



Punkt 3.

Godkendelse af tilbageskødning Bonnesensgade 16, 9000 Aalborg

2016-032701

Borgmesterens Forvaltning indstiller, at Magistraten godkender, at ejendommen matr. nr. 4el, Aalborg Markjorder, beliggende Bonnesensgade 16, 9000 Aalborg tilbageskødes til Aalborg Kommune.

Beslutning:

Godkendt.



Sagsbeskrivelse

Ejer	Matr.nr.	Vurdering	Planbestemmelser
Den Selvejende Institution Markusgården, Vodskovvej 182, 9310 Vodskov. Cvr. nr. 23567010	4 el, Aalborg Markjorder	Pr. 1. oktober 2016 2.750.000 kr., heraf grundværdi 1.381.100 kr.	10-013 - Østerbro, Bonnesensgade, Fyensgade og Karolinelundsvej

Aalborg Kommune har ved betinget skøde af 14. december 1969 overdraget ejendommen Bonnesensgade 16, 9000 Aalborg til den selvejende institution Markusgården, Aalborg. Kopi af skødet er vedlagt som bilag. Der var i sin tid tale om en overdragelse af et areal, som Markusgården bebyggede.

Overdragelsen af arealet skete med henblik på, at ejendommen skulle anvendes til børn- og ungdomsformål. Arealet blev derfor overdraget med betingelse om, at ejendommen skal tilbageskødes vederlagsfrit i ryddet stand til Aalborg Kommune, såfremt denne anvendelse ophører.

Bygningen på ejendommen har ifølge BBR-meddelelsen for ejendommen et samlet erhvervsareal på 580 m². Det er den umiddelbare vurdering, at ejendommen grundet dens stand og indretning ikke er egnet til kommunal brug.

Markusgården har oplyst, at ejendommen ikke længere anvendes til formålet, og at den selvejende institution er indstillet på at tilbageskøde ejendommen. Markusgården har oplyst, at de ikke har økonomiske midler til at deltage i udgifterne ved tilbageskødningen eller til at nedrive bygningen.

Det vurderes, at ejendommen udgør en betydelig værdi i forbindelse med byudvikling, og at det vil være muligt at afhænde ejendommen igen.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Aalborg Kommune afholder udgifterne til tilbageskødningen, og accepterer at ejendommen ikke tilbageskødes i ryddet stand.

Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen forventes aftalt til den 1. juli 2017.

Økonomi

Udgifterne til tilbageskødningen af ejendommen, herunder tinglysningsafgift er anslået til ca. 50.000 kr. Udgifterne til tilbageskødningen og tomgangsudgifter afholdes af ejendomsanalysen og modregnes i et fremtidigt salg. Salgsprovenuet indgår i den budgetterede salgsindtægt på ejendomsanalysen.



Bilag:

Kopi af skøde med tilbageskødningsklausul - Bonnesensgade 16, 9000.pdf