



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014

Punkt 6.

Gug, Gug Alper. Boliger og rekreativt område. Startredegørelse.

2014-18982.

By- og Landskabsforvaltningen indstiller, at By- og Landskabsudvalget godkender, at lokalplanen udarbejdes med et overordnet indhold som beskrevet i Startredegørelsen.

Sagsbeskrivelse

Formål

En privatperson med option på matrikel 1bk, Gug by, Sdr. Tranders – et område i Gug Alper, har i samarbejde med BIG Arkitekter udviklet et forslag til et projekt for området. Projektet giver mulighed for opførelse af en privat villa og en mindre privat boligudstyknig. Derudover udlægges området til et fælles rekreativt landskab, som vil være forsynet med stiforbindelser og offentligt tilgængeligt for borgerne i Gug.

Forslaget om en delvis bebyggelse af Gug Alper er i tråd med intentionerne i nedslaget i Aalborg Kommunes Fysiske Vision 2025 om ”Byfortætning og grønne interesser”. Her fremhæves blandt andet det aktuelle projektområde som et eksempel. Der lægges op til, at der kan arbejdes på at skabe muligheder for randbebyggelse i Gug Alper, som ikke tilsidesætter de grønne interesser, men derimod understreger og styrker dem.

Med det foreslåede projekt ser forvaltningen en mulighed for at imødekomme ovennævnte intentioner.

I forbindelse med projektet skal der udarbejdes en lokalplan, der blandt andet skal sikre omdannelsen af en større del af projektområdet fra landbrug til et offentligt tilgængeligt rekreativt landskab og naturområde. Derudover skal planen fastsætte rammerne for, hvordan der kan opføres en boligbebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, der indpasses i området på en måde, som udnytter de særlige kvaliteter i landskabet.

I det fremsendte projektforslag er der ikke taget endelig stilling til, hvorfra lokalplanområdet skal vejbetjenes. I forbindelse med den videre planproces skal der tages endelig stilling til hvorfra området skal vejbetjenes, og vejadgangen skal indgå som en del af lokalplanrådets afgrænsning. I og med landskabet i projektområdet er stærkt kuperet er det desuden vigtigt, at der i den videre planlægning er fokus på at vejhældningen ikke bliver for stejl.

Udover en lokalplan for projektområdet, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der sikrer helheden og sammenhæng mellem planlægningen i Gug Alper og det øvrige Gug m.m. Kommuneplan-



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014

tillægget har desuden til formål at sikre en nærmere definition af det ønskede indhold i rammeområdet som omfatter Gug Alper.

I både lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal der blandt andet tages højde for naturværdier, biodiversitet, rekreative kvaliteter og offentlig tilgængelighed i form af stiforbindelser m.m.

[Startredegørelse - Boliger og rekreativt område, Gug Alper, Gug](#)

Beslutning:

Godkendt.



By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014