



Punkt 18.

Godkendelse af fastsættelse af salgspriser for parcelhusgrunde beliggende på Nåleøjet i Vester Hassing

2017-029855

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at tre parcelhusgrunde på Nåleøjet Vester Hassing sælges for mindstepriser på 550.000 kr. pr. grund inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter, jf. sagsbeskrivelsen.

Beslutning:

Godkendt.

Jens Toft-Nielsen og Kirsten Algren var fraværende.



Sagsbeskrivelse

By- og Landskabsforvaltningen agter at udbyde tre parcelhusgrunde i boligområdet Nåleøjet i Vester Hassing til salg snarest muligt efter By- og Landskabsudvalgets stillingtagen til salgspriserne. Udbuddet af grundene forventes iværksat i juli 2017.

Parcelhusgrundene 10 og 30 blev første gang udbudt til salg i 2007 og er stadig udbudt til salg på kommunens hjemmeside til 550.000 kr. inkl. moms. Aalborg Kommune har tidligere solgt i alt ni parcelhusgrunde på Nåleøjet i Vester Hassing.

De tre parcelhusgrunde er omfattet af lokalplan 2.20 "for et område til boligformål sydøst for kirken i Vester Hassing". I lokalplanen er Nåleøjet 26 udlagt som sokkelgrund, men der er søgt og givet dispensation til, at grunden kan sælges som en almindelig parcelhusgrund, idet matriklen er 775 m² og således overholder mindstegrundstørrelsen for almindelige parcelhusgrunde inden for lokalplanområdet.

Der er lavet en geoteknisk undersøgelse med 5 boringer i området, som viser, at jordbundsforholdene ikke bør medføre ekstraordinære omkostninger til fundering. Køber opfordres desuden til at gøre sig nærmere bekendt med jordbundsforholdene på den enkelte grund ved at gennemføre yderligere jordbundsundersøgelser inden afgivelse af tilbud, og inden bebyggelse iværksættes.

Det indstilles, at alle grundene sættes til salg for mindstepriser på 550.000 kr. inkl. moms.

De foreslåede mindstepriser indeholder ikke tilslutningsbidrag, som efter de aktuelle takster beløber sig til cirka 102.000 kr. inkl. moms.



Bilag:

Salgsrids vedrørende salg af parcelhusgrunde på Nåløjet i Vester Hassing.pdf