



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014

### Punkt 8.

#### Planlægning for Sofiendal Enge.

2013-37559.

**By- og Landskabsforvaltningen fremsender** til By- og Landskabsudvalgets orientering om planlægning for Sofiendal Enge.

#### Sagsbeskrivelse

Området Sofiendal Enge består i kommuneplanen af to rammeområder, der er udlagt til boligformål. Det nordlige rammeområde ligger i forlængelse af Hasseris Enge. Det sydlige rammeområde ligger som en vestlig forlængelse af Sandtuevej. Mellem de to områder er udlagt et natur- /rekreativt område, som forbinder den eksisterende by med det åbne land. (Vist på kortbilag)

Aalborg Kommune har modtaget to ansøgninger, som med forskellige udgangspunkter og detaljeringsniveauer arbejder med en udbygning med boliger i området ved Sofiendal Enge.

Den ene ansøgning udgør en del af det nordlige rammeområde. Det er en detaljeret ansøgning med et konkret projekt, der forholder sig til vejadgang, placering af bebyggelse, friarealer mv. Projektet forholder sig ikke så meget til de omkringliggende arealer, men sikrer dog en sammenhæng i forhold til veje, stier mv.

Den anden ansøgning hæver sig lidt højere op og ser hele Sofiendal-området i sammenhæng. Den er ikke på projektniveau, men handler mere om at fastlægge nogle overordnede principper for hele området, i forhold til byggeri, vejadgang og stier, friarealer og grønne områder mv. Ansøgningen arbejder blandt andet med en række forskellige boligtyper, hvilket afspejles i at det eksisterende plangrundlag og principper for f.eks. vejadgang og grønne kiler udfordres.

Begge projekter er udfordret af nærheden til en kommende 3. limfjordsforbindelse. Dels i forhold til de vejreservationer der er i området, dels i forhold til den fremtidige trafikstøj fra disse veje og dels i forhold til at få defineret området mellem vej og by. Der bør ses på disse ting i sammenhæng for hele Sofiendal Enge.

Det forventes, at der samlet set kan etableres 3-400 boliger i området Sofiendal Enge. Derfor er det væsentligt, at vi sætter udviklingen af området ind i en større sammenhæng i forhold til de eksisterende bosætningsmønstre samt de kommende boligbehov. Udviklingen af området kan, på grund af projektets omfang på sigt, med fordel betragtes i konteksten af Aalborg Kommunes kommende boligstrategi, der er under udarbejdelse pt. Boligstrategiens formål er, at bringe viden og visioner i anvendelse, for den fremtidige udvikling af det Aalborgensiske boligmarked. Dette indebærer, at



## By- og Landskabsudvalget

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014

den demografiske udvikling, borgernes boligpræferencer samt bypolitiske retninger, skal indtænkes i planlægningen af fremtidig bosætning.

[Kortbilag Sofiendal Enge](#)

*Beslutning:*

*Til orientering.*



## **By- og Landskabsudvalget**

Udskrift af beslutningsprotokollen

Mødet den 12.06.2014