

**Hals Fjernvarme AmbA,  
Bygmestervej 9-11, 9370 Hals**

CVR-nr. 22 66 29 10

Telefon 98 25 24 11. Telefax 98 25 05 12

Vagttelefon 40 40 22 66

e-mail : [halsfjernvarme@halsfjernvarme.dk](mailto:halsfjernvarme@halsfjernvarme.dk)

Hjemmeside [www.halsfjernvarme.dk](http://www.halsfjernvarme.dk)

Nets nr. 00882887

Debitorgruppe 0001

Pengeinstitutter:

Hals Sparekasse, Torvet 1, 9370 Hals

Reg.nr. 9212 Konto nr. 0640000546

Nordea Bank Danmark A/S

Budolfihus, Algade 41-51, 9100 Aalborg

Reg.nr. 2356 Konto nr. 0356 104 587

Danske Bank, Algade 53, 9100 Aalborg

(kortart nr. 01)

+01< +1692976

**Tariffer og særlige bestemmelser**  
**Gældende fra 01.06.2014**

Tilslutningsbidrag	20.000,00 kr.
+ 25% moms	5.000,00 kr.
I alt incl. Moms	25.000,00 kr.

Stikledning ud over 25 meter koster kr. 600,00 + moms pr. løbende meter.

Tilslutningsbidraget omfatter 1 sæt indføringsbøjninger, som indstøbes efter værkets anvisning. 1 sæt hovedhaner med vægbeslag. 1 stk. Energi afregningsmåler. 4 forskruninger som monteres af Vvs-montører. Ejeren leverer og monterer, for egen regning, el i umiddelbar nærhed af fjernvarmestik, hvor fjernvarme afregningsmåleren monteres. Det vil sige, at Hals Fjernvarme AmbA leverer 1 stk. 230/24V omformer som monteres i gruppetavle (umiddelbar efter elmåleren, så brugeren ikke kan afbryde strømmen til varmemåleren). Herfra føres der ledning frem til plomberbar afbryder.

Ved større/tætte byggerier udregnes pris i forhold til ledningens længde/dimension.

Ved tilslutning uden for forsyningsområdet udregnes tilslutningsbidrag svarende til de faktiske udgifter ved etablering af fjernvarme – dog efter bestyrelsens accept.

#### **Ekstra måler:**

Ekstra måler Multical 1.5 m <sup>3</sup> /h pr. stk.	3.900,00 kr.
+ 25% moms	975,00 kr.
I alt incl. Moms	4.875,00 kr.

#### **Selvgravning:**

På tilslutningsbidraget ydes en rabat på 120,00 kr. + moms pr./meter kanal, såfremt forbrugeren selv graver og reetablerer stiklednings renden på egen grund. Regler for selvgravning inkl. reetablering fås ved henvendelse til Hals Fjernvarme AmbA.

#### **Betaling:**

Tilslutningsbidrag/aconto-faktura skal betales inden etablering af stik påbegyndes.

#### **Byggemodningsbidrag**

Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet. Byggemodningsbidraget fordeles ligeligt på antallet af parceller i udstykningen.

#### **Årlige bidrag:**

	Excl. moms	Incl. moms
Abonnementsbidrag pr. år	750,00 kr.	937,50 kr.
Pris pr. MWH	430,00 kr.	537,50 kr.
Fast bidrag pr. m <sup>2</sup> boligareal i henhold til BBR	16,00 kr.	20,00 kr.
Fast bidrag pr. m <sup>2</sup> erhvervsareal i henhold til BBR	16,00 kr.	20,00 kr.

Tillæg ved manglende afkøling pr. grad C.  
under 30 grader C 2%

Rykkergebyr	(momsfri)	100,00 kr.	
Flyttegebyr		100,00 kr.	125,00 kr.
Lukkegebyr	(momsfri)	500,00 kr.	
Åbnegebyr		400,00 kr.	500,00 kr.

**Eksterne timer:**

Timeløn driftspersonale, excl. moms

385,00 Kr.

Timeløn driftspersonale, incl. moms

481,25 Kr.

