



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 22.05.2014

Punkt 13.

Kommissorium for Bæredygtig byudvikling i Thistedvej-kvarteret.

2014-7714.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender hovedprincipperne for arbejdet med bæredygtig byudvikling i Thistedvejkvarteret.

Sagsbeskrivelse

Thistedvejkvarteret er byområdet omkring den nordvestlige indfaldsvej til Aalborg – nærmere bestemt området mellem Nørresundby Midtby, fjorden, jernbanen og bygrænsen mod nordvest. Kvarteret er stærkt præget af biltrafikken på Thistedvej, der fungerer som forbindelsevej mellem midtbyen og lufthavnen, med belastning af bymiljøet til følge. En del af den eksisterende bebyggelse fremstår i dag utidssvarende, fugtramt og forfalden – nogle steder med tendenser til klondyke.

Den positive udvikling i Aalborg Lufthavn og den tilknyttede erhvervsudvikling risikerer at øge presset på Thistedvej og peger på behovet for forbedringer af infrastrukturen omkring Nørresundby, så Høvejen i endnu højere grad aflaster Thistedvej for gennemkørende trafik. Dette vurderes at være en helt central nøgle til for alvor at bringe Thistedvejkvarterets bykvaliteter i spil.

Og der er åbenlyse kvaliteter at bygge på – især i kraft af landskabet og de rekreative muligheder langs fjorden og Lindholm Å. Omkring Lindholm Brygge og nærbanestationen tegner der sig desuden konturerne af et moderniseret bymæssigt tyngdepunkt med rødder både i den industrielle kulturarv og det at bo på Solsiden ved fjorden. En kommende opgradering af togtrafikken med en stikbane til Aalborg Lufthavn og bedre togforbindelser til Vendsyssel vil yderligere underbygge Lindholm Stations rolle som bymæssigt knudepunkt.

Aalborg Kommune har grundejerinteresser i Thistedvejkvarteret, og der er desuden en række private grundejere/projektudviklere, som ønsker en fornyet drøftelse af udviklingsmulighederne for delområder i kvarteret (Søvangen, Kummerowsvej, Lindholm Brygge, Thistedvej/Ellebæk, Sydvestvej mfl.) Der er al mulig god grund til at kigge samlet på dette – ikke mindst med henblik på at understøtte de perspektiver som Fysisk Vision 2025 tegner for Aalborgs udvikling.

Projektets produkter og proces

Hensigten er at udarbejde en analyse og perspektivplan for Thistedvejkvarteret, som kan danne et byudviklings-”skelet” for helheden og fungere som guidelines for konkret projektudvikling. Udgangspunktet for arbejdet vil være følgende problemstillinger og udviklingsperspektiver:

- Trafikal aflastning af Thistedvej (infrastruktur/mobilitetsanalyse)
- Erhvervsudviklingsperspektiver set i sammenhæng med nærheden til lufthavnen



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 22.05.2014

- Stationsnær fortætning omkring Lindholm station
- Opgradering af bykvaliteten langs Thistedvej
- Udvikling af nye by- og fjordnære boliger på ”solsiden”
- Den bynære natur og videreudvikling af de rekreative muligheder ved fjorden
- Den sociale by – mødesteder og plads til alle
- Stiforbindelse til Lufthavnen.
- Høj grundvandsstand og klimasikring langs fjordkysten og Lindholm Å.

Tanken er løbende at inddrage lokale og kommunale interesseparter i en trykprøvning af analyser og visionsskitser. Forslag til perspektivplan forventes forelagt for By- og Landskabsudvalget medio 2014.

Efter behov igangsættes herefter (og evt. sideløbende) opfølgende revision af kommuneplanrammer samt lokalplaner for delområder.

Beslutning:

Godkendt.

John G. Nielsen var fraværende.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 22.05.2014