Overtagelsen for så vidt angår de 3.024 m<sup>2</sup> er sket den 1. juni 1968 og for så vidt angår de 60 m<sup>2</sup> den 1. oktober 1969, hvilke datoer tillige er skæringsdag med hensyn til skatter og offentlige afgifter.

2.

Overdragelsen sker vederlagsfrit til etablering - ved ombygning af den eksisterende bygning - af lokaler for børne- og ungdomsarbejde, m.m., tilknyttet Skt. Markuskirken i Aalborg.

3.

Med respekt af allerede påhvilende byrder vil følgende bestemmelser samtidig med endeligt skøde være at lyse som servitutbehæftende det overdragne med Aalborg byråd som påtaleberettiget:

- a. Såfremt den forudsatte anvendelse af ejendommen til børne- og ungdomsformål, m.m., nogensinde måtte ophøre, kan Aalborg kommune uden vederlag kræve grunden tilbageskødet i ryddet tilstand.
- b. Adgang mod Fyensgade må ikke etableres hverken for gående eller kørende færdsel.
- c. Opsætning og vedligeholdelse af hegn mod Aalborg kommune tilhørende arealer er kommunen uvedkommende. Hegnets art skal forelægges byrådet til godkendelse.
- d. parkeringspladser skal anlægges i fornødent omfang.

4.

Omkostningerne ved overdragelsen samt ved udstykningen afholdes af Aalborg kommune.

Som skøde giver:

Ifl. Aalborg byråds bemyndigelse:

AALBORG BYRÅDS  
UDVALG FOR KASSE- OG REGNSKABSVÆSENET, den 3. jan. 1970.

Th. Christensen

Marius Andersen

Ella Christensen

/V. Krogager.

Aalborg, den 14. december 1969.

Som skødemodtager: Den selvejende institution

Markusgaarden:

P. Friis-Nielsen

Hønning Højholt

formand Markusgaarden

fastformand

N. Holmsgaard Olsen

kasserer.

**U N D E L I G T   S K Ø D E**

Efter at de overdragne parceller ved landbrugsministeriets skrivelse af 9. januar 1970 er betegnet som matr. nr. 4 ai og 5 ax Aalborg markjorder, med areal henholdsvis 3024 m<sup>2</sup> og 60 m<sup>2</sup>, og derefter ved samme ministeriums skrivelse af 9. oktober 1973 sammenlagt som

matr. nr. 4 ai Aalborg markjorder, med areal 3.084 m<sup>2</sup>, meddeles der herved

Den selvejende institution MARKUSGAARDEN, Aalborg, endeligt skøde på de foren anførte vilkår.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende.

Som skødegiver og bygningemyndighed:

AALBORG BYRÅD, den 7. marts 1974.

Marius Andersen

/V. Krogager.

Begæres tillige lyst som servitutstiftende overensstemmende med det betingede skødes post 3.

**AALBORG KOMMUNE**

JURIDISK FORVALTNING, den 7. marts 1974.

V. Krogager  
byrådsleder.

Ifølge Landbrugsministeriets skrivelse af 3/10 1973 har ministeriet approberet fraskillelse af matr. nr. 4 el, 5 æx, Aalborg markjorder.

Ved samme skrivelse er matr. nr. 5 æx, Aalborg markjorder, udgået af matr. og inddraget under matr. nr. 4 el, smst. Ejendommen, der ikke udgør et landbrug eller en del af et sådant, ses ej særskilt vurderet.

AALBORG SKATTEVÆSEN, den 12. marts 1974.

E.b.

K. Iversen  
Eksp.sekr.

H. Nørgaard  
Fuldmægtig

Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret

den 20. 03. 74

fr. HMM **LYST** endeligt skøde  
og servitutstiftende

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed bekræftet.  
Aalborg by- og herredsret, d.

*E. Mikkelsen*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 e1 Stempel: kr.  
(i København kvarter) Aalborg markjorder.

Akt: Skab 4 nr. 337  
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:  
Kreditors }

20. MAR 1974 \* B 0 6 2 9 1

Gade og hus nr.:  
Bonnesensgade.....

