



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014

### Punkt 3.

#### **Nibe, Sognegård ved Kirkestræde, Tyvedalsstien og Stenvej. Lokalplan 10-1-107 (1. forlæggelse).**

2013-21761.

**By- og Landskabsforvaltningen indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

#### **Sagsbeskrivelse**

#### **Startredegørelse**

By- og Landskabsudvalgets møde 23. januar 2014 (punkt 6)

#### **Formål**

Lokalplanforslaget skal gøre det muligt at opføre en sognegård for Nibe og Vokslev sogne.

Udarbejdelse af lokalplanen giver mulighed for at tilpasse planlægning og den fremtidige funktion og samtidig imødekomme krav til en demokratisk offentlighedsproces.

Opførelse af en sognegård vil bidrage til en fortætning af Nibe by og dermed medvirke til at generere øget byliv og udvikling inden for kultur, turisme og handel.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på 711 m<sup>2</sup> i byzone, centralt beliggende i Nibe by. Vejadgang til lokalplanområdet er fra Kirkestræde eller Stenvej, mens hovedindgang til bygningen sker via Tyvedalsstien.

Der er indgået en betinget salgsaftale mellem Aalborg Kommune og menighedsrådet om køb af Stenvej 3, matr. nr. 33c, Nibe Bygrunde. Menighedsrådet har tillige købt Kirkestræde 6 med henblik på, at grunden skal indgå i projektet.

Området er i dag omfattet af to eksisterende lokalplaner (L73 Nibe Kirke og Tyvedalen fra 2000 og L88 – for bevarelse af værdifulde bygninger og miljøer i Nibe by fra 2006), og snitfladerne mellem de to planer er ikke klare.

#### **Kommuneplanen**

Nibe er udnævnt som fokusområde i kommuneplanens hovedstruktur med særlig opmærksomhed på byfortætning og blandede byfunktioner. Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 10.1.C1, Bykernen, Nibe og er i overensstemmelse hermed.



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014

### **Lokalplan 73, Nibe Kirke og Tyvedalen og Lokalplan 88 – for bevaring af værdifulde bygninger og miljøer i Nibe by**

Begge lokalplaner aflyses for den del, der er omfattet af lokalplan 10-1-107.

#### **MV – Miljøvurdering af planer og programmer**

Lokalplanforslaget er omfattet af ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”. Kommunen har derfor foretaget en screening med det resultat, at planforslaget *ikke* skal miljøvurderes, idet forslaget ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

#### **VVM – Vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet**

Planen omfatter ikke projekter eller anlæg opført på bilag 1 eller bilag 2 i ”Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet”. Derfor skal der ikke udarbejdes en VVM-screening eller VVM-redegørelse. Når det endelige bygge- eller anlægsprojekt er kendt, kan det dog vise sig at udløse en VVM-screening.

#### **Økonomi**

Gennemførelsen af lokalplanen skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.

[Lokalplan 10-1-107 Sognegård ved Kirkestræde, Tyvedalsstien og Stenvej, Nibe](#)

*Beslutning:*

*Anbefales.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 06.05.2014