**Fast bidrag:**

Det årlige faste bidrag opkræves i forhold til boligareal og erhvervsareal ifølge BBR. Fordelen ved at anvende BBR er, at metoden er administrativ enkel og let forståelig, samt at det er den enkelte forbrugers eget ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Hvis Hals Fjernvarme AmbA skønner, at arealet i henhold til BBR er urealistisk, kan værket foretage en kontrolopmåling og på basis af denne videregive disse oplysninger til de kommunale myndigheder.

**Opkrævning af fast bidrag ved ombygning/nedrivning af ejendom:**

For så vidt angår betaling af fast bidrag og abonnementsbidrag skal betaling heraf ses som udtryk for forbrugers samlede mulige belastning af fjernvarmesystemet, og det faste bidrag og abonnementsbidrag er således udtryk for den enkelte forbrugers mulighed for at trække på værkets kapacitet. Fast bidrag og abonnementsbidrag skal som udgangspunkt betales, selvom der rent faktisk over en periode ikke aftages fjernvarme fra værket.

Er muligheden for aftag af varme derimod ikke til stede, eksempelvis fordi den bygning, der var beliggende på grunden er nedrevet, kan værket beslutte at fritage en forbruger for betaling af fast bidrag og abonnementsbidrag i en nærmere afgrænset periode. Eventuel fritagelse for betaling af fast bidrag og abonnementsbidrag i en nærmere afgrænset periode, kan kun ske efter skriftlig aftale med værket. Faktiske omkostninger ved frakobling og gentilkobling skal betales af forbrugeren. Ønskes ejendommen ikke genopført, skal forbrugeren tilkendegive ønske om udmeldelse af værket, i henhold til gældende vedtægter. Ønsker forbrugeren stikledning m.v. fjernet fra grunden, skal forbrugeren betale de omkostninger der er forbundet hermed.

**Afkølingskrav:**

Minimumsafkøling hos forbrugerne på 30° C i gennemsnit over regnskabsåret.

Mindre afkøling tillægges med 2% forhøjelse af forbruget for hver grad C afkølingen er lavere end 30° C

**Acontorater:**

Acontorater opkræves 4 gange årligt via Nets.

Acontorate 1 med forfaldsdato, den 05. juli

Acontorate 2 med forfaldsdato, den 05. oktober

Acontorate 3 med forfaldsdato, den 05. januar

Acontorate 4 med forfaldsdato, den 05. april

### **Årsafregning pr. 31. maj:**

Afregningsaflæsningen foretages, af værket, i sidste halvdel af maj måned. Varmeopgørelse m.v. fremsendes, inden udgangen af juni måned, som "vedhæftet bilag" fra Nets og kan findes i E-boks eller i Net-bank. Varmeopgørelsen har forfaldsdato, den 05. juli (Samtidig med acontorate 1) Er tilbagebetalingen større end aconto-rate 1, sker tilbagebetaling via Nets. Har forbrugeren ikke oprettet aftale med Nets, overføres eventuelt tilgodehavende til aconto-rate 2 og 3.

### **Se egne oplysninger på internettet:**

I højre hjørne af varmeopgørelsen er noteret følgende:

Logon-id:     - - - - -

Pin-kode:    - - - - -

Gå ind på værkets hjemmeside: [www.halsfjernvarme.dk](http://www.halsfjernvarme.dk)

Tryk på værket. Vælg selvbetjening fra menuen i venstre side. Vælg "se eget forbrug og regnskaber". Brug logon-id og Pin-kode, hvorefter aflæsninger, opgørelser, styringstabel og meget andet man ses.

### **Renter ved for sen betaling:**

Der tillægges morarenter ved for sent indbetaling, jf. rentelovens bestemmelser (nationalbankens officielle udlånsrente + 7% p.a.)

### **Restancer/afbrydelse af varmforsyningen:**

Ved manglende betaling kan varmforsyningen blive afbrudt. Er lejere i restance, orienteres ejer/ejere af ejendommen.

### **Fjernvarme vand-spild ved forbrugerne: (utætheder i VVS-installationen)**

Når fjernvarme vand-spild ved en forbruger kan dokumenteres og værket i øvrigt får kendskab til det, skal forbrugeren betale gældende fjernvarme vand pris til værket.

### **Andet:**

Afbrydelse af stikledning eller flytning af eksisterende stik betales, af forbrugeren, efter regning. Aktuelle priser fås ved henvendelse til Hals Fjernvarme AmbA.