Anmelder:  
V. Krogager  
Rådssekretær, vand. jur.  
Aalborg.  
Tlf. (08) 128800.  
Jur. afd. j. nr. 5-2-471/68.

# SERVITUTGENPART

Fritagep. for stempelafgift og særlig afgift i henhold  
til skattedepartementets resolution af dags dato, jfr.  
stempelovens § 84, stk. 2, og § 1 i lov om særlig  
afgift ved overdragelse af fast ejendom.  
: Skattedepartementets 3. kontor, den 15. feb. 1974.  
Kirsten Lindstrøm  
Eksp. sekr.

## E k s t r a k t .

### B E T I N G E T S K Ø D E .

AALBORG BYRÅD på AALBORG KOMMUNES vegne meddeler herved -  
betinget af udstykningsapprobation -

Den selvejende institution MARKUSGÅRDEN, Aalborg,  
skøde på de på vedhæftede rids, udfærdiget september 1969 af land-  
inspektør H. Skovbakke, viste arealer af Aalborg købstads markjorder,  
nemlig

parcel 2 af matr. nr. 4 <u>dg</u>	3.024 m <sup>2</sup>
- 2 af matr. nr. 5 <u>vx</u>	60 m <sup>2</sup>
	ialt: 3.084 m <sup>2</sup>

3.

Med respekt af allerede påhvilende byrder vil følgende bestem-  
melser samtidig med endeligt skøde være at lyse som servitutbehæftende  
det overdragne med Aalborg byråd som påtaleberettiget:

- a. Såfremt den fårudsatte anvendelse af ejendommen til børne- og ung-  
domsformål, m.m., nogensinde måtte ophøre, kan Aalborg kommune uden  
vederlag kræve grunden tilbageskødet i ryddet tilstand.
- b. Adgang mod Eyensgade må ikke etableres hverken for gående eller  
kørende færdsel.
- c. Opsætning og vedligeholdelse af hegn mod Aalborg kommune tilhørende  
arealer er kommunen uvedkommende. Hægnets art skal forelægges  
byrådet til godkendelse.

[Festtilstandsaktens gennemarbejdning. Til skæder  
stadens breve, henvendelser til udstyknings og andre  
påbegynder nr. 10. (voks. fast ejendom).

Bestillings-  
formular

C

d. parkeringspladser skal anlægges i fornødent omfang.

4.

.....  
Som skøde giver:

Eftl. Aalborg byråds bemyndigelse:

Aalborg byråds udvalg for  
kasse- og regnskabsvæsenet, den 3. jan. 1970.

Th. Christensen. Marius Andersen.

Ella Christensen.

/V. Krogager.

Aalborg, den 14. december 1969.

Som skødemodtager:

Den selvejende institution Markusgaarden:

P. Friis Nielsen                      Henning Højholt  
formand Markusgaarden.              næstformand

N. Holmsgaard Olsen  
kasserer.

E N D E L I G T    S K Ø D E .

Efter at de overdragne parceller ved landbrugsministeriets skrivelse af 5. januar 1970 er betegnet som matr.nr. 4 el og 5 ax Aalborg markjorder, med areal henholdsvis 3024 m<sup>2</sup> og 60 m<sup>2</sup>, og derefter ved samme ministerråds skrivelse af 3. oktober 1973 sammenlagt som

matr.nr. 4 el Aalborg markjorder, med areal 3.084 m<sup>2</sup>, meddeles der herved

Den selvejende institution MARKUSGAARDEN, Aalborg, endeligt skøde på de foran anførte vilkår,.....

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende.

Som skøde giver og bygningsmyndighed:

AALBORG BYRÅD, den 7. marts 1974.

Marius Andersen

/V. Krogager.

Begæres tillige lyst som servitutstiftende overensstemmende med det betingede skødes post 3.

**AALBORG KOMMUNE**

JURIDISK FORVALTNING, den 7. marts 1974.

V. Krogager  
byr.sekr.

Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret

den 20. 03. 74

fr. Kmm

**LYST**

endeligt skøde

og servitutstiftende.

E. Mikkelsen

Gensertens rigtighed bekræftes.  
Aalborg by- og herredsret, d.

