



**Punkt 3.**

**Godkendelse af Kommuneplantillæg 9.013 Blandet bolig- og erhvervsområde, Poul Smeds Vej, Gandrup (1. forelæggelse)**

2016-033184

**By- og Landskabsudvalget indstiller**, at byrådet godkender ovennævnte forslag.

Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.

*Beslutning:*

*Anbefales.*

*Lasse P. N. Olsen var fraværende.*



## Sagsbeskrivelse

### Link til digitale planer

[Kommuneplantillæg 9.013](#)

### Oversigtskort



### Formål og baggrund

Det eksisterende rammeområde til erhverv 9.2.3Erh4 i den sydlige del af Gandrup fungerer ikke længere som erhvervsområde. Området er oprindeligt opstået som et erhvervsområde med tilhørende boliger i 1960'erne og 1970'erne, og har tidligere rummet en produktionsskole og andre mindre erhverv. I dag anvendes hovedparten af området til boligformål.

Kommunen har modtaget henvendelser om indretning af lejligheder i eksisterende bygninger og om udstyknings til boligformål i området.

Områdets beliggenhed, størrelse og karakter gør, at det ikke tiltrækker nye erhvervsvirksomheder. Området ønskes derfor omdannet til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor der kan etableres nye selvstændige boliger.

Området ligger i direkte tilknytning til øvrige boligområder i Gandrup, og det vil fortsat være muligt at indrette erhverv i området.



## **Kommuneplantillæggets indhold**

Den gældende kommuneplanramme for erhverv 9.2.3 Erh4 ændres til kommuneplanramme for et blandet bolig- og erhvervsområde 9.2.D1 Pouls Smeds Vej. Afgrænsningen af området er uændret.

Ændringen muliggør, at området fremover kan anvendes til både bolig- og erhvervsformål, og at der kan opføres og/eller indrettes selvstændige boliger i området.

## **Miljøvurdering**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering (i form af en miljørapport) med det formål at fremme bæredygtig udvikling.

For at danne et overblik over, om kommuneplantillægget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening. I forbindelse med screeningen er berørte myndigheder hørt.

Resultatet er, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet.

## **Økonomi**

Gennemførelsen af kommuneplantillægget skønnes ikke at medføre direkte udgifter for kommunen.



Bilag:

Kommuneplantillæg 9.013 Blandet bolig- og erhvervsområde, Poul Smeds Vej, Gandrup