
Fra: Jesper Skovsgaard. 2E <js@2egroup.dk>
Sendt: 28. marts 2017 17:15
Til: Kis Mørch; Hans Henrik Henriksen; Christian Bjerg
Cc: 'jn@ubnark.dk'
Emne: Byggeri af 4 boligejendomme Tinbergens Allé. Universitetsparken

AppServerName: EDOC4
ArchiveStatusCode: 3
DocumentID: 2017-000360-34
DocumentIsArchived: -1

Hej alle.

Jeg er blevet bekendt med fra vores projektleder Rasmus Ravn Kristensen, som har talt med Kiss Mørch-Pedersen, at der har været fejl i tegninger der er bilag til Byggetilladelsen.

Jeg har derfor i dag forelagt dette problem for vores arkitekt Jesper Nordberg, UBN Arkitekter i Hjørring. Han forklarede mig, at han kan se, at han har lavet en tastefejl på de påførte arealer på tegningerne som er indsendt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse i efteråret 2015. Arkitekten har indtastet nettoarealer og ikke bruttoarealer. Ingen har åbenbart set hans fejl før nu, hverken hos os, eller hos jer, eller hos landinspektør eller hos øvrige rådgivere – før nu hvor en medarbejder i kreditforeningen stiller spørgsmål ved arealerne.

Vi kan kun på vegne af vores arkitekt meget beklage hans fejl, som han også selv er meget berørt af.

Uden det skal undskylde arkitektens fejl, vil jeg gerne kort præcisere, at vi på de øvrige 3 delområder slet ikke er i nærheden af at udnytte bebyggelsesprocenten – langt fra.

På del område med fritliggende kædehuse (dem der er med i TV2 Nybyggerne), måtte der jfr. lokalplan bygges ejendom i 3 etager. Her er kun bygget i 2 etager – og endda med carporte mellem hver hus. Der kunne bygges ca. dobbelt så meget på dette byggefejl. På område hvor vi har opført 1-plans rækkehuse (foran de 4 bolig ejendomme) måtte vi bygge i 1 ½ etage, men vi har kun bygget i 1 etage.

Vi håber, at I sammen med arkitekten kan finde en løsning på sagen.

Med venlig hilsen

Jesper Skovsgaard
Projektdirektør, indehaver

Mobil tlf. 2221 0606

Se min profil her:





Klik her og se vores:

[Profilbrochure](#)

Følg os på:

[Facebook](#)

Læs mere her:

www.2eboligprojektsalg.dk

2E Bolig Projektsalg
Kongevejen 204
2830 Virum

2E Bolig Projektsalg
Vossvej 27
9000 Aalborg