Beskadigelse af rør, måler eller følere betales af forbruger efter regning.

### **Halvårs-/mellemaflæsning:**

Værket foretager ligeledes en halvårs/mellemaflæsning af alle forbrugere i januar måned. Halvårs/mellemaflæsningen er fortrinsvis til værkets interne brug. Den giver mulighed for at se, om budget, produktion og salg passer sammen. Og skulle der være en defekt afregningsmåler, bliver den skiftet ved samme lejlighed. Er der forbrugere, der har et varmeforbrug, der afviger væsentlig i forhold til hvad der betales, gives besked herom. Der kan ligeledes orienteres, hvis der er forbrugere der har problemer med at afkøle fjernvarmevandet.

### **Varmtvandsforsyning:**

Bestyrelsen for Hals Fjernvarme AmbA, har for år tilbage besluttet, at anbefale, ud fra et driftsmæssigt og ikke mindst et forbrugermæssigt synspunkt, at der skal monteres varmtvandsbeholder med stor hedeflade i forbindelse med såvel nybyggeri, ændringer og udskiftninger af eksisterende varmtvands installationer. Anbefalingen skal ikke mindst tages alvorligt fordi Hals Fjernvarme AmbA ikke garanterer, at der vil være tryk og temperatur til en tilfredsstillende varmtvands produktion med gennemstrømnings vandvarmere/varmevekslere.

### **Aflæsning af varmemåleren:**

Værkets aflæsninger af varmemåleren foretages med håndterminal. Der er indbygget radiomodul i måleren, således aflæsningen sendes via radiosignal fra måler til håndterminal. Forbrugeren behøver således ikke, være hjemme, når aflæsning sker.

Der annonceres i dagspressen, hvilke uge årsaflysning og halvårs/mellemaflæsning foretages.

### **Styringstabel**

Sammen med årsopgørelse fremsendes styringstabellen. Forbrugere bør selv aflæse måleren jævnligt - mindst én gang om måneden og sammenholde aflæsningen med styringstabellen. På den måde kan der følges med i varmeforbruget.

Eventuel reklamation vil normalt kun blive behandlet, hvis der foreligger regelmæssige aflæsninger.

### **Energibesparelser**

Hals Fjernvarme AmbA er med bekendtgørelse pålagt, at finde energibesparelser, svarende til ca. 795 MWh i 2014 og 2015.

Vi vil forsøge, at få nuværende oliefyrsbrugere til at overgå til fjernvarme. Det giver "point" til energispare indberetningen. Vi har også muligheden for at finde energibesparelser uden for værkets forsyningsområde. Og alternativt kan Hals Fjernvarme AmbA være nødsaget til at købe

energibesparelserne fra andre områder, hvilket jo vil belaste værkets økonomi og dermed varme prisen.

Dine energibesparelser kan være med til at holde fjernvarme prisen i ro.

Inden den fysiske energispareaktivitet påbegyndes, kan du udfylde skema vedr. energibesparelser. Det kan eksempelvis være udskiftning af vinduer, ekstra isolering, nye hvidevarer eller andre boligforbedringer. Værket vil ved førstkommende indberetning bruge disse energibesparelser til at opfylde de krav der er pålagt værket. Kontakt os gerne – så vi kan få en snak om energibesparelser.

### **Forblivelsespligt/udtrædelse:**

Der henvises til værkets vedtægter. Udtrædelse af Hals Fjernvarme AmbA er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger - f.eks. forblivelsespligt pålagt af Aalborg Kommune i forbindelse med Kommunal garantistillelse ved værkets låne optag.

### **I krafttræden og ændring af Tariffer og særlige bestemmelser**

Udarbejdelse af "Tariffer og særlige bestemmelser" er fortaget i overensstemmelse med Dansk Fjernvarme's vejledning omhandlende "Tariffer".

Nærværende "Tariffer og særlige bestemmelser" træder i kraft den 01.06.2014, anmeldes til Energitilsynet og fremsendes til godkendelse i Aalborg Kommune.

Værkets bestyrelse er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i "Tariffer og særlige bestemmelser"

Ændringer i "Tariffer og særlige bestemmelser" anmeldes til Energitilsynet og godkendes af Aalborg Kommune.