



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014

### Punkt 6.

#### **Forfaldne beboelsesejendomme i landdistriktet.**

2013-22092.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender Bygningsforbedringsbeslutning (nedrivning) efter Byfornyelsesloves § 8 for følgende ejendomme:

- Hølundvej 10, Øster Hassing, 9362 Gandrup
- Guldhøjvej 1, Dokkedal, 9280 Storvorde
- Kystvej 69, Dokkedal, 9280 Storvorde

*Sagen blev udsat på mødet den 24. april 2014, pkt. 9. Sagen genoptages.*

#### **Sagsbeskrivelse**

I forhold til den tidligere fremsendte indstilling er der tilføjet et afsnit med historik i sagsbeskrivelsen. Desuden er to ejendomme taget ud af indstillingen. Fjordvej 10, Mou da den i mellemtiden er blevet solgt og forventes nedrevet privat og Nejsigvej 1, Gandrup er udsat, da den ikke opfylder kriteriet om synlig beliggenhed. Endelig er det overordnede formål præciseret under afsnittet Formål.

Opgaven er startet med vedtagelse af kommunens landdistriktspolitik 2010-13 og et kortlægningsarbejde i den tidligere forvaltning for Sundhed og Bæredygtig Udvikling. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret herom ved mødet d. 6. december 2012 pkt. 6.

Økonomien til projektet blev godkendt ved byrådets budgetforhandlinger i oktober 2013 og fremgår af Investeringsoversigten 2014-17 s. 183.

Konsulentkontrakt (og strategi) blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 12. december 2013 pkt. 15.

#### **Formål**

Det overordnede formål er at nedrive skæmmende og usunde boliger i landdistriktet. Bygningerne nedrives med hjemmel i § 8, stk. 2 nr. 3 i Lov om byfornyelse og udvikling af byer (Bekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013 af Lov om byfornyelse og udvikling af byer).

Indsatsen skal gøre det mere attraktivt at bo og færdes i kommunens landdistrikter, således at det kan tiltrække ressourcerstærke indbyggere og borgere. Samtidig forventes en afsmittende effekt, således at der skabes grundlag for private investeringer.

Der er tale om en ny opgave fra 2014, idet det fra 1. januar er blevet muligt for ikke-udkantskommuner at få del i puljemidlerne.



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014

Dette er de første nedrivningssager, som består af tre frivillige nedrivninger:

- Hølundvej 10, Øster Hassing, 9362 Gandrup
- Guldhøjvej 1, Dokkedal, 9280 Storvorde
- Kystvej 69, Dokkedal, 9280 Storvorde

Ejendomsblad med beskrivelse af de enkelte ejendomme er vedlagt som bilag.

Nedrivningerne gennemføres af Aalborg Kommune ved en af kommunen udpeget entreprenør.

Kommunen dækker samtlige udgifter ved nedrivningen.

### **Forholdet til anden planlægning**

Nedrivning af de 3 bygninger vil ikke være i strid med kommuneplanen for de enkelte områder, som foreskriver en fastholdelse og udvikling af landsbyerne som fremtidige attraktive lokalsamfund. Ingen af bygningerne er omfattet af en lokalplan.

Nedrivningerne udløser ikke lokalplan, da det vurderes, at de ikke fysisk eller miljømæssigt medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø.

### **Miljø**

I nedrivningsprojekterne foretages screening og kortlægning for PCB, bly, asbest og andre miljøfarlige stoffer samt bortskaffelse jf. gældende lovgivning på området.

### **Tidsplan**

De fysiske arbejder med nedrivningerne forventes igangsat og afsluttet inden 3. kvartal 2014.

### **Økonomi**

Den anslåede udgift til nedrivning af de 3 bygninger er 260.000 kr.

Udgiften finansieres over den afsatte ramme på investeringsoversigten, projektnummer XA-9210150002 Forfaldne huse i landdistrikter.

Finansieringen sker med en fordeling på 60 % statslige midler og 40 % kommunale midler.

Der blev ved budgetforhandlingerne i oktober 2013 afsat en rammeøkonomi på 12,7 mio. kr. i hvert af årene 2014 og 2015 til nedrivning og istandsættelse af skæmmende bygninger. Rammen forudsætter statslig medfinansiering på 60 %. Budgetmæssigt er der tale om to forskellige puljer, dels en pulje til landsbyfornyelse dels en ordinær byfornyelsespulje.

Kommunen er ikke forpligtet til at bruge hele den tildelte ramme.



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014

[Ejendomsblad - Guldhøjsvej 1, 9280 Storvorde](#)

[Ejendomsblad - Hølundvej 10, 9362 Gandrup](#)

[Ejendomsblad - Kystvej 69, 9280 Storvorde](#)

[Registrering af forfaldne beboelsesejendomme i landdistriktet](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014