



Punkt 11.

Godkendelse af midlertidig regulering, som første skridt i en helhedsplan ved Sofiendal Enge

2017-029841

Miljø- og Energiudvalget indstiller, at byrådet godkender:

- En midlertidig udledningstilladelse til Poul Anker Bechs Vej, der udløber den 31. december 2019, hvorefter overfladevandet skal renses via den planlagte sø i området, alternativt via vådt bassin
- At tillægsregulativ til Svanholmgrøften med sidetilløb, der udløber 31. december 2019, sendes i høring.

Jan Nymark Thaysen var fraværende.

Beslutning:

Anbefales.

Lasse P. N. Olsen var fraværende.



Sagsbeskrivelse

På baggrund af, at byudvikling i Sofiendals Enge for Poul Anker Bechs Vej er igangsat, før den planlagte håndtering af overfladevandet kan gennemføres, skal der laves et midlertidigt tillæg til regulativet for vandløbet over en strækning på ca. 3 km, ligesom der skal laves en midlertidig udledningstilladelse for overfladevandet. De midlertidige tilladelser gives for en periode frem til udgangen af 2019 efter aftale med Aalborg Kloak A/S og dialog med lodsejere.

Ekspropriationsgrundlaget og det øvrige grundlag til udledningstilladelsen er ligeledes sikret via et tillæg til spildevandsplanen, som også behandles af Miljø- og Energiudvalget.

Tillægsregulativet vil alene medføre ændringer i de hidtil gældende vedligeholdelsesbestemmelser for delstrækninger i vandløbene Svanholmgrøften, Sofiendalsgrøften, Letvadgrøften og Svanholmgrøftens sidegrøften. Ændringen betyder 3 årlige grødeskæringer i stedet for de nuværende 2 grødeskæringer. Der sker herved ingen ændring i vandløbenes skikkelse eller krav til vandføringsevne. Her gælder de nuværende regulativbestemmelser fortsat. Efter høring skal tillægsregulativet vedtages af Miljø- og Energiudvalget samt byrådet.

Der er lavet en aftale med Aalborg Kloak A/S om, at de afholder udgifterne til den ekstra grødeskæring, ekstra oprensning af aflejringer samt fjernelse af affald pga. byggemodningen på delstrækninger.

Udkast til tillægsregulativet er vedlagt som bilag.

Baggrund

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2009 gik et større område i Sofiendal enge efter lodsejerønske fra perspektivområde til at være en del af kommuneplanens ramme som boligområde. Herefter lå planerne næsten stille til 2015, hvor der kom developere på flere af delprojekterne i området. Siden har byudviklingsplanerne for alvor taget fart med stor pres på lokalplanlægning og den øvrige myndighedsbehandling. AK-arealer tog primo 2016 initiativ til en helhedsplan for Sofiendal Enge-området, hvor håndtering af overfladevandet er en del af udfordringen.

Håndteringen af overfladevandet fra hele den kommende byudvikling i Sofiendal Enge samt evt. kommende separatkloakeringer i oplandet til Svanholmsgrøft-systemet planlægges således at skulle håndteres i et større søområde, som har funktion af et vådt regnvandsbassin med rensning og drosling inden udledning til Svanholmgrøften. Der er forskellige bindinger i området (f.eks. grundvandsbeskyttelse, 3. Limfjordsforbindelse og kommunevej), som gør, at placeringen og udformningen af søen ikke er på plads.

En del af byudviklingsområdet er under opførelse, hvorfor overfladevandet allerede skal håndteres nu. Samtidig ønskes så mange midler som muligt prioriteret til det kommende søområde. Det er derfor aftalt med Aalborg Kloak A/S, at inden udgangen af 2019 skal overfladevandet afledes til det kommende søområde eller alternativt til et almindeligt vådt bassin. Som en midlertidig løsning etableres et bassin, som skal drosle overfladevandet inden udledning til Letvadgrøften og Svanholmgrøftens sidegrøft.

Ovenstående betyder, at der i denne periode er en ændret afstrømning til delstrækninger i de to ovennævnte vandløb end tidligere med deraf følgende risiko for et højere vandstands niveau i vandløbene. Den forøgede afstrømning er som sagt kun midlertidig, indtil forsinkelse og rensning for overfladevandet i oplandet er etableret senest 31. december 2019. Tillægsregulativet er således ligeledes midlertidig og kun gyldig frem til 31. december 2019.

Aalborg Kommune og Aalborg Kloak A/S er i sagen i løbende dialog med repræsentanter for lodsejerne langs de pågældende vandløb. Den 16. maj var der møde med lodsejerne, og den 19. maj 2017 var der fælles besigtigelse med deraf følgende vedlagt aftale vedr. afledning af overfladevand af 24. maj 2017. Dette notat fra Aalborg Kommune resulterede i et møde med lodsejerne den 1. juni 2017. Referat, lodsejernes bemærkninger hertil samt Aalborg Kommunes replik er ligeledes vedlagt.

Sammenfatning

Der skal gives en midlertidig udledningstilladelse til overfladevandet fra Poul Anker Bechs Vej og en midlertidig tillægsregulativ til Svanholmgrøften med sidetilløb.



Med de foreslåede løsninger vurderes der ikke at være øget risiko for oversvømmelser under regn. Samlet set forventes ændringen fra 2 grødeskæringer til 3 grødeskæringer at påvirke miljøtilstanden i negativ retning, men at påvirkningen vil være begrænset, bl.a. da ændringerne er midlertidige for en kortere årrække, hvorefter grøden vil kunne genetablere sig som før ændringen.

Alle udgifter til den ekstra grødeskæring, ekstra oprensning af aflejringer samt fjernelse af affald pga. byggemodningen på delstrækninger afholdes af Aalborg Kloak A/S.



Bilag:

Udkast til tillægsregulativ for Svanholmgrøften m.fl. ver 2 inkl. kort.docx

Aftale vedrørende afledning af overfladevand

Referat fra møde med lodsejerrepræsentanter den 1. juni 2017

Lodsejernes bemærkninger til referat fra møde den 1. juni 2017

Replik til lodsejers bemærkninger