



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014

Punkt 7.

Landområde Øst, Sdr. Tranders Bygade, Boliger. Startredegørelse.

2014-18977.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegørelsen.

Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at opføre et nyt boligområde i den sydøstlige udkant af Sønder Tranders landsby. Realisering af planen betyder, at der fx kan opføres 88 boliger à 96 m², men der er mulighed for varierende størrelser og kombinationer afhængig af udbud og efterspørgsel. Boligerne indrettes i byhuse i to plan som tæt-lav eller etagebyggeri.

Baggrund

Lokalplanområdet er på ca. 22.000 m² og består dels af en bolig med erhverv dels af et areal, der anvendes til landbrugsformål.

Sønder Tranders er kategoriseret som en landsby og er omfattet af en bevarende lokalplan, 08-026 fra 1995. Lokalplanen skal sikre landsbymiljøet. De nuværende kommuneplanrammer for henholdsvis landsbyen og naturområdet, 4.10.L3 og 4.10.N7 har ligeledes til hensigt at bevare landsbystrukturen og sikre en afdæmpet udbygningstakt samt at bevare det flade ådalslandskab.

Plan og projekt

Landsbyen og landskabet er under pres. Projektet udfordrer de to kommuneplanrammer og den eksisterende lokalplan for landsbyen. Fuldt udbygget kan den planlagte bebyggelse betyde en øgning i antal boliger fra 180 til 265 og en stigning i antal beboere på ca. 50 % i forhold til de 526 indbyggere, der findes i dag. Derfor skal en balanceret, fremtidig udbygningstakt fastlægges i planlægningen.

Det er positivt med en nutidig arkitektur, men bebyggelsesplanen bør bearbejdes, så den tilpasser sig landsbykarakteren. Intern vejstruktur, friarealer og en grøn afgrænsning af området bør ligeledes bearbejdes.

[Startredegørelse - Boliger, Sønder Tranders Bygade, Landområde Øst](#)

Beslutning:

Godkendt.